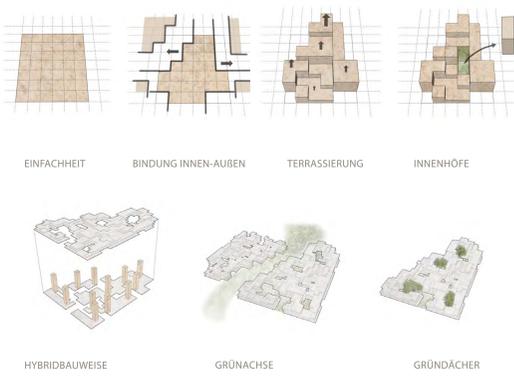




SCHWARZPLAN | M. 1:5000



REINBEKER REDDER

PROF. DIPL.-ING. PHILIPP KAMPS | PROF. DR.-ING. KARSTEN LEY | LOTTE AUTZEN 201078 | EMILIA BOICK 201086

In Hamburg-Lohbrügge soll auf dem Plangebiet eines Gartenbaubetriebes ein neues Quartier errichtet werden, dass die hohe Nachfrage an bezahlbaren Geschosswohnungsbau stillt. Das Plangebiet wird durch eine Grünachse, ausgehend vom „Grünen Zentrum“ in Lohbrügge, durchschnitten. Der „Green Carpet“, in Anlehnung einer Teppichsiedlung, nimmt die Grünachse auf und stellt somit die Verbindung zum nördlichen Landschaftsraum sicher. Durch das Auskragen der Geschosdecken und die darauf basierende Ablesbarkeit der verschiedenen Ebenen im Inneren des Gebäudes, wird eine horizontale Gliederung erzielt, die zur Hervorhebung der konstruktiven Elemente führt. Über die drei Geschossigkeit im Westen und die vier Geschossigkeit im Osten entstehen 160 Wohnungen mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von 70 m². Das 5x5 Raster als Grundlage zeigt individuelle Grundrisse für Single oder Familienwohnungen von 50 m² bis 100 m² in den Obergeschossen. Die Erschließung im Erdgeschoss, als Erlebnis im Labyrinth der Teppichsiedlung, zeigt immer wieder spannende Grün durchtriebene Bereiche, die zum Verweilen anregen. Das Erdgeschoss bietet Platz für Abstellflächen, Fahrräder, Autostellplätze und der Müllentsorgung. Weiter werden hier im Bereich des Grünzuges Cafés, Restaurants und andere Gewerbeflächen für den täglichen Bedarf untergebracht. Die Gebäude stellen durch die Verzahnung zur Grünachse über organische Wege, Terrassen, stark begrünte Innenhöfe und Gründächer die Mission - Grünes Quartier dar.



SNITTANSICHT A-A | M. 1:500

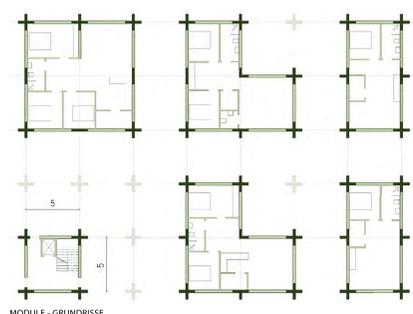


LAGEPLAN | M. 1:1000



TEILGRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS | M. 1:500

TEILGRUNDRISS ERDGESCHOSS | M. 1:500



BRUTTO-GRUNDFLÄCHE	
ERDGESCHOSS:	8.597m ²
1. OBERGESCHOSS:	8.050m ²
2. OBERGESCHOSS:	6.186m ²
3. OBERGESCHOSS:	4.407m ²
GESAMT:	27.240m²
DAVON TERRASSENFLÄCHE:	8.789m ²

WOHNUNGSSCHLÜSSEL	
WOHNFLÄCHE:	50m ² - 100m ²
INSGESAMT:	160 WOHNUNGEN je 70m ²

MODULE - GRUNDRISS

BERECHNUNGEN

