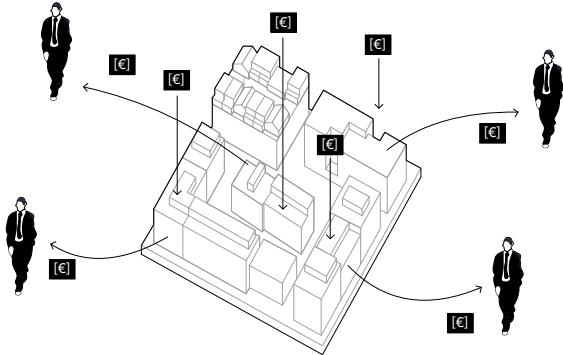


DER BLOCKFONDS

STADT GEMEINSAM BAUEN UND GESTALTEN



STATUS QUO

Momentan wird Stadt zum großen Teil in renditenorientiert Vergabe gebaut. Dabei gehen Flächen im Eigentum der Stadt verloren und werden durch Investoren profitorientiert entwickelt.

KONZEPT BLOCKFONDS

Mit dem Prinzip des Blockfonds werden unterschiedlichste Ressourcen, unter anderem auch monetäre, für das Allgemeinwohl der Bewohner vor Ort eingesetzt. Gleichzeitig wird der Boden als wichtige Ressource für die Stadt gesichert. Dem Modell liegt ein Verhandlungsgedanke zugrunde, bei dem die Investoren im Gegenzug für ein am Allgemeinwohl orientierten Handeln Baurecht erhalten.

