

Wohnungstyp / apartment type

Laden / shop

Etage / floor

EG + UG / ground floor + basement

Innenfläche / interior floor space

169,8 m²

Außenfläche / exterior floor space

0,0 m²

Gesamtfläche / total floor space

169,8 m²

Zimmer / rooms

2

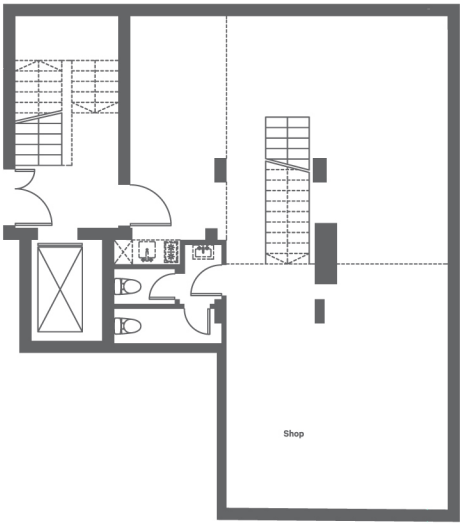
Bäder / bathrooms

1

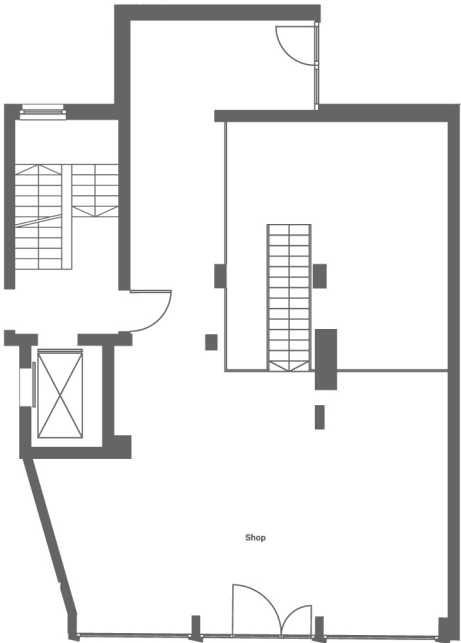
UG inkl. WC / basement incl. WC 85,8 m²

EG mit Deckenöffnung / ground floor with opening 84,1 m²

EG Deckenöffnung / floor opening on ground floor 29,0 m²



UG / basement



EG / ground floor



Grundrisse und Maße vorläufig. Maße sind Circa Maße. Änderungen an Grundrissen und Maßen vorbehalten. Grundrisse und Maße können von den Abbildungen auf dieser Seite abweichen. Maßgeblich ist der Zustand nach Bauabschluss. Grundrisse und Maße können in den verschiedenen Stockwerken voneinander abweichen. Darstellungen auf dieser Seite dienen ausschließlich Anschauungs- und Werbezwecken, beinhalten keinerlei Zusicherungen oder Beschaffungsangaben. Im Übrigen verweisen wir auf unsere Hinweise auf der letzten Seite.

\* Fläche nur mit 50% angerechnet    \*\* Fläche nur mit 25% angerechnet  
Die Ermittlung der Wohnflächen bzw. des Ladenlokals erfolgt nach Wohnflächenverordnung mit nachfolgender Abweichung: Die Grundfläche ist in den Rohmaßen zwischen den Bauteilen ermittelt. Nicht tragende Wände einschließlich Türöffnungen sowie Bekleidungen, Vorsatzschalen und interne Treppen/-absätze sind in die Grundflächenermittlung einbezogen.

Floor plans and measures are preliminary. Measures are approximate measures. Floor plans and measures may be subject to amendment. Floor plans and measures may deviate from the illustrations on this page. The condition after the construction is decisive. Floor plans and measures within the different floors may deviate from each other. Illustrations on this page only serve explanatory purposes; they do not contain any warranty or indication of quality. Apart from that, we refer to the information on the last page of this document.

\* only 50% of the floor space is taken into account.    \*\*only 25% of the floor space is taken into account.  
The determination of the residential spaces and the shop space is carried out according to Residential Space Ordinance with the following deviation: The floor space was determined from the base sizes between the components. Non load bearing walls, including the door openings as well as cladding, facing formwork and internal stairs / landings have been included in the determination of the floor space.