

Büroname:
bürogemeinschaft BAUKOMPLEX
Architekt Martin Faßauer

Projektkategorie:

Folgende Projektkategorie weisen wir auf diesem Blatt nach (bitte nur **ein Kreuz** für die auf diesem Blatt gezeigte Referenz):

☐ Prämierter Wettbewerbsbeitrag

☒ Wettbewerbsbeitrag / eigenes Projekt mit herausragender architektonischer Qualität oder mit herausragendem energieoptimiertem nachhaltigem Konzept (bei »Jungen Büros« auch Diplomarbeit)

Projektdaten:

Bezeichnung	Ärzte-Kompetenz-Zentrum „Medizin Mitte“
Nutzung	Praxisklinik
Auftraggeber	KSW GmbH
Fläche BGF	2.700 m²
Baukosten KG 300+400	5.5 Mio €

Stichpunktartige Projekterläuterung zum Aspekt:

Architektonische Qualität

Innerstädtisch hochwertiger Neubau mit innovativer Fassade und medizinischer Nutzung

Städtebauliche Einordnung

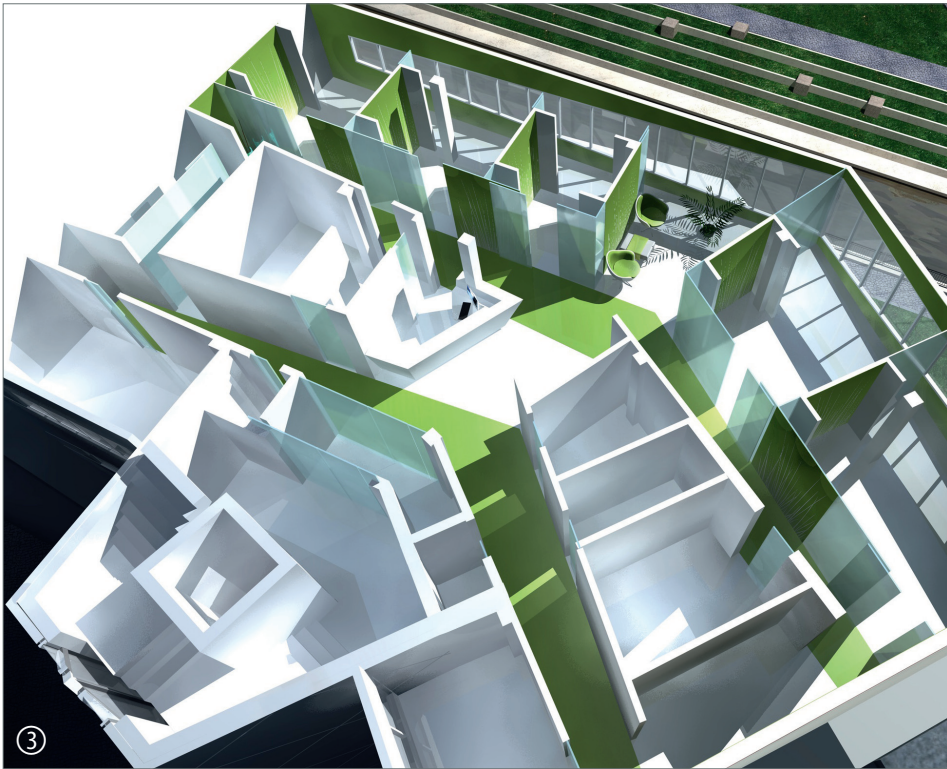
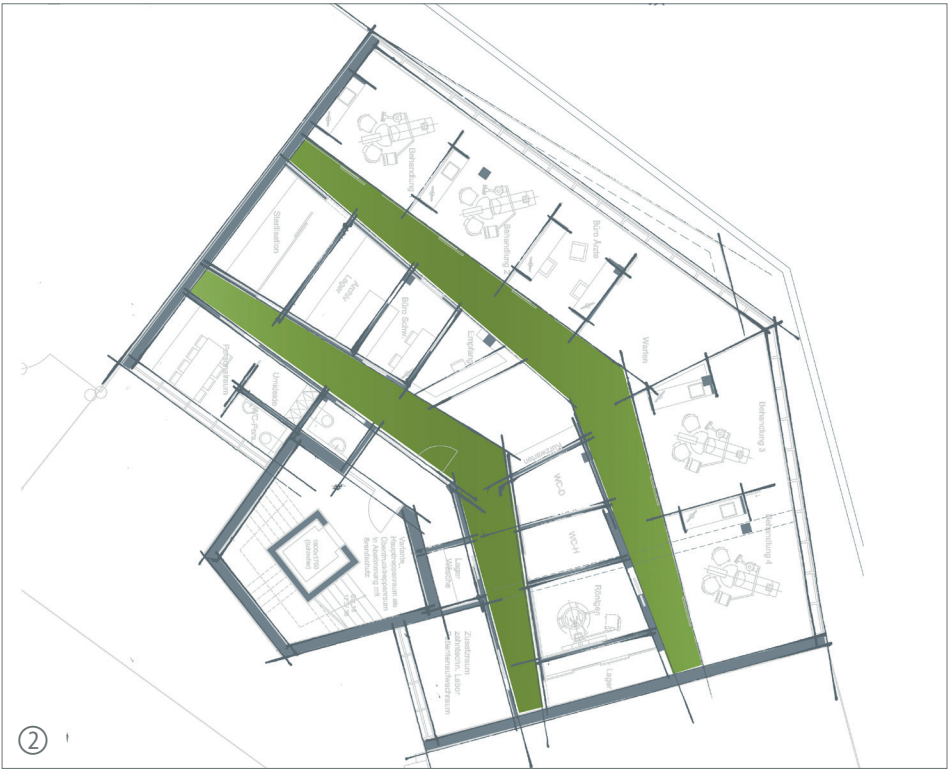
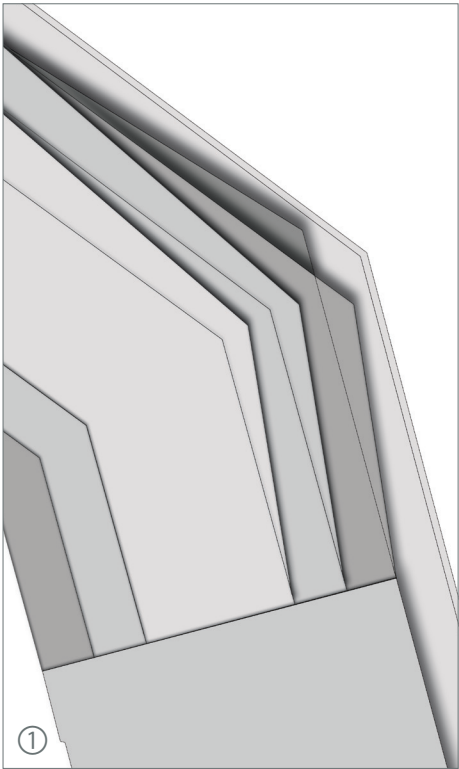
Lückenschluss mit Wiederherstellung der Eck-situation am Mendelssohnufer in Leipzig

Energieoptimiertes und nachhaltiges Konzept

Innovative Doppelfassade und Erdwärmenutz-ung mit Heiz- und Kühldecken

Ergänzende Projekterläuterung:

An den, ausgehend vom Grundstückswinkel, konisch zulaufenden Voll- und Teilverglasungen werden die öffentlichen und privaten Bereiche im Inneren des Hauses von außen ablesbar. Dabei ist die Glasfassade zweischalig, so dass ein energetisch besonders sparsames Gebäude entstand. Notwendige Verschattungen laufen zwischen den Scheiben und stören so den Gesamteindruck der Fassade nicht. Da die flächenbündige Verglasung eine leichte Verspie-gelung erhalten hat, spielt die Fassade auch mit ihrer Lage unmittelbar am Bundesverwaltungs-gericht.



ÄRZTE-KOMPETENZ-ZENTRUM „MEDIZIN MITTE“

- ① Durch das Herausschieben einzelner Geschosse wird am Gebäudeknick ein Versatz erzeugt, der die Ecke des Ensembles wieder neu betont.
- ② Auch im Innern wird die konisch zulaufende Fassadenstruktur auf-genommen und so die Flurbereiche nach dem Patientenaufkommen gegliedert.
- ③ So entstehen mittig großzügige, helle Wartezonen und seitlich geschützte Behandlungsbereiche. Einbaumöbel in Fassadentextur sowie Beleuchtungsunikate bilden die Empfangsgesten des Hauses.

