

Microapartments

Dieses Wohnangebot richtet sich insbesondere an die Theaterschüler und Youngprofessionals, die eine befristete Unterkunft suchen. Über dem großzügigen Foyer liegt auf Höhe des Tragwerks der Gemeinschaftsbereich. Darüber sind die Microapartments zum Wohnen.

Co-Living

Dieses Wohnangebot richtet sich insbesondere an die Schauspieler und alle Theaterinteressierte. Sie bieten eine starke Verschnidung mit den Abläufen des Theaters, funktionieren aber auch autark. Jeder Körper verfügt auf Höhe des Tragwerks über einen Gemeinschaftsbereich auf einer Splitleveltage. Die kleinen Wohnungen sind um ein geräumigen Lichthof angeordnet. Jeder Körper bietet private Dachterrassen oder begrünte Innenhöfe.

Theaterschule

Aufgrund der Nähe zum Theater kann die Theaterschule eine sehr praxisbezogenen Lehre anbieten. Der Eingang befindet sich im kleinen Lichtband. Im Rahmen der Tragwerksstruktur bietet sie eine vielseitiges Raumangebot. Der Eingangsbereich dient als Ausstellungsraum und trennt die Schule vom Theater.

Atelierhäuser

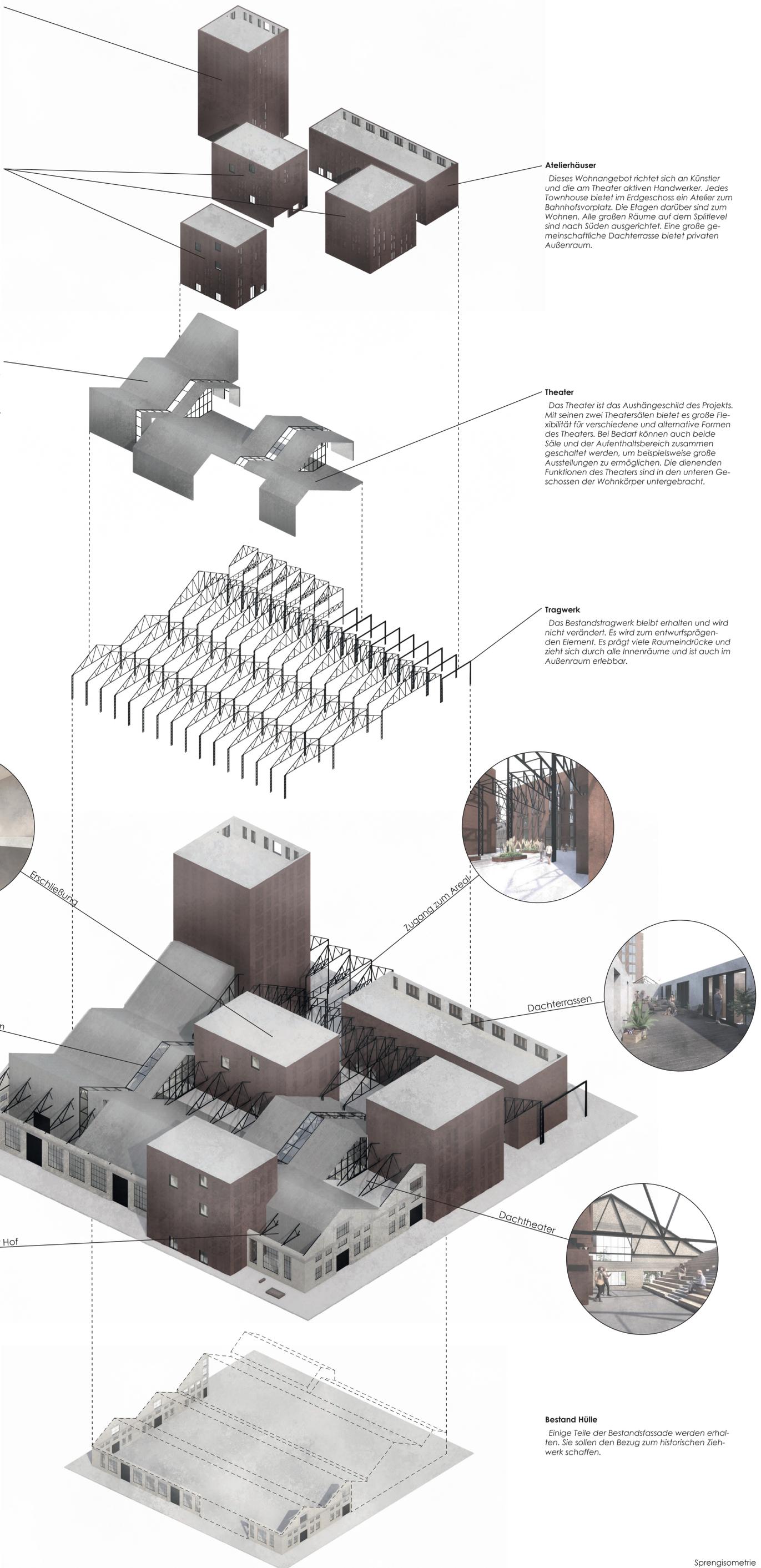
Dieses Wohnangebot richtet sich an Künstler und die am Theater aktiven Handwerker. Jedes Townhouse bietet im Erdgeschoss ein Atelier zum Bahnhofsvorplatz. Die Etagen darüber sind zum Wohnen. Alle großen Räume auf dem Splitlevel sind nach Süden ausgerichtet. Eine große gemeinschaftliche Dachterrasse bietet privaten Außenraum.

Theater

Das Theater ist das Aushängeschild des Projekts. Mit seinen zwei Theatersälen bietet es große Flexibilität für verschiedene und alternative Formen des Theaters. Bei Bedarf können auch beide Säle und der Aufenthaltsbereich zusammen geschaltet werden, um beispielsweise große Ausstellungen zu ermöglichen. Die dienenden Funktionen des Theaters sind in den unteren Geschossen der Wohnkörper untergebracht.

Tragwerk

Das Bestandstragwerk bleibt erhalten und wird nicht verändert. Es wird zum entwerfsprägenden Element. Es prägt viele Raumeindrücke und zieht sich durch alle Innenräume und ist auch im Außenraum erlebbar.



Bestand Hülle

Einige Teile der Bestandsfassade werden erhalten. Sie sollen den Bezug zum historischen Ziehwerk schaffen.