



zur Vorlage im Baubewilligungsansuchen

Gebäudekategorie: Wohnbauten

Errichtung

PLANUNG

Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016)

BauwerberIn
MB Projekt GmbH

Objektadresse
Münchner Bundesstraße 108
5020 Salzburg

Einlagezahl: 924
Grundbuch: Lieferung II
Grundstücks-Nr.: 952/5, 952/3)52/12

Ganzes Gebäude	Nein
Nutzungseinheit(en) im Energieausweis	52
Nutzungseinheit(en) im Gebäude	keine Angabe
Zu-/Aufbau	Nein
Denkmalschutz	Nein
Sonstiger Schutz	Nein

Die baurechtlichen Anforderungen lt. Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016) an die Gesamtenergieeffizienz aus dem Energieausweis sind bis einschließlich 31.12.2020 erfüllt.

Verhandelnde Baubehörde

Gemeinde: Magistrat Stadt Salzburg

Ansuchen um Baubewilligung

Aktenzahl

Energieausweis-BerechnerIn

Vorname, Name

DI GRAML ZIVILTECHNIK

Name der jur. Person

DI GRAML ZIVILTECHNIK

Energieausweis Ausstellungsdatum

31.08.2020

VerfasserIn der Planungsunterlagen

Firma

lechner-lechner-lechner ZT GmbH

Adresse

Priesterhausgasse 18
5020 Salzburg

Planungsunterlagen

Pläne die dem Baubewilligungsansuchen zugrunde liegen und für die Berechnung des Energieausweises herangezogen wurden.

Plan-Nr.	Erstell-Datum	Beschreibung
Einreichplanung	01.09.2020	Grundrisse, Schnitte, Ansichten und Lageplan

Weitere Uploads

Es wurden keine Dateien hochgeladen.



Energieausweis-Prüfergebnis

Gebäudekategorie: Wohnbauten

Errichtung

PLANUNG

Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016) Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte automatisch geprüft wurden.

Projektbezeichnung

Münchner Bundesstraße 108_Wohnen_Rev0b

Objektadresse

Münchner Bundesstraße 108
5020 Salzburg

Einlagezahl: 924

Grundbuch: Lieferung II

Grundstücks-Nr.: 952/5, 952/3)52/12

Energieausweis-BerechnerIn
DI GRAML ZIVILTECHNIK

Art der Lüftung

Baujahr

Brutto-Grundfläche *

Brutto-Rauminhalt *

Gebäude-Hülle *

Ganzes Gebäude

Nutzungseinheit(en) im Energieausweis

Nutzungseinheit(en) im Gebäude

Zu-/Aufbau

Denkmalschutz

Sonstiger Schutz

Abluftanlage

2021

2.131,94 m²

7.499,78 m³

2.482,92 m²

Nein

52

keine Angabe

Nein

Nein

Nein

* gem. ÖNorm B 1800

Die baurechtlichen Anforderungen lt. Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016) an die Gesamtenergieeffizienz aus dem Energieausweis sind bis einschließlich 31.12.2020 erfüllt.

Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

lt. Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016)

Transmission	LEK _T	19,08	<=	22		erfüllt
Primärenergieindikator	P _i -Wert	43,98	<=	44 (40+4)	bis 31. Dez. 2020	erfüllt
Baustoff-Primärenergieindikator	B _{i30}	26,41				
Nachhaltigkeits-Primärenergieindikator	N _{i30}	70,39				

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

lt. OIB Richtlinie 6 (Ausgabe 2015)

U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizient)		erfüllt
R-Werte (Wärmedurchlasswiderstand)		erfüllt

Gebäudetechnische Systeme

Anforderung an hocheffizientes alternatives System lt. BaUTG §33

Wärmepumpe, Strom, Wärmepumpe Tiefenbohrung Sole-Wasser, Betriebsart monovalent,
Abluftanlage, zentrales System, Photovoltaikanlage 22,50 kW_p

erfüllt



DI GRAML ZIVILTECHNIK

Dipl.-Ing. Wolfgang Graml

Gaisbergstraße 1 A-5161 Elixhausen

Telefon +43 662 854 291-0 Fax +43 662 854 291-4

office@graml-ziviltechnik.at www.graml-ziviltechnik.at

INGENIEURE | BAUPHYSIK | WÄRME | SCHALL | AKUSTIK



AGWR II - Datenerhebung

Auszug relevanter Energieausweisdaten

Energieausweis

ZEUS-Nr.: 56528.20.135450.01

Punkt 5: Gebäudeinformationen

Energiekennzahl (spezifischer Heizwärmebedarf): 28,20 kWh/m²a

Punkt 6: Beheizung - Wärmebereitstellung

Zentral

Punkt 6a: Wärmebereitstellungssystem

Wärmepumpe: Tiefenbohrung Sole-Wasser, Monovalent

Punkt 6b: Wärmeabgabesystem

Flächenheizung

Punkt 6c: Art des Brennstoffes bzw. Energieträgers

Strom

Punkt 7: Warmwasser-Wärmebereitstellung

Zentral

Punkt 7a: Warmwasser - Art der Warmwasserbereitung

Kombinierte Erzeugung mit Raumwärme

Punkt 8: Art der Belüftung

Abluftanlage