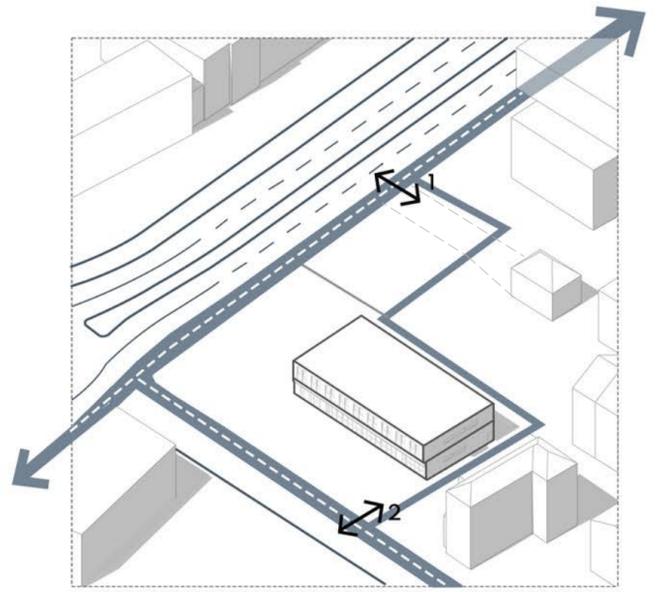


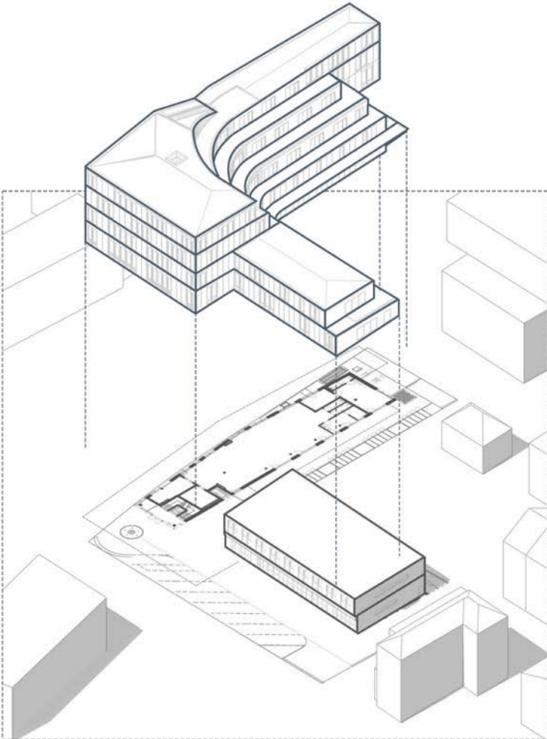
### 1. BESTANDSSITUATION

Der Großteil der Fläche war für das Parken von Autos reserviert. Es gab keine Grünflächen sowie 5 Zu- und Abfahrten



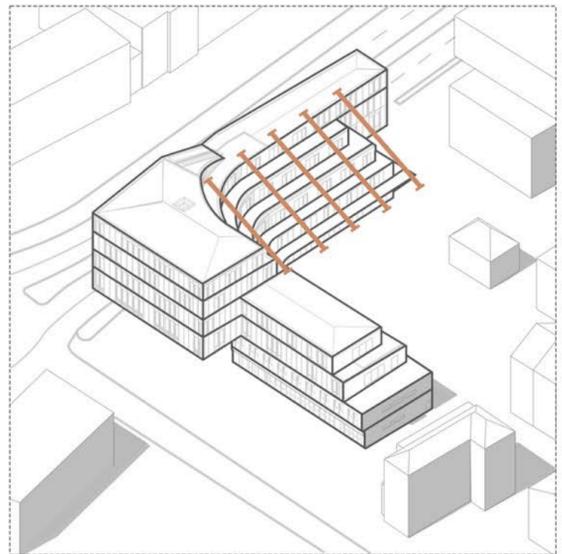
### 2. AUSBAU DER BUNDESSTRASSE

Um die Straße zu erweitern und um einen beidseitigen Fuß- und Radweg hinzuzufügen mussten zwei der drei Bestandsgebäude abgebrochen werden. Die Anzahl der Zu- und Abfahrten konnte auf eine für das Bauvorhaben und eine für den Nachbarn in zweiter Reihe reduziert werden.



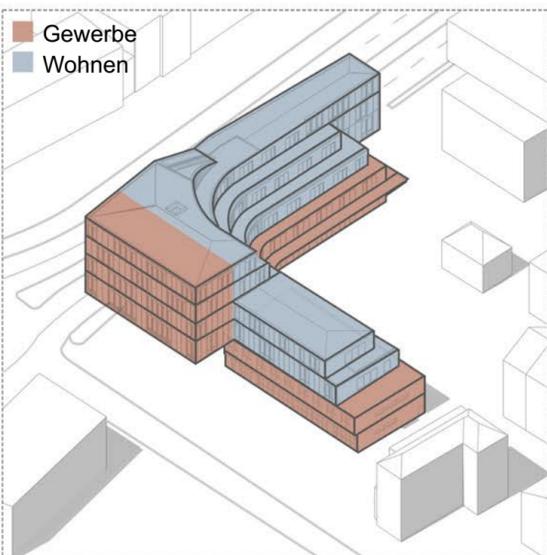
### 3. SITUIERUNG DER BAUMASSEN

Das neue Volumen wird über den Bestand errichtet. Im Bereich zur Straße ragt das Gebäude ab dem zweiten Obergeschoss wieder über die abgetretene Fläche hinaus.



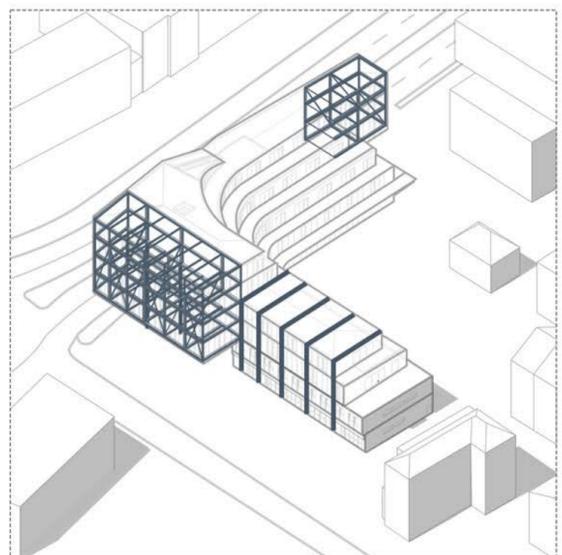
### 4. TERRASSIERUNG

Die Form terrassiert sich der Abstandsregel von drei viertel der Höhe folgend nach oben hin und schafft somit Freiflächen für jeden Wohnung. Am Inneneck wurde der Mindestabstand kreisförmig gerundet.



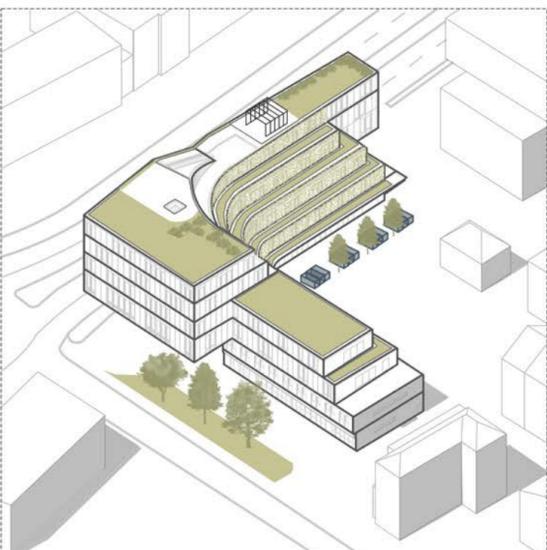
### 5. MISCHNUTZUNG

Das Gebäude ist zweigeteilt. Im Sockel und im der Straße zugewandten Teil sind gewerbliche Flächen situiert. An der lärmberuhigten Innenseite wurden Wohnungen errichtet.



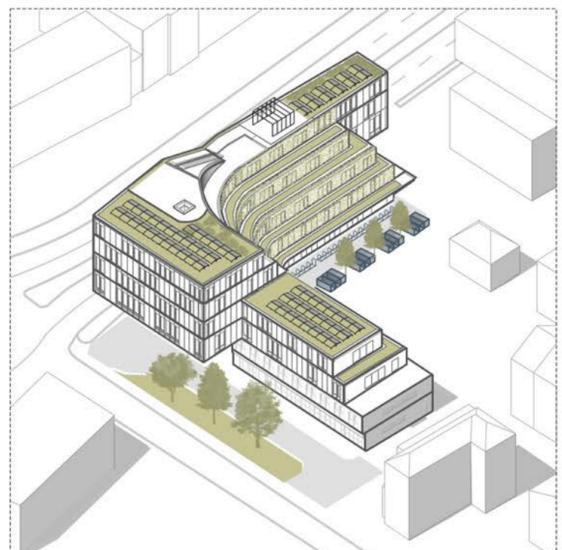
### 6. BAUWEISE

Der Bestand wurde in Holzbauweise mit betonierte Tragachsen, die an der Tragstruktur des Bestandes ansetzen, ausgeführt. Der Hauptbaukörper ist ein Massivbau, die Auskragungen ein Stahlbau mit eingehängten Hohlblechen und Massivholzwänden.



### 7. ERSCHEINUNG

Das Gebäude hat zwei Gesichter. An der Außenseite zur vielbefahrenen Bundesstraße eine Alu-Verbundfassade und an der Innenseite und an den Dächern eine möglichst große Durchgrünung des Baukörpers. Vor- und hinter dem Gebäude wurden jeweils eine Baumreihe gepflanzt.



### 8. DACHNUTZUNG

Am Dach des Gebäudes ist ein Kinderspielplatz situiert. Auf der unteren Ebene sorgt ein "begrüntes Zimmer" für geborgene Bereiche, auf der oberen Ebene gibt es eine Spielwiese, umrahmt von einer intensiven Begrünung und einer Bienenweide. Zwischen den Ebenen gibt es eine Rutsche.