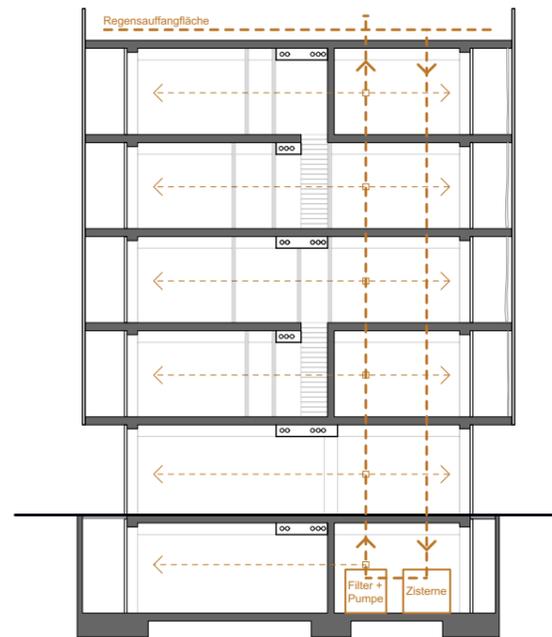


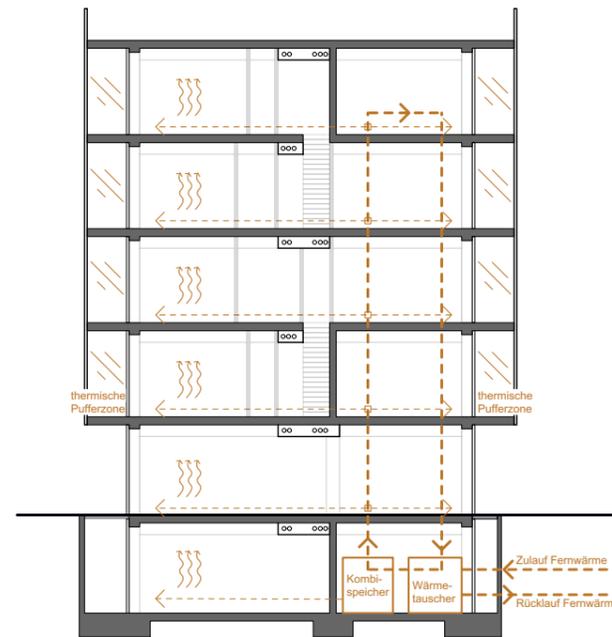
### Energiegewinnung

Etwa 40% der Dachfläche sind mit Photovoltaik belegt. Der dadurch erzeugte Strom steht den Verbrauchern innerhalb des Gebäudes direkt zur Verfügung.



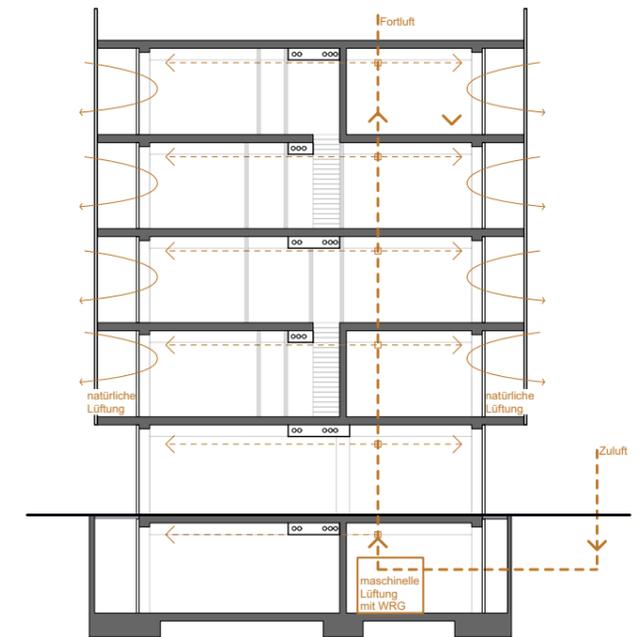
### Regenwassernutzung

Auf den rund 1900m<sup>2</sup> Dachfläche wird das Regenwasser aufgefangen, im Untergeschoss aufbereitet und im Anschluss für die Toilettenspülungen, die Waschmaschinen und zur Bewässerung des Dachgartens weiter verwendet.



### Heizen | Kühlen

Der Anschluss an die Fernwärme ermöglicht das Heizen und Kühlen mithilfe von Fußbodenheizungen, sowie die Erwärmung des Trinkwassers. Die der Wohnungen vorgesetzte Pufferzone federt Temperaturpeaks ab und sorgt für ein angenehmes Raumklima.



### Lüftung

Die maschinelle Lüftung mit Wärmerückgewinnung ermöglicht einen hygienischen Luftwechsel in den innenliegenden Bädern der Wohnungen. Alle anderen Räume sind über die bodentiefen Fenster natürlich zu belüften.