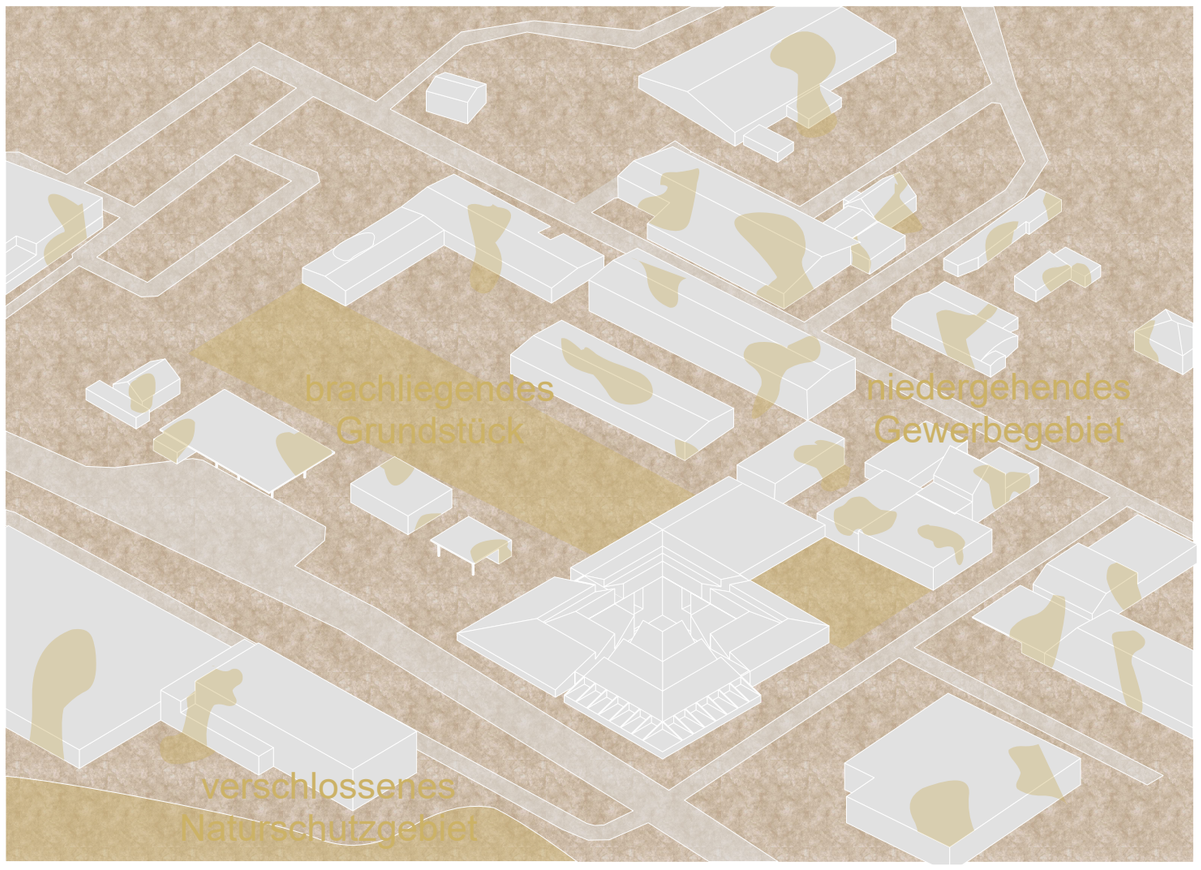
+ Schnelle Erreichbarkeit der S-Bahn Langenfeld
+ Direkte Busanbindung
+ Zufahrt Autobahn
+ Von Natur umgeben
+ Produzierendes Gewerbegebiet



- Bachliegende Flächen
- Gewerbegebiet wird nicht mehr entwickelt
- Naturschutzgebiet nicht zugänglich