



33 Atriumhäuser "Stadt in der Stadt"

H2R_Architekten BDA

2|2

Sibylle Hüther, Prof. Hans-Peter Hebensperger-Hüther, Klaus-Peter Röttig

Deutscher Bauherrenpreis 2010,
"Besondere Anerkennung"

Aus Dem Votum der Jury:

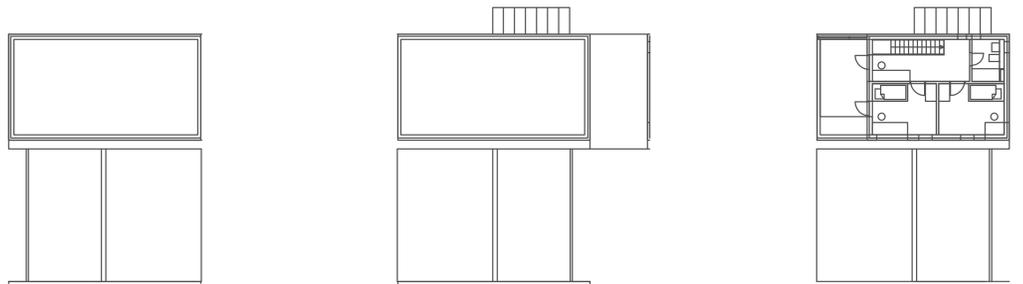
„Als „Stadt in der Stadt“ mit Gassen und kleinen, zum Verweilen einladenden Plätzen sind am Ackermannbogen in der Nähe des Olympiaparks in München 33 Mehrgenerationenhäuser mit einem vielfältigen Wohnungsangebot entstanden.

Auf der Grundlage eines gleichzeitig aufgestellten Bebauungsplans haben die Architekten in enger Zusammenarbeit mit den Eigentümern der Einfamilien- und Reihenhäuser ein umfangreiches und überzeugendes Gesamtkonzept mit hoher Dichte und unter Berücksichtigung ökologischer und sozialer Aspekte realisieren können. Sowohl die gute Anbindung an den ÖPNV als auch die beispielhafte Freiraumgestaltung und der Rückbau versiegelter Flächen tragen zu einer hohen Standortqualität bei.

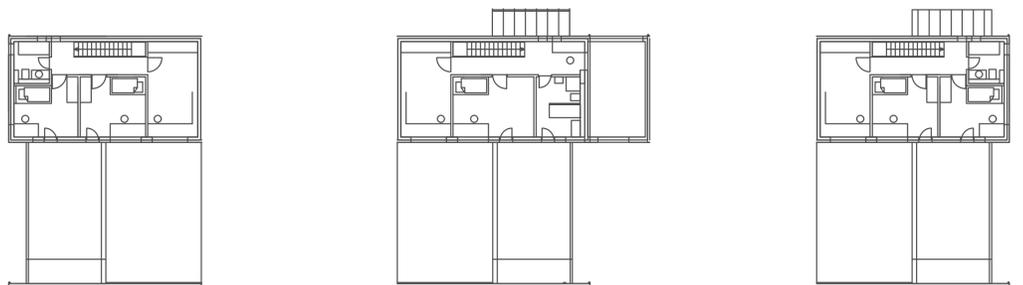
Die Grundrisse der südorientierten zwei- bis dreigeschossigen Häuser berücksichtigen die Wohnwünsche der Eigentümer. Dabei spielt die Schonung der natürlichen Ressourcen (Gründächer, Regenwasserrückhaltung u.a.) eine besondere Rolle.

In Anbetracht der großen Vielfalt und der erreichten städtebaulichen und baulichen Qualitäten können die Baukosten als günstig bezeichnet werden."

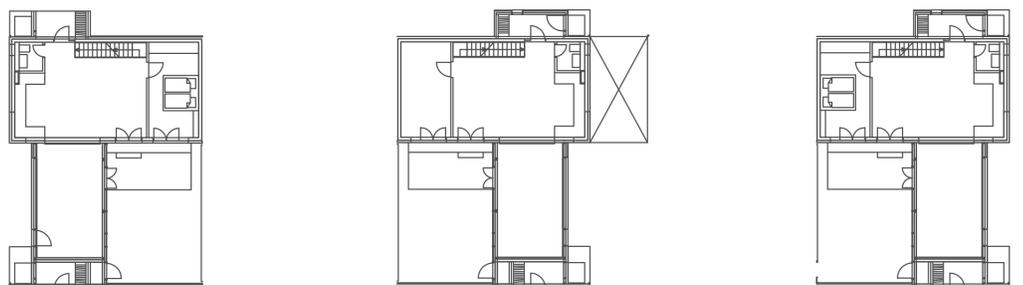
Dachgeschoss



Obergeschoss



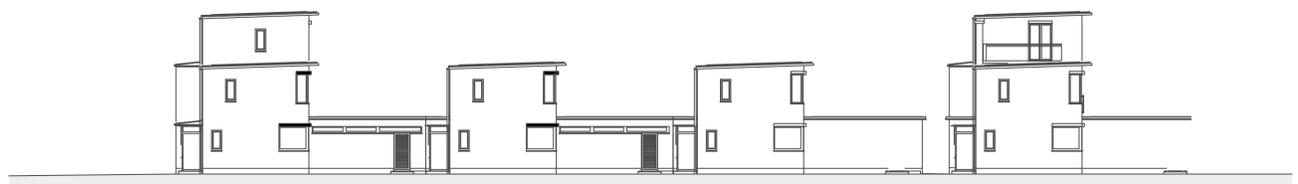
Erdgeschoss



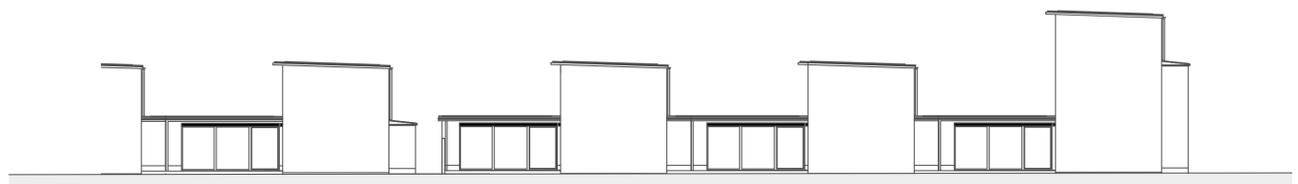
Typ A: Standard

Typ B: Überbauung

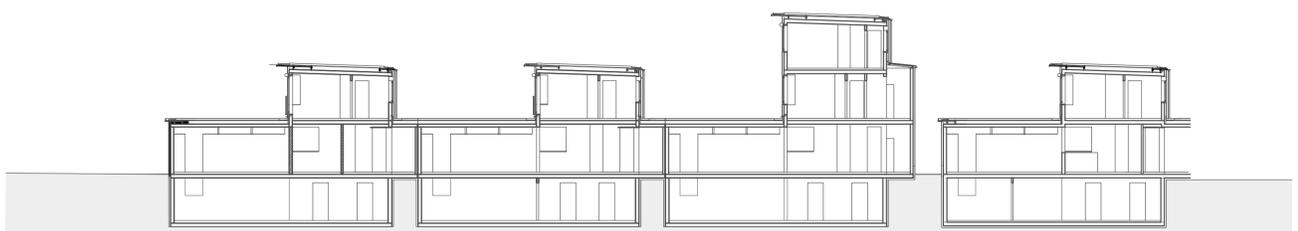
Typ C: Mehrgenerationen



Ansicht Gasse 1_200



Ansicht Atrium 1_200



Schnitt 1_200