



Objektbeschreibung – Umbau Stadtvilla

Als die junge Familie die Gründerzeit Villa mit dem 70er-Jahre-Anbau aus dem Familienbesitz übernahm, standen viele Themen auf der Agenda. 307 qm mussten komplett saniert und modernisiert werden. Dabei galt es technisch, funktional und ästhetisch den Bedürfnissen der Bauherren gerecht zu werden.

Das Konzept sah vor, die Villa mit ihren vielen kleineren Um- und Anbauten der vergangenen Jahrzehnte zunächst behutsam auf ihren Ursprung zurückzuführen. Alte Deckenhöhen und Raumstrukturen wurden wieder hergestellt.

Am Anbau vor der Rückfassade gab es die stärksten Eingriffe mit dem Ziel die unterschiedlichen Körper des Anbaus zu vereinen und eine klare Abgrenzung zum Ursprungsgebäude herzustellen. Die neue Holzfassade gibt dem Baukörper eine ruhige Eigenständigkeit und bietet ein klares, starkes Gegengewicht.

Die Dächer und Fassaden wurden nicht nur energetisch auf den neuesten Stand gebracht, es wurde auch die Dachform verändert um das Gesamtvolumen zu beruhigen und ein großes Badezimmer unterzubringen.

Farbe und Materialität der Fassade spiegelt die im Inneren verwendeten Hölzer wieder und schafft so einen stimmigen Zusammenhang von Innen und Außen, der in dem neu geschaffenen Bad ganz besonders erlebbar wird. Über die Badewanne und das begrünte Dach hinweg gibt es den Blick frei auf hunderte Jahre alte Bäume.

