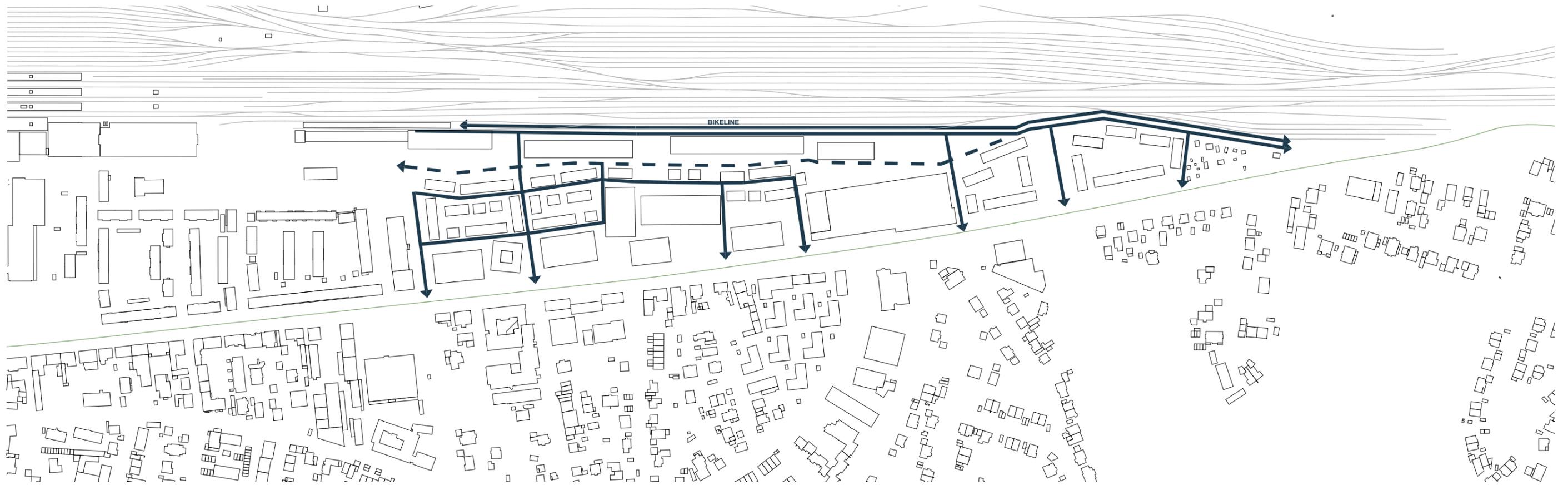


# Nutzungen M 1.4000



## ● Erschließung:

Das Gebiet ist in mehreren Ebenen vernetzt. An den Gleisen läuft die Bikeline entlang, die das Gebiet mit Unsernherrn und dem Bahnhofsgelände verbindet und einen schnellen Weg für Radfahrer bietet. Zwischen der Bikeline und den Gebäuden für Handwerk und Sport ist die Anlieferung für das Handwerk. Das ganze Gebiet ist ebenfalls über die Aktionsachse verbunden und ermöglicht so einen langsamen Weg für Spaziergänger und Radfahrer durch das Gebiet. Das Wohngebiet jenseits der Münchener Straße wird über die Aufnahme von Achsen und miteinbezogen. Die Erschließung des Wohn- und Gewerbebereichs ist unabhängig voneinander: Gewerbe direkt von der Münchener Straße aus.

# Münchener Straße INbetween

