

Stärken

Schwächen

Vielfältige Stadträume

Frequenter Durchgangsraum

Hinterhofsituation

Brückenanbindung

unklare Struktur

schlecht gealterte Oberflächen

niedrige Deckenhöhe

Unterbrechung der thermischen Hülle

unattraktive Eingangssituation

schmale Schlitzfenster

Leerstand

undichtes Dach

unattraktive Nutzungen

Fließender Übergang zu Stadtplatz

tunnelartige Durchgänge

dunkler Innenraum

Topografie

Lage im Zentrum

Anschluss an ÖPNV

Nähe zu sozialen Zentren

Anschluss ans Fußgängernetz

