BAULICHE NUTZUNG

Grundstücksgrösse 654,00 m²

Zulässig gem. B - Plan " Friedhof - Zahnstrasse"

GRZ 0.2 = 130.80 m²

GFZ 0.3 = 196.20 m²

GEPLANT

GRZ = 105.50 m² Unterschreitung von 19.50 %

GFZ
UG = 62.50 m²
EG = 90.50 m²
DG = 60.00 m²

213.00 m² Überschreitung von 8.50 %

GESCHOSSIGKEIT

Untergeschoss kein Vollgeschoss da im Mittel weniger als 1.40 m über Oberkante Gelände.
Dachgeschoss kein Vollgeschoss da Geschossfläche kleiner 2/3 des darunterliegenden Geschosses.

ABSTANDSFLÄCHEN

① 5.66m x 0.4 = 2.26 m
② (5.66m + 8.33m)\2 x 0.4 = 2.80 m
③ (1.90m + 2.95m)\2 x 0.4 = 0.97 m
④ 2.95m x 0.4 = 1.18 m
⑤ 8.33m x 0.4 = 3.33 m
⑥ (5.66m + 8.33m)\2 x 0.4 = 2.80 m

BAUANTRAG entsprechend - Bauvorbescheid - Bautagebuch - Nr.07 / A020

AUSBAU DES DACHGESCHOSS - ANBAU - CARPORT - VORDACH
AUF FLST. NR. 1339 / 47 FEIGENTALWEG 6 a in 88662 ÜBRLINGEN

BAUHERR: Rudolf Böhler Feigentalweg 6a in 88662 Überlingen

PLAN NR. 300 LAGEPLAN M. 1 : 500 19.11.2007

ARCHITEKTUR
RUDOLF A. BÖHLER
DIPL. ING. FH FREIER ARCHITEKT FEIGENTALWEG 6 A IN 88662 ÜBERLINGEN - BODENSEE