



BAHNSTATION  
AM GRÜNEN QUARTIER

UNTERFÜHRUNG  
NACH SCHWETZINGEN-NORD

AREALGRENZE



### 01 WAGENRICHTHALLE II

~8.500m<sup>2</sup>  
Grüne Werkstatt - Ort lokaler Identität  
Vereinigung von nachhaltigen Funktionen:  
Vertikale Farm + Aquaponik;  
Regionalhändler;  
Schau- und Mitmachwerkstätten wie u.a. ein  
Erntehaus,  
eine Kochschule, Farmcafé, Repair-Café etc.;  
Schau- und Lehrbotanik;  
vers. gemeinnützige Organisationen des  
Teilens + Tauschens;  
flexible Mehrzweckräume für Workshops,  
Veranstaltungen, Freizeitnutzung etc.



### 02 FEDERNSCHMIEDE

~1.100 m<sup>2</sup>  
Biohotel für nachhaltigen Tourismus  
im industriellen Flair



### DAS QUARTIER

Generationenübergreifendes  
+ genossenschaftliches Wohnen;  
Gewerbe, Kita/Kiga, Jugendräume,  
Seniorenresidenz



### 03 PFÖRTNERHÄUSCHEN -ENSAMBLE

~2x50m<sup>2</sup>  
Informationskiosk für  
Tourismus und Büronutzung

0 25 50 100 M

Maßstab 1:2000