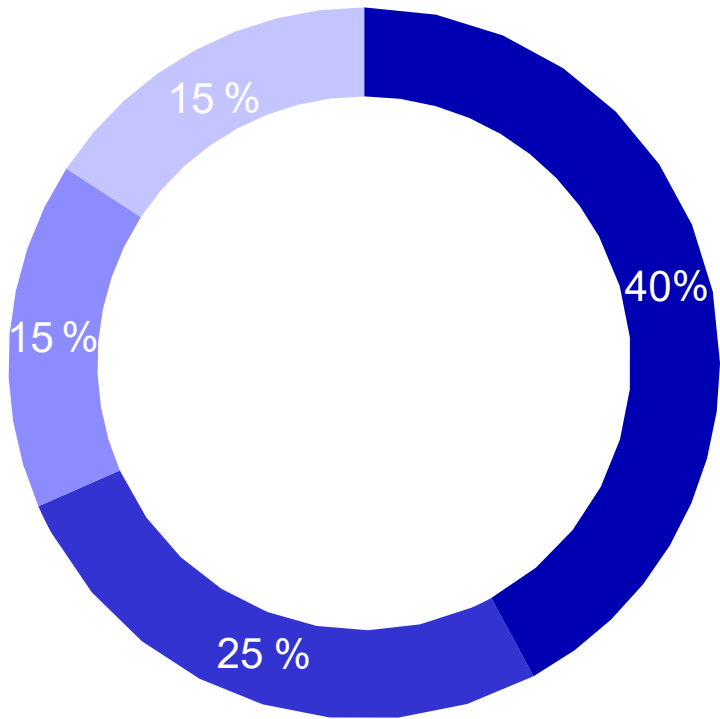




Bestandserhalt 40%:

- reduziert Bauabfälle
- keine zusätzlichen Versiegelungen nötig
- bereits aufgewendete graue Energie wird wieder verwendet

Nachhaltige Materialien 25%:

- neues Geschoss und Innenwände in Holzbauweise (nachwachsender Rohstoff)

Energieeffizienz & Technik 15%:

- energiegewinnendes Aufzugsystem
- Deckenklimasystem
- PV-Solarpaneelen
- hauseigene Kläranlage

Soziale Nachhaltigkeit 15%:

- Bibliothek als öffentlicher Bildungsraum
- Förderung von Bildung, Begegnung und Teilhabe

sozialkulturelle Nachhaltigkeit

- Barrierefreiheit
- Erhalt identitätsstiftender Bausubstanz
- Stärkung der soziale Infrastruktur
- Förderung geistiger & körperlicher Gesundheit
- flexible Möblierung
- Bezug zur Umgebung (Stadt und Fluss)
- Multifunktionalität (Bildung, Freizeit und soziale Begegnung)

ökonomische Nachhaltigkeit

- Bestandserhalt
- langlebige Bauweise
- Energieeffizienzsysteme
- zukunftsfähige Erweiterbarkeit
- multifunktionale Nutzung
- Tageslichtnutzung
- flexibles Raumkonzept

ökologische Nachhaltigkeit

- Biodiversität
- nachhaltige Materialwahl
- energieeffizient
- Grauwassernutzung
- nachhaltige Energiegewinnung

