



Bautechnikverordnung erfüllt
automatisch geprüft am 31.08.2020

Neubauplanung
ZEUS-Nr.: 56528.20.135453.01 vom 31.08.2020
Assistenten-Nr.: BPF20.28902.3390

zur Vorlage im Baubewilligungsansuchen

Gebäudekategorie: Bürogebäude

Errichtung (Zubau und/oder Aufstockung)

PLANUNG

Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016)

| | | |
|---|---------------------------------------|--------------|
| BauwerberIn MB Projekt GmbH | Ganzes Gebäude | Nein |
| Objektadresse Münchner Bundesstraße 108 5020 Salzburg | Nutzungseinheit(en) im Energieausweis | keine Angabe |
| Einlagezahl: 924 | Nutzungseinheit(en) im Gebäude | keine Angabe |
| Grundbuch: Lieferung II | Zu-/Aufbau | Ja |
| Grundstücks-Nr.: 952/5, 952/3)52/12 | Denkmalschutz | Nein |
| | Sonstiger Schutz | Nein |

Die baurechtlichen Anforderungen lt. Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016) an die Gesamtenergieeffizienz aus dem Energieausweis sind bis einschließlich 31.12.2020 erfüllt.

Verhandelnde Baubehörde

Gemeinde: Magistrat Stadt Salzburg

Ansuchen um Baubewilligung

Aktenzahl

Energieausweis-BerechnerIn

Vorname, Name

DI GRAML ZIVILTECHNIK

Name der jur. Person

DI GRAML ZIVILTECHNIK

Energieausweis Ausstellungsdatum

31.08.2020

VerfasserIn der Planungsunterlagen

Firma

lechner-lechner-lechner ZT GmbH

Adresse

Priesterhausgasse 18
5020 Salzburg

Planungsunterlagen

Pläne die dem Baubewilligungsansuchen zugrunde liegen und für die Berechnung des Energieausweises herangezogen wurden.

| Plan-Nr. | Erstell-Datum | Beschreibung |
|----------------------|----------------------|--|
| Einreichplanung | 01.09.2020 | Grundrisse, Schnitte, Ansichten und Lageplan |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Weitere Uploads

Es wurden keine Dateien hochgeladen.



Bautechnikverordnung erfüllt
automatisch geprüft am 31.08.2020

Neubauplanung
ZEUS-Nr.: 56528.20.135453.01 vom 31.08.2020
Assistenten-Nr.: BPF20.28902.3390

Energieausweis-Prüfergebnis

Gebäudekategorie: Bürogebäude

Errichtung (Zubau und/oder Aufstockung)

PLANUNG

Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016) Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte automatisch geprüft wurden.

| | | |
|--|--|--|
| Projektbezeichnung Münchner Bundesstraße 108_Büro+Geschäft_Rev0b | | |
| Objektadresse Münchner Bundesstraße 108 5020 Salzburg | Art der Lüftung | Raumlüftungstechnik mit konstantem Luftvolumenstrom mit Heiz- und Kühlfunktion |
| Einlagezahl: 924 | Baujahr | 2021 |
| Grundbuch: Lieferung II | Brutto-Grundfläche * | 1.883,40 m ² |
| Grundstücks-Nr.: 952/5, 952/3)52/12 | Brutto-Rauminhalt * | 6.820,20 m ³ |
| Energieausweis-BerechnerIn DI GRAML ZIVILTECHNIK | Gebäude-Hülle * | 2.627,24 m ² |
| | Ganzes Gebäude | Nein |
| | Nutzungseinheit(en) im Energieausweis | keine Angabe |
| | Nutzungseinheit(en) im Gebäude | keine Angabe |
| | Zu-/Aufbau | Ja |
| | Denkmalschutz | Nein |
| | Sonstiger Schutz | Nein |
| | * gem. ÖNorm B 1800 | |

Die baurechtlichen Anforderungen lt. Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016) an die Gesamtenergieeffizienz aus dem Energieausweis sind bis einschließlich 31.12.2020 erfüllt.

Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

lt. Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016)

| | | | | | | |
|--|---------------------------------|--------|----|------------|-------------------|---------|
| Transmission | LEK _T | 20,92 | <= | 22 | | erfüllt |
| Primärenergieindikator | P _i -Wert | 76,42 | <= | 77 (60+17) | bis 31. Dez. 2020 | erfüllt |
| Baustoff-Primärenergieindikator | B _{i30} | 34,72 | | | | |
| Nachhaltigkeits-Primärenergieindikator | N _{i30} | 111,14 | | | | |
| Außeninduzierter Kühlbedarf | KB [*] _{V,RK} | 0,60 | | | | |

Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

lt. OIB Richtlinie 6 (Ausgabe 2015)

| | |
|--------------------------------------|---------|
| U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizient) | erfüllt |
| R-Werte (Wärmedurchlasswiderstand) | erfüllt |

Gebäudetechnische Systeme

Anforderung an hocheffizientes
alternatives System lt. BauTG §33

| | |
|---|---------|
| Wärmepumpe, Strom, Wärmepumpe Tiefenbohrung Sole-Wasser, Betriebsart monovalent, Raumlüftungstechnik mit konstantem Luftvolumenstrom mit Heiz- und Kühlfunktion, zentrales System, Photovoltaikanlage 18,00 kW _p | erfüllt |
|---|---------|





AGWR II - Datenerhebung

Auszug relevanter Energieausweisdaten

Energieausweis

ZEUS-Nr.: 56528.20.135453.01

Punkt 5: Gebäudeinformationen

Energiekennzahl (spezifischer Heizwärmebedarf): 24,90 kWh/m²a

Punkt 6: Beheizung - Wärmebereitstellung

Zentral

Punkt 6a: Wärmebereitstellungssystem

Wärmepumpe: Tiefenbohrung Sole-Wasser, Monovalent

Punkt 6b: Wärmeabgabesystem

Flächenheizung

Punkt 6c: Art des Brennstoffes bzw. Energieträgers

Strom

Punkt 7: Warmwasser-Wärmebereitstellung

Dezentral

Punkt 7a: Warmwasser - Art der Warmwasserbereitung

Punkt 8: Art der Belüftung

Raumlufttechnik mit konstantem Luftvolumenstrom mit Heiz- und Kühlfunktion