



# Grundriss Terrassen

## Hinweise:

- der Plan mit dem neuesten Index ist immer der Gültige.
- Gründung, Fundamentausbildung, Mauerwerk, Decken sowie Konstruktionen, siehe Statik.
- Es ist frostfrei zu betonieren. Alle Fundamente sind frostfrei zu gründen.
- Die Planzeichnung gilt nur in Verbindung mit dem gültigen Ausführungsplan des Statikers, sowie den technischen Ausführungsplänen anderer Fachingenieure.
- Den Anweisungen der Bauleitung ist Folge zu leisten.

## Hinweis für Ausführungspläne:

- Alle Maße sind vor der Ausführung zu prüfen und soweit erforderlich, örtlich nachzumessen, besonders auch bei Deckenaussparungen und Höhenmaßen.
- Bedenken gegen die geplante Ausführung, wie auch Unstimmigkeiten in Plänen und anderen Ausführungsunterlagen, sind mit der Bauleitung zu klären.
- Bei Widersprüchen zwischen den Plänen und sonstigen Ausführungsunterlagen, haben grundsätzliche Unterlagen in größerem Maßstab Vorrang.
- Höhen- und Winkelangaben sind zwingend einzuhalten. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.

## Schlitz- und Durchbrüche:

- Alle Angaben zu Schlitz- und Durchbrüchen sind mit den aktuellen Ausführungsplänen des Haustechnikers, mit den Angaben zu Schlitz- und Durchbrüchen in den aktuellen Schalplänen des Statikers und den Gegebenheiten des Bestandsgebäudes zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.
- Auflagen des Bauscheins, zutreffende DIN Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten. Abmessungen von Aussparungen in Stahlbetonbauteilen sind nach den Schalplänen auszuführen.

## Rohbau:

- Sämtliche Stufen und alle Betonbalken mit 1,5% Gefälle in Richtung Hof ausbilden.
- Sämtliche konstruktiven Bauteile sind in den entsprechend notwendigen Brandschutzklassen auszuführen.
- Für die Bestandsdecke gibt es keine Statik. Bei Belastung ist dies zu beachten.

## Stahlbau:

- Wangentreppe mit Gitterroststufen, verzinkt
- Geländer verzinkt, optisch an bestehende Geländer angepasst.
- Treppenkonstruktion an Decke angehängt, Trapezbleche, Träger, usw. verzinkt.

## Dachdecker:

- Bestandsbetonplatte abkleben
- **neue Betonplatte mit Bitumenabdichtung**
- **alle Treppen mit Flüssigkunststoffabdichtung**

## Elektro:

- Mülltonnenraumbeleuchtung, Laterne und Unterbauleuchten über Bewegungsmelder schalten.
- Einbauleuchten und Spots über Hell- / Dunkelschaltung.

## Grundleitungen:

- Das Höhenniveau des Abflussschachtes ist zu beachten.

## Gartenbau:

- Automatisches Bewässerungssystem
- Leitungen unter aufgeständerten Platten verlegen.

Index:	Änderung:	Datum:

Werkplanung	
Bauvorhaben:	Ertüchtigung der Decke über Tiefgarage zur Terrassennutzung Mauritiuswall / Balduinstrasse, 50676 Köln
Bauherr:	Eigentümergeinschaft Maric/Homborg z.Hd. Boris Maric Stadtwaldgürtel 50, 50931 Köln
Planung:	Architekturbüro Richter Mainzerstrasse 73 50678 Köln
Grundriss Terrassen auf Tiefgarage	
Blatt:	A2
Maßstab:	1:50
Plannummer:	G-02 Beplanzung
Planstand:	01.09.2014