

Gewerbbeeinheiten



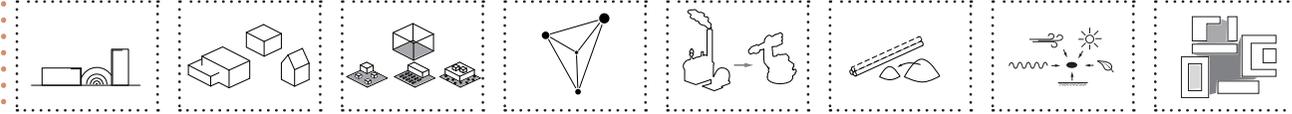
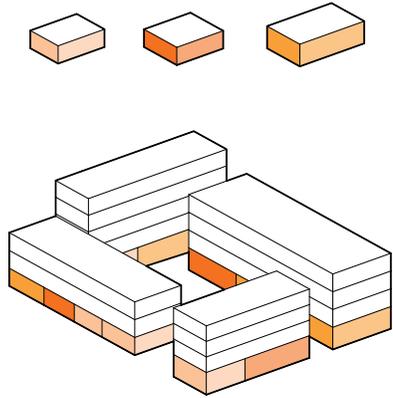
Über unterschiedliche Größen, Raumhöhen und Positionierungen, wird die Erdgeschosszone vorrangig öffentlichen Nutzungen zu geschrieben. Dabei soll die Mischung nicht nur Einzelhandel beinhalten, sondern auch Produktion oder Büronutzung. Die Idee der „Garagenwirtschaft“ mit Bezug zur Öffentlichkeit ist ange dacht.

Eingriff

Veränderbarkeit

Dauer

Qualitäten



Event Brücke



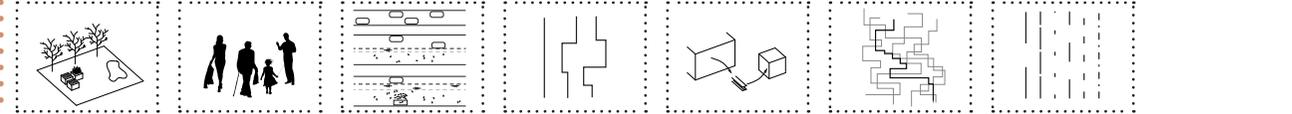
Die Brücken als einzige Verbindungen zu den angren zenden Quartieren sind von besonderer Bedeutung. Über einen nahezu gleichwertigen Belag sind Stra ßebreite und Fußgängerzone veränderlich. Mehrfach belegung und Aneignung sind somit begünstigt und schaffen einen besseren Kontakt zur Nachbarschaft.

Eingriff

Veränderbarkeit

Dauer

Qualitäten



öffentlicher Raum



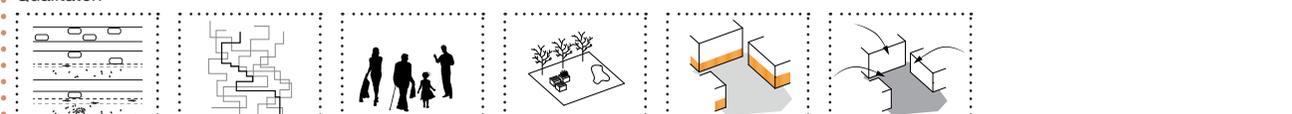
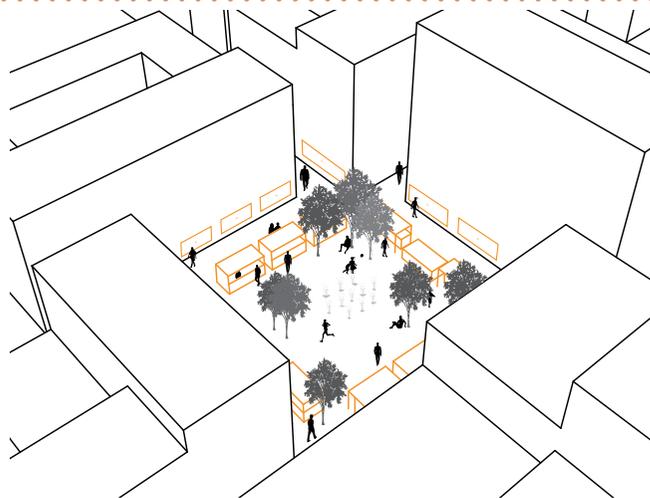
Kleine Gassen, Wege und Straßen verbinden definierte Plätze mit einander. Sie sind den Austausch und der Aneignung zugesprochen. Sie sollen als Anlaufstellen dienen und ein Mittelpunkt des öffentlichen Lebens sein. Die Erdgeschosse wirken dabei unterstützend durch ebenfalls öffentliche sowie gewerbliche Nutzungen.

Eingriff

Veränderbarkeit

Dauer

Qualitäten



Energiebaustein



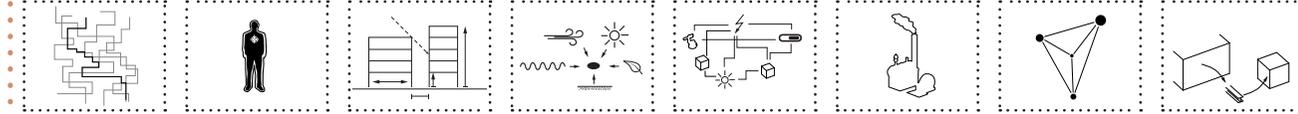
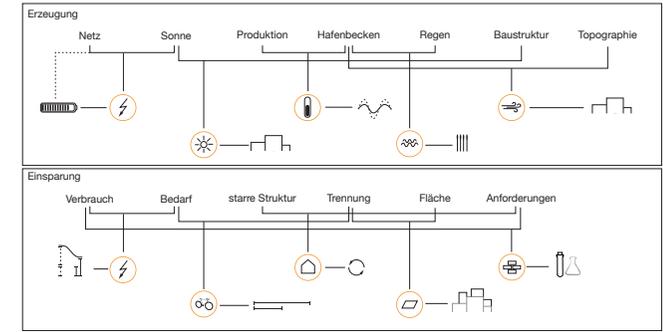
Optimale Tageslichtverhältnisse Windlenkung und Lärmschutz (Innen und Außen) sind gezielt am Stand ort zu entwickeln. Die Nutzung von Dachflächen im Ausgleich zur Bodenversiegelung sind vorzusehen. Das Sonnenlicht kann ebenso vielseitig genutzt werden, wie auch das Hafenwasser (z.B. Vortemperierung für Kühl- und Heizkreisläufe).

Eingriff

Veränderbarkeit

Dauer

Qualitäten



Mobilität



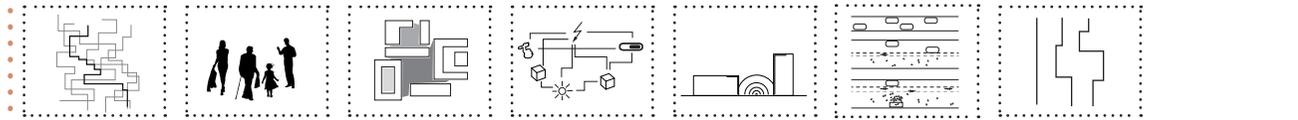
Ein Cafe am Wasser ermöglicht unterschiedliche Formen der Interaktion. Ob die Annäherung an den Neckar, ein Ziel für Menschen außerhalb des Industriegebiets oder die Kritische Auseinandersetzung mit dem Ort zur spezielles Konzept.

Eingriff

Veränderbarkeit

Dauer

Qualitäten



Hofstruktur



Die Hoftypologie wird als Möglichkeit gesehen verschiedene Ebenen der Privatsphäre zu erzeugen. Auch wird durch diese bauliche Struktur eine akustische Trennung vollzogen um Bereiche zu schützen.

Eingriff

Veränderbarkeit

Dauer

Qualitäten

