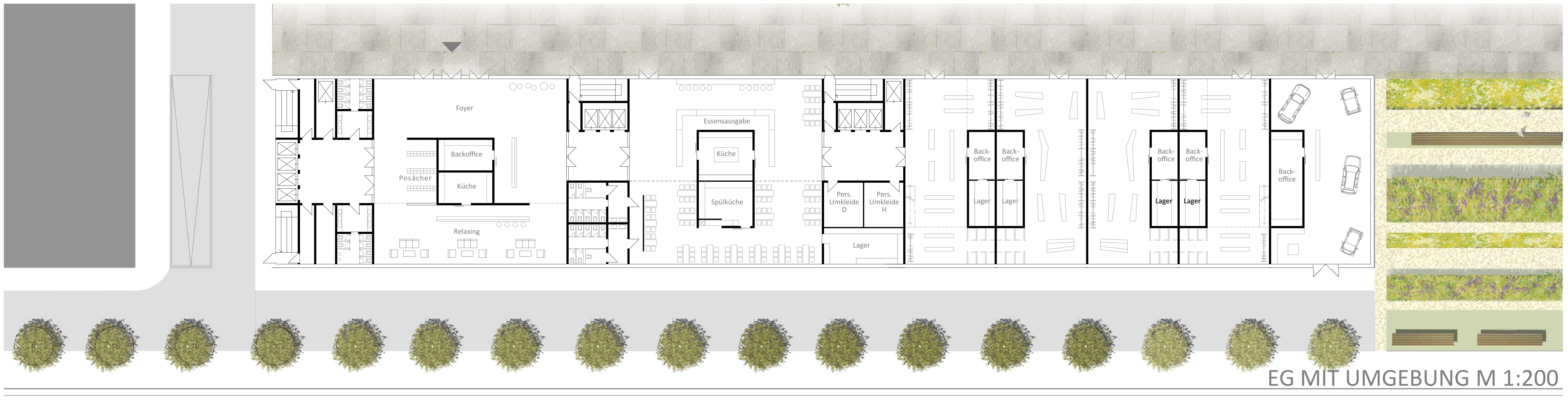




PERSPEKTIVE WOHNUNG



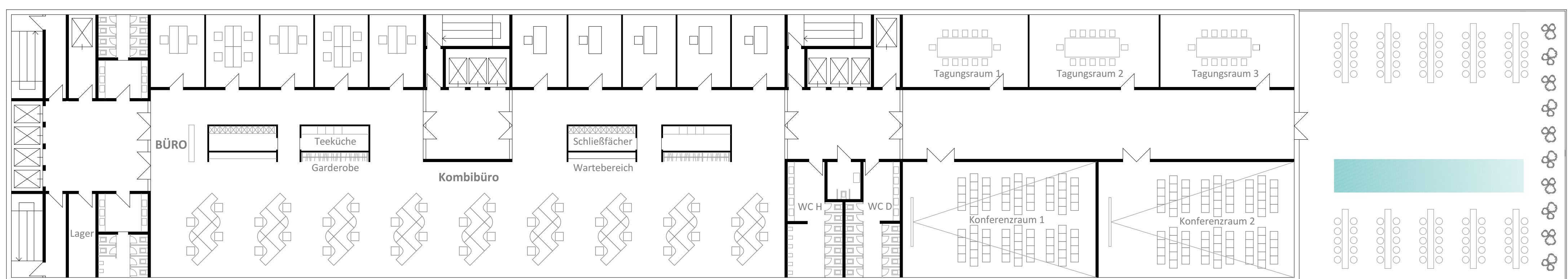
PERSPEKTIVE SCHLAFRAUM



EG MIT UMGEBUNG M 1:200

1. OBERGESCHOSS

KOMBIBÜRO



7. OBERGESCHOSS

Nutzungen

Trotz Nutzungsmischung, herrscht im Hochhaus eine klare Nutzungstrennung: Im Erdgeschoss, welches sich über die ganze Grundfläche und darüber hinaus erstreckt, befinden sich auf den Nordseiten die Eingänge zum Gebäude, zur Gastronomie und zu den Einkaufsläden. Bewohner als auch Besucher haben die Möglichkeit den Gastro- und Cafeteriabereich zu nutzen, und dabei einen schönen Ausblick zu den Gleisen zu haben.

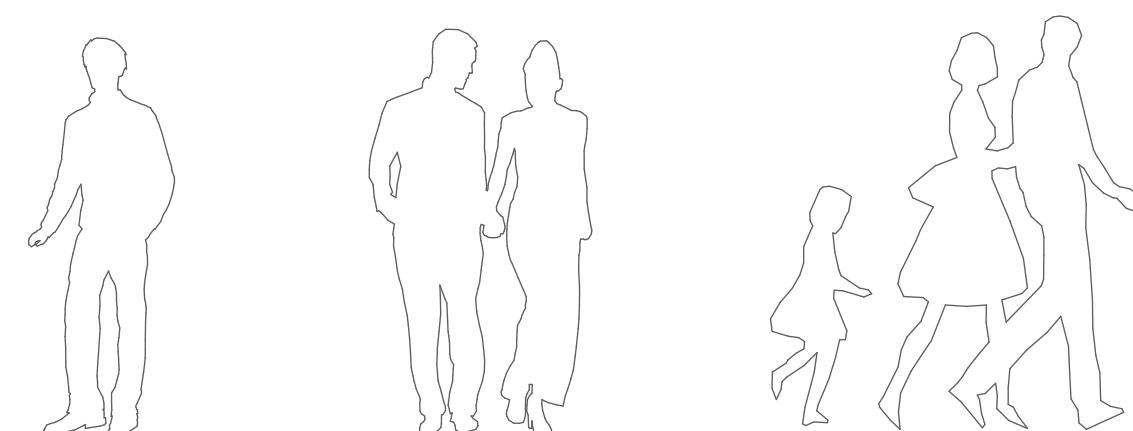
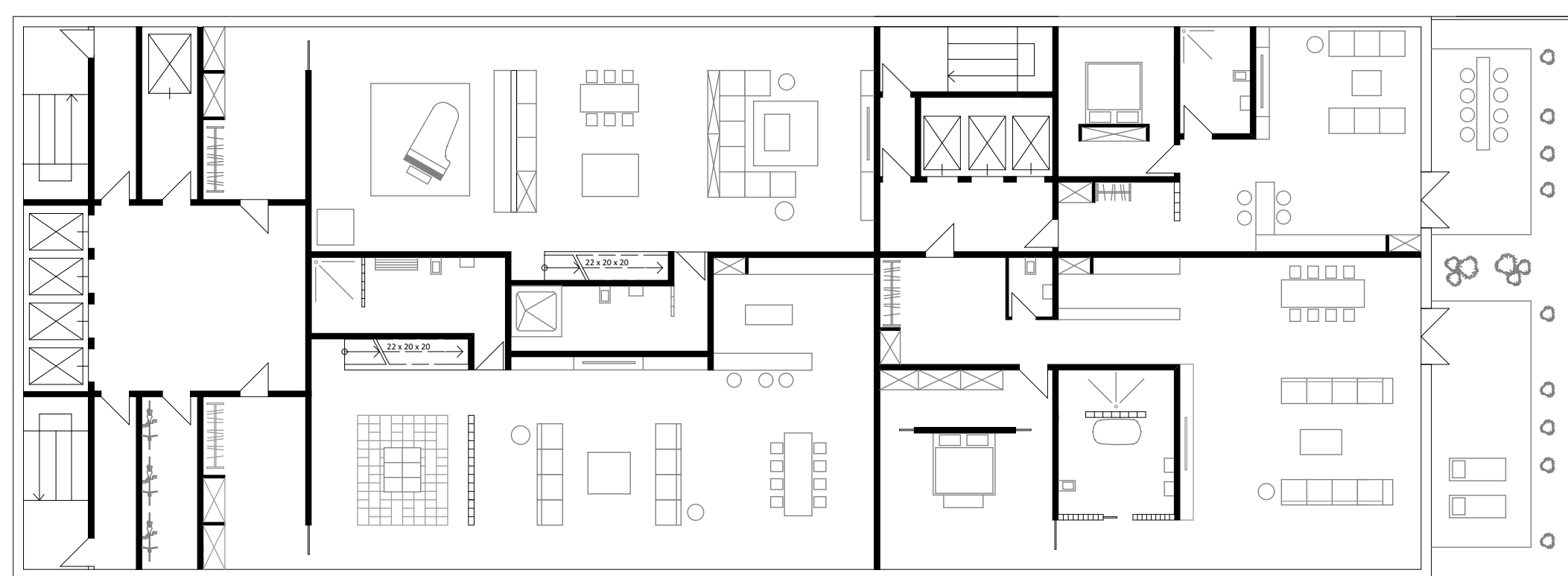
Auf den Etagen 1-6 befinden sich die Büros, welche als Kombi- oder Zellenbüros strukturiert werden können, je nach Art und Größe des Unternehmens. Weiterhin erhalten auch alle Bürogeschosse eine großzügige, begrünte Terrasse, welche zur Erholung, aber auch für Meeng genutzt werden kann.

Auf den Etagen 7-37 befinden sich die Wohnungen. Da das Hochhaus auf verkaler Ebene eine Abstufung formt, nehmen auch die Wohnungen an Tiefe ab und erhalten somit stets einen eigenen, individuellen Entwurf. Dadurch entstehen eigens konzipierte Maisonnettewohnungen, eingeschossige Wohnungen oder auch Wohneinheiten, die eine Terrasse teilen müssen. Nicht nur sind die Wohnungen auch für Familien erweiterbar, sondern auch die Maisonnettewohnungen können auf Wunsch beliebig mit zusätzlichen Räumen ergänzt werden. Auf den höheren Etagen wird die Wohnung von ein bis zwei Personen (Paare) bewohnt. Einige andere Etagen wiederum verfügen über einen Pool mit Ausblick zur Skyline. Auf der obersten Etage befindet sich die Skybar, die von der Öffentlichkeit benutzt werden kann.

Im Allgemeinen verfügen alle Wohnungen über einen wunderschönen Ausblick zur Frankfurter Skyline und City. Vorallem des Nachts bietet sich ein großartiges Ambiente der Stadt, welches sich durch die großflächigen Fenster aller Nutzungseinheiten präsentiert. Demnach ist die Qualität des Wohnens und Lebens im Wohnkomplex gleichmäßig verteilt, sodass sich keine signifikanten Vor- oder Nachteile erweisen.

Auch ist der Grünbezug auf allen Etagen vorhanden. Dafür sorgt ein in allen Wohnungen befindlicher Balkon, der genügend Platzmöglichkeiten für Pflanzen und naturbezogene Elemente bietet, welche individuell gestalterisch aufgewertet werden können. Diese Aspekte werten das Wohnen qualitativ auf und lassen es den Nutzer an nichts fehlen. Die Synergie zwischen Gebäude und Stadt wird in den Alltag sinnvoll integriert und vereinfachen sowie verschönern das Wohnenerlebnis im Hochhaus.

4 WOHNUNGEN



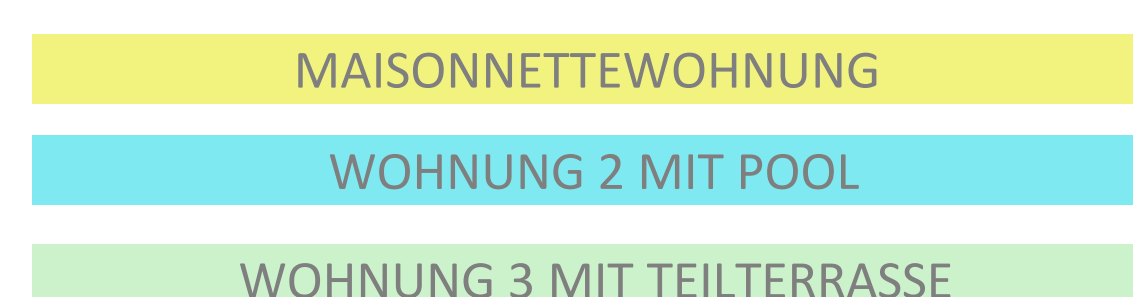
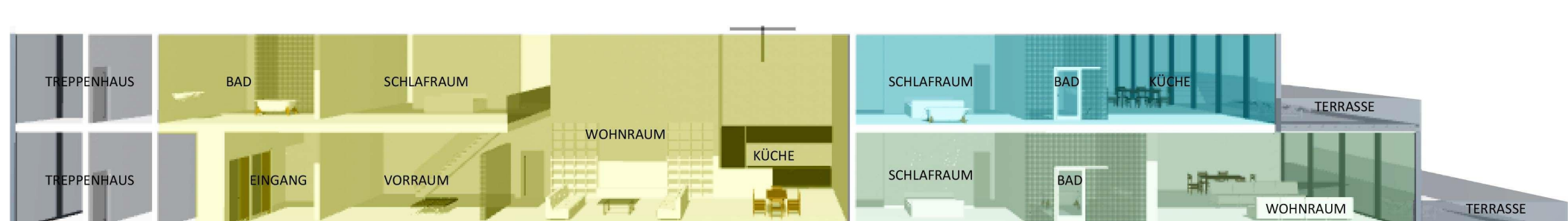
7.+8. OBERGESCHOSS

SNITT



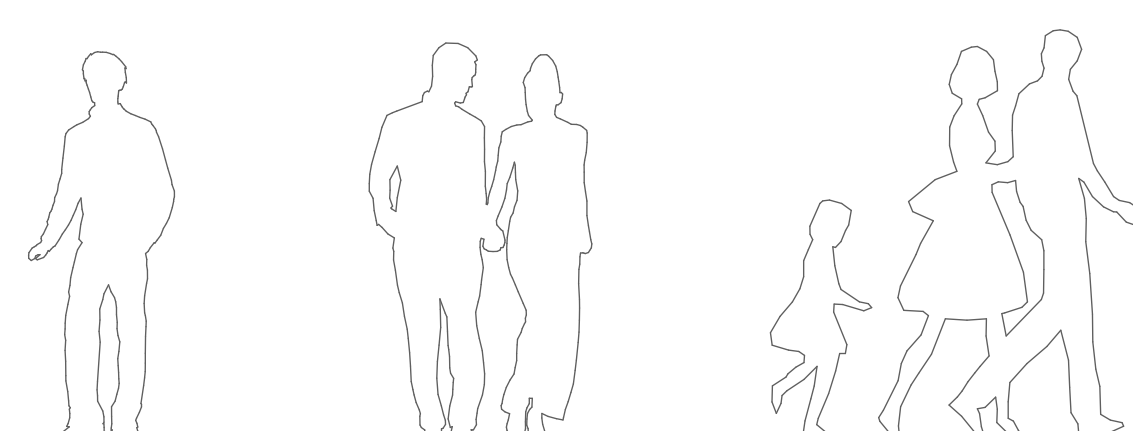
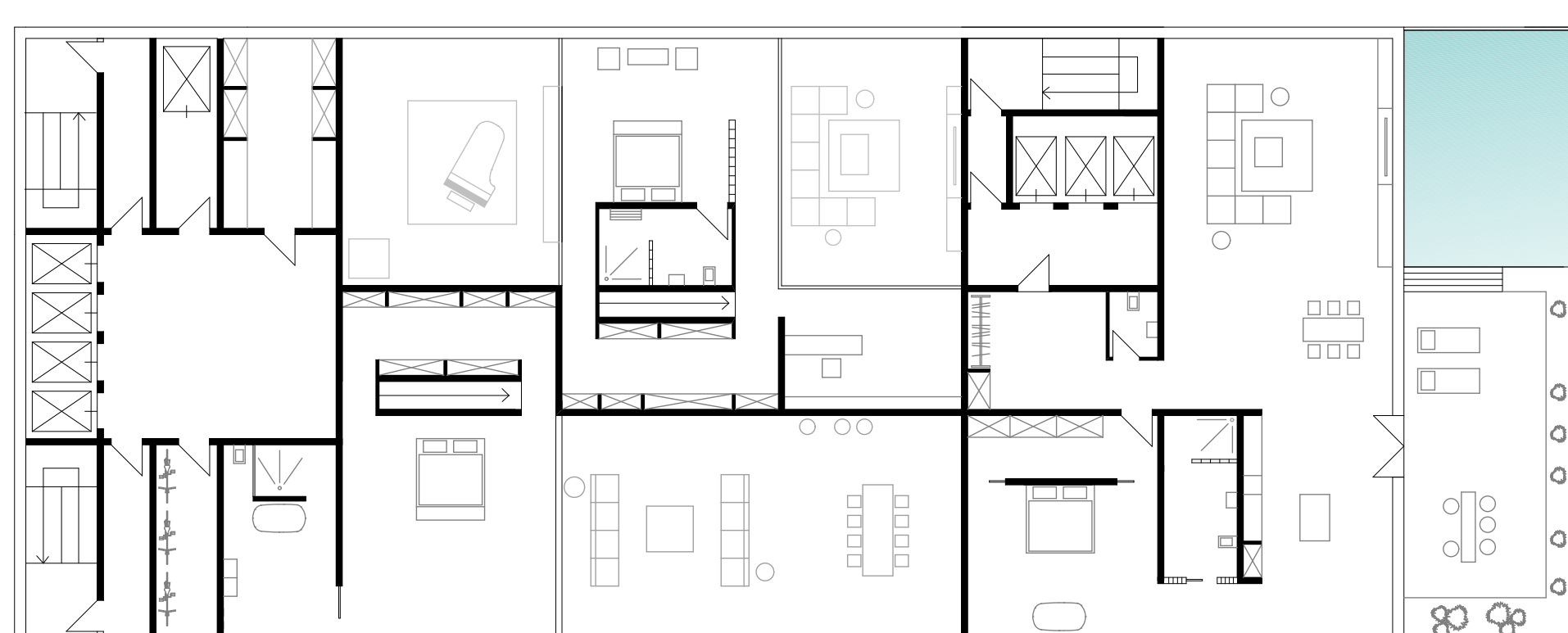
7.+8. OBERGESCHOSS

AUFTEILUNG



8. OBERGESCHOSS

3 WOHNUNGEN



38. OBERGESCHOSS

SKYBAR

