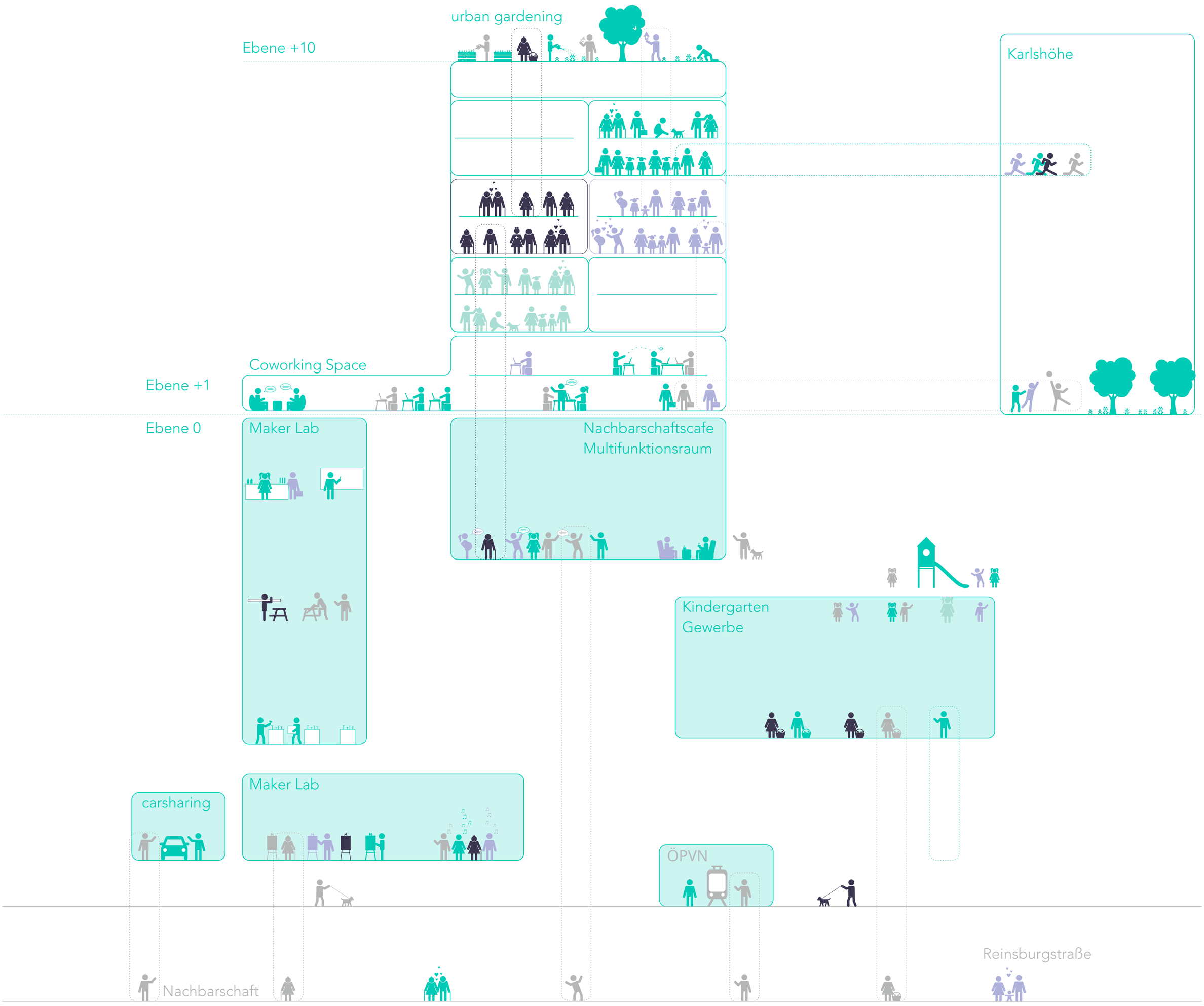
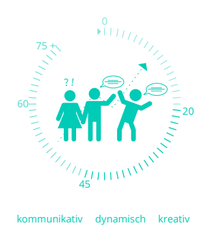
VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION

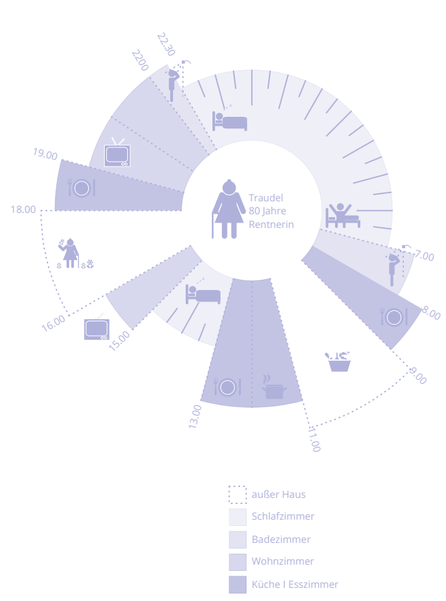


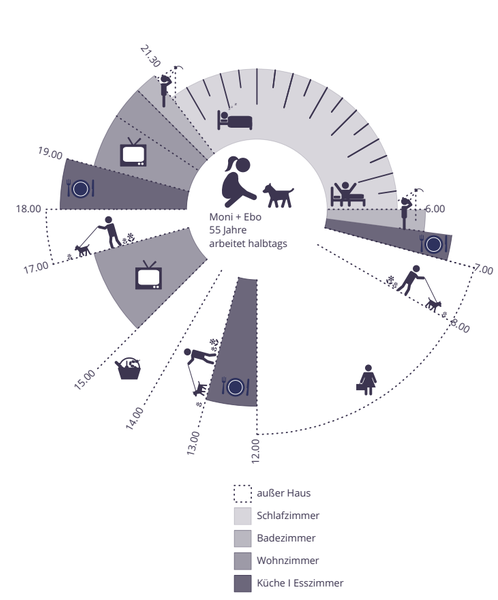
Allianz Areal
Stuttgart West

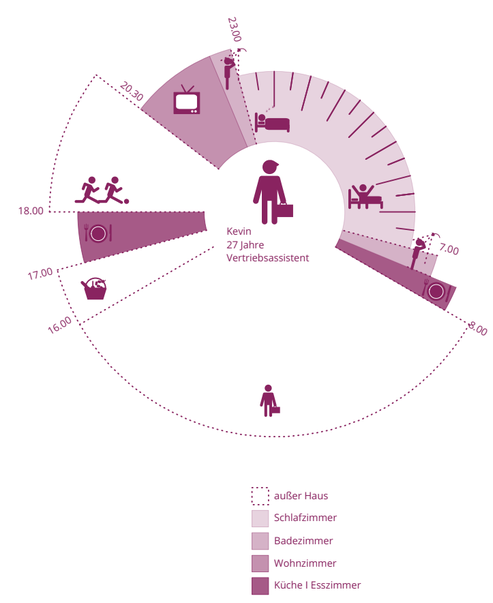
Ein Haus zum Leben

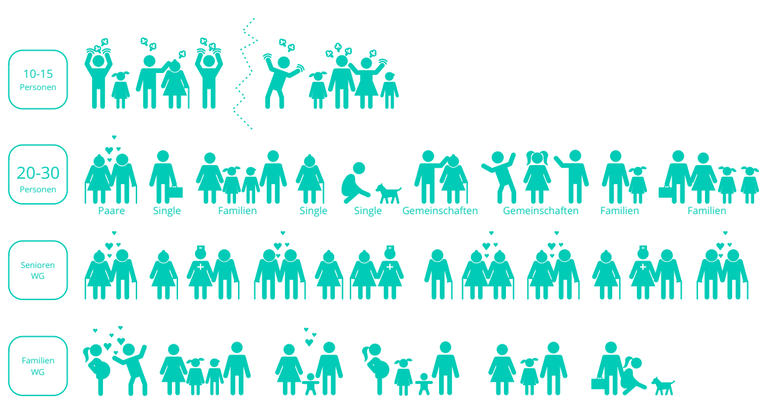


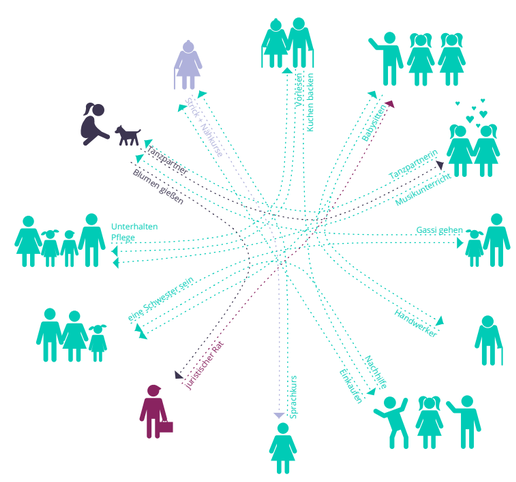
Im dicht besiedelten Stadtteil Stuttgart West liegt das 100.000 qm große Allianz Areal an der Reinsburgstraße. Der umfangreiche Gebäudekomplex besteht aus mehreren Gebäuden die um 1900, 1961 und 1974 errichtet wurden. Darunter befinden sich auch die zwei Hochhäuser mit 13 bzw. 10 Geschossen. Die Allianz plant ihren bisherigen Stuttgarter Standort in der Innenstadt aufzugeben und im Stadtteil Vaihingen eine Allianz-City mit 100.000 qm Bürofläche zu errichten. Vor allem das Hochhaus an der Reinsburgstraße gilt als energetisch veraltet. Sein Abbruch und auch der Abbruch der meisten anderen Gebäude erscheint denkbar. Im Westen würde sich Wohnungsbau anbieten, was die meisten Menschen mit einem Abriss des Gebäudes verbinden. Würde das Hochhaus fallen, wäre der Blick auf die Karlshöhe frei. Ein anderes Problem dürfte aber sein, dass an dieser Stelle nach einem Abriss nicht mehr die gleiche hohe Geschossflächenzahl möglich sein würde und Neubauten deutlich niedriger ausgeführt werden müssten. Für den Stuttgarter Westen und die angrenzenden Quartiere könnte der Auszug der Allianz eine Chance für ein urbanes Miteinander von Wohnen und Arbeiten sein. Die Lage direkt an der Karlshöhe bietet eine hervorragende Lebensqualität dicht am Park mit kurzen Wegen in die Stadt.
In der Diskussion sind unterschiedliche Nutzungen, u.a. eine temporäre Nutzung als Studentenwohnheim, doch gibt es bislang noch kein Gesamtkonzept für das Areal. Die Frage ist, ob der Abriss des Hochhauses ökologisch sinnvoll wäre oder ob ein Erhalt der Gebäudestruktur nicht einen anderen Ansatz böte. In diesem Semester haben wir untersucht, welche Kriterien für eine Umnutzung eine Rolle spielen können und wie sich unter dem Erhalt der Struktur innovative Lösungsansätze realisieren lassen können um ein neues Stadtquartier für den Stuttgarter Westen zu schaffen.











WS 2016 I 17
Dennis Herrmann I Constanze Tierling

Klasse Digitales Entwerfen
Prof. Tobias Wallisser
AM Patrick Widera

Klasse Gebäudetechnologie
Prof. Matthias Rudolph
AM Christian Degenhardt

VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION