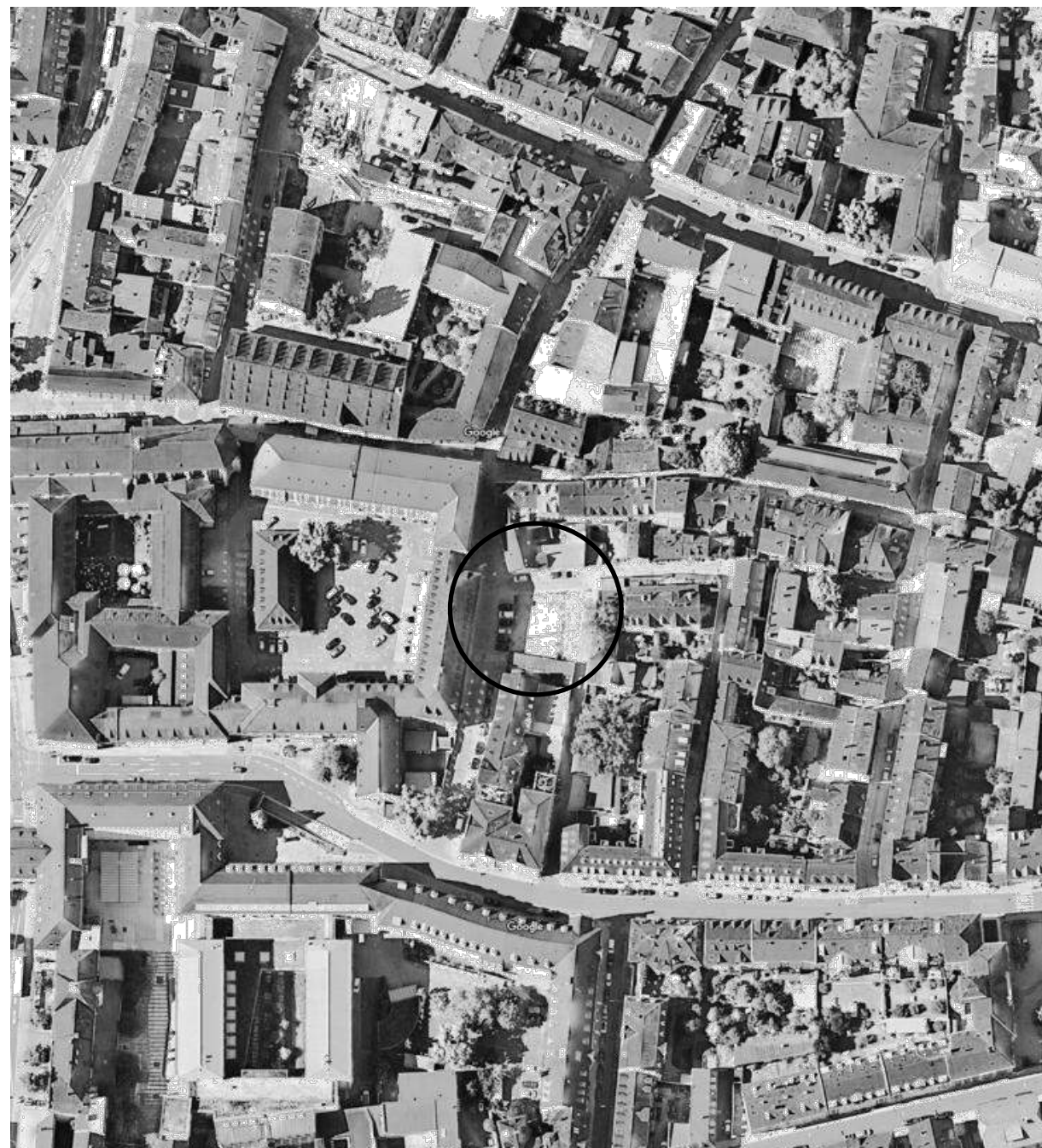




Luftbild Bestand 1:2000



Schwarzplan 1:2000



Abstandsflächen nach BayBO Art. 6 (Faktor 0,4)
West- und Nordseite: bis zur Mitte der Straße

Lageplan 1:500 + Dachaufsicht + Abstandsflächen

Gesucht war ein Gebäude, das Antworten auf die Wohnungsfrage vom Leben in der Stadt des 21. Jahrhunderts geben kann. Das zu bebauende Areal liegt im Ostenviertel von Regensburg genau am Übergang von den grossvolumigen, repräsentativen Bauten auf westlicher Seite, zu den kleingliedrigen z.t. noch unsanierten Gebäuden im Osten. Unser Baukörper will genau in dieser Situation vermitteln. Im Westen, zur Fahrbeckgasse, ist der Baukörper kräftig und definiert einen klaren Stadtraum. Östlich, zum Bauergässl mit seinen Hinterhöfen und Balkonfassaden, wird das Gebäude kleingliedriger und intimer im Auftreten.

In den Wohnungen zonieren mit Holz vertäfelte Raumkerne die verschiedenen Wohnbereiche. Diese „Boxen“ treten in verschiedenen Konfigurationen auf: Als Küchenblock mit Abstellbereich und WC, als Block mit Bad samt Wandschränken oder als zentraler Kern mit Küchenzeile, Bad, Abstellflächen und Klappbett.

Die Fassade wird von einerseits vorgehängten, überräumhohen Verglasungen gegliedert, die dem Bewohner maximalen Kontakt zur Stadt ermöglichen, andererseits von Fenstern mit Brüstung und Sturz, die in den Individualräumen ein mehr von Privatheit und Rückzugsmöglichkeit bieten.

Die steinmetzmäßig horizontal scharrierte Sichtbetonhaut nimmt das Körnige der umliegenden Putzfassaden auf und bleibt dabei doch eigenständig. Innen schaffen glatt geschalte Sichtbetonwände, Betonböden mit Terrazzoschliff, Einbauten mit Holzvertäfelung und Edelstahlfenster eine hochwertige Atmosphäre.

OTH Regensburg - BA4EN4 - Stadtwohnen - SoSe 2018
Christian Schmalz Matr.Nr.: 3123429 - Laura Vilsmeier Matr.Nr.: 3090813
Betreuer: Professor M.-P. Reichwald

