

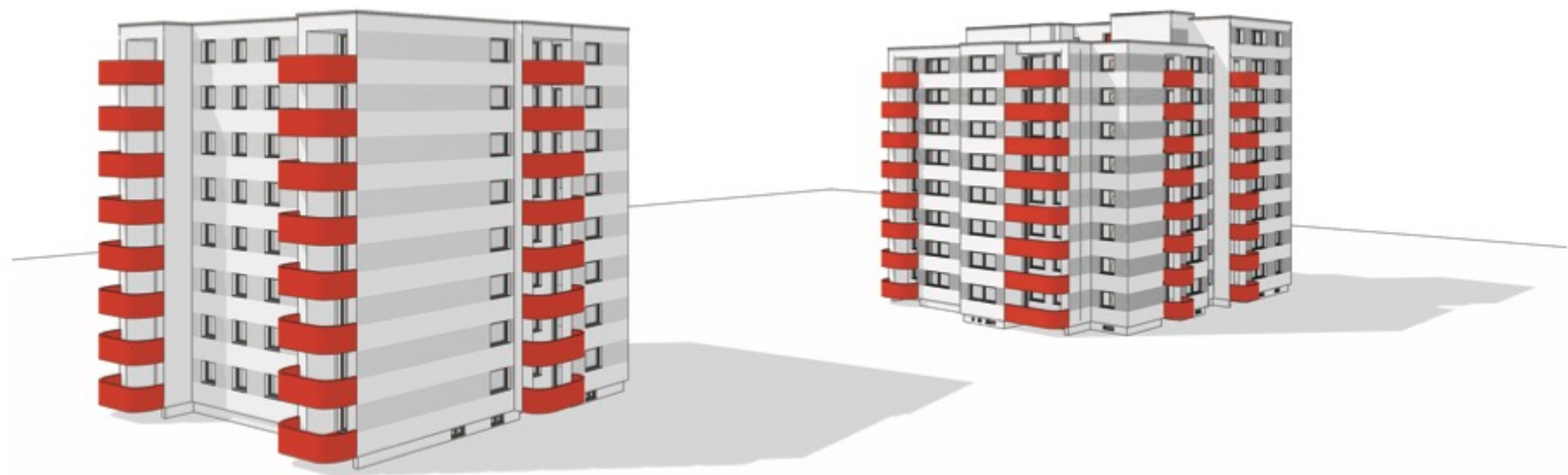
MODERNISIERUNGSKONZEPT

BLA.

JUCHACZSTRASSE 2/4



FASSADENSCHNITT | M 1:200



SCHEMATISCHE DARSTELLUNG NEUBAU

Das äußere Erscheinungsbild zeigt eine moderne Fassadenansicht. Die linienförmige Fassadengestaltung ummantelt die Gebäude und erzeugt ein homogenes Erscheinungsbild, sodass das Gesamtbild der Komplexe aufgelockert wird. Sensibel ergänzte Balkonelemente lassen durch ihre organische Form die

Gebäude weicher erscheinen. Die **energetische Sanierung** durch eine verbesserte Wärmedämmung (Dachdämmung, WDVS, Sockeldämmung, Kerndämmung unter Kellerdecke) und 3-fach Verglasung der Fenster ermöglicht einen minimierten Energieverbrauch.



organische Wegführung



Aufwertung der Müllentsorgung



Treppenhaus und Flure werden durch ein neues Geländer und helle Beleuchtung aufgewertet



ANSICHT NORD | M 1:200
JUCHACZSTRASSE 2

ANSICHT SÜD | M 1:200
JUCHACZSTRASSE 4