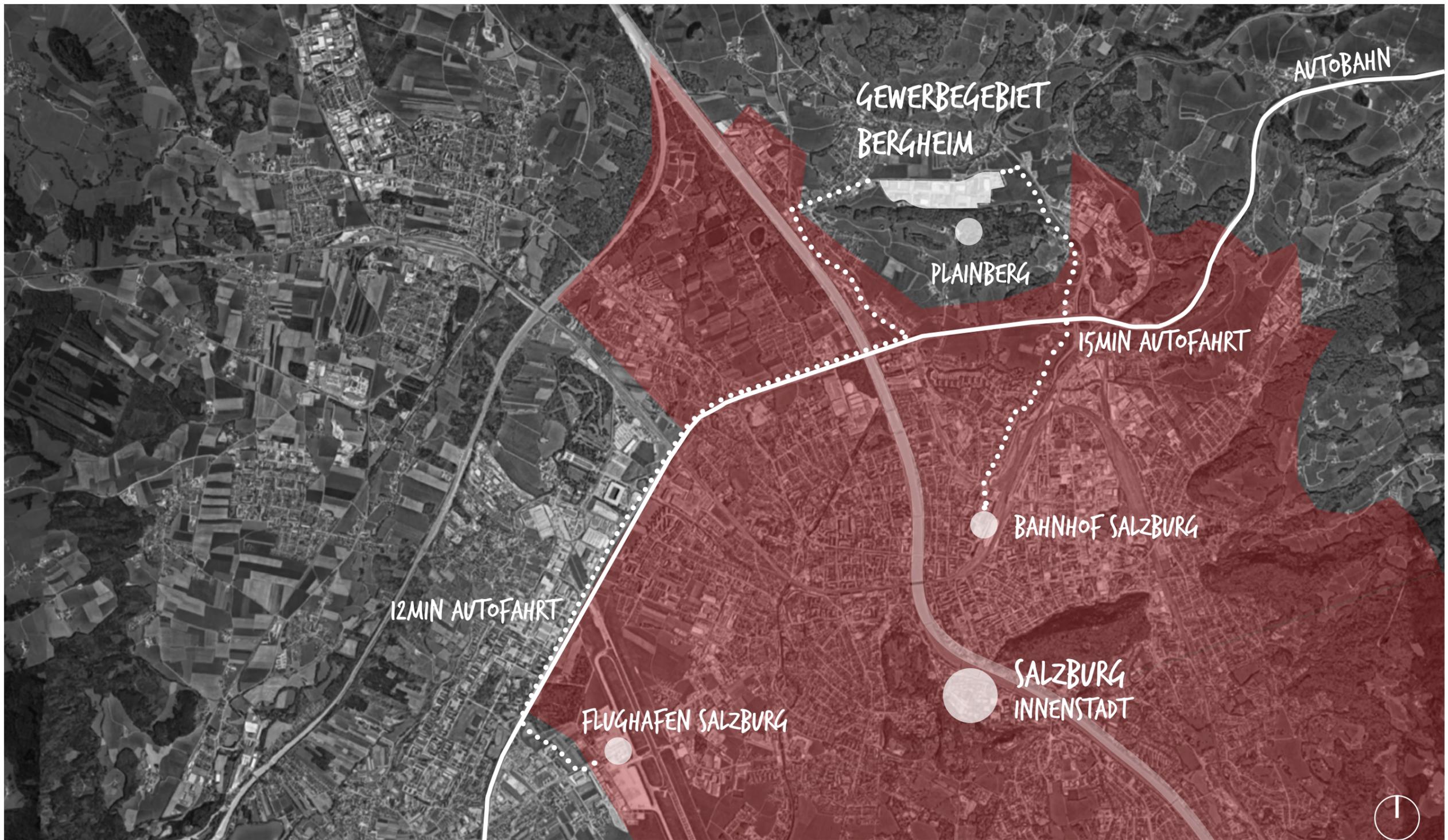


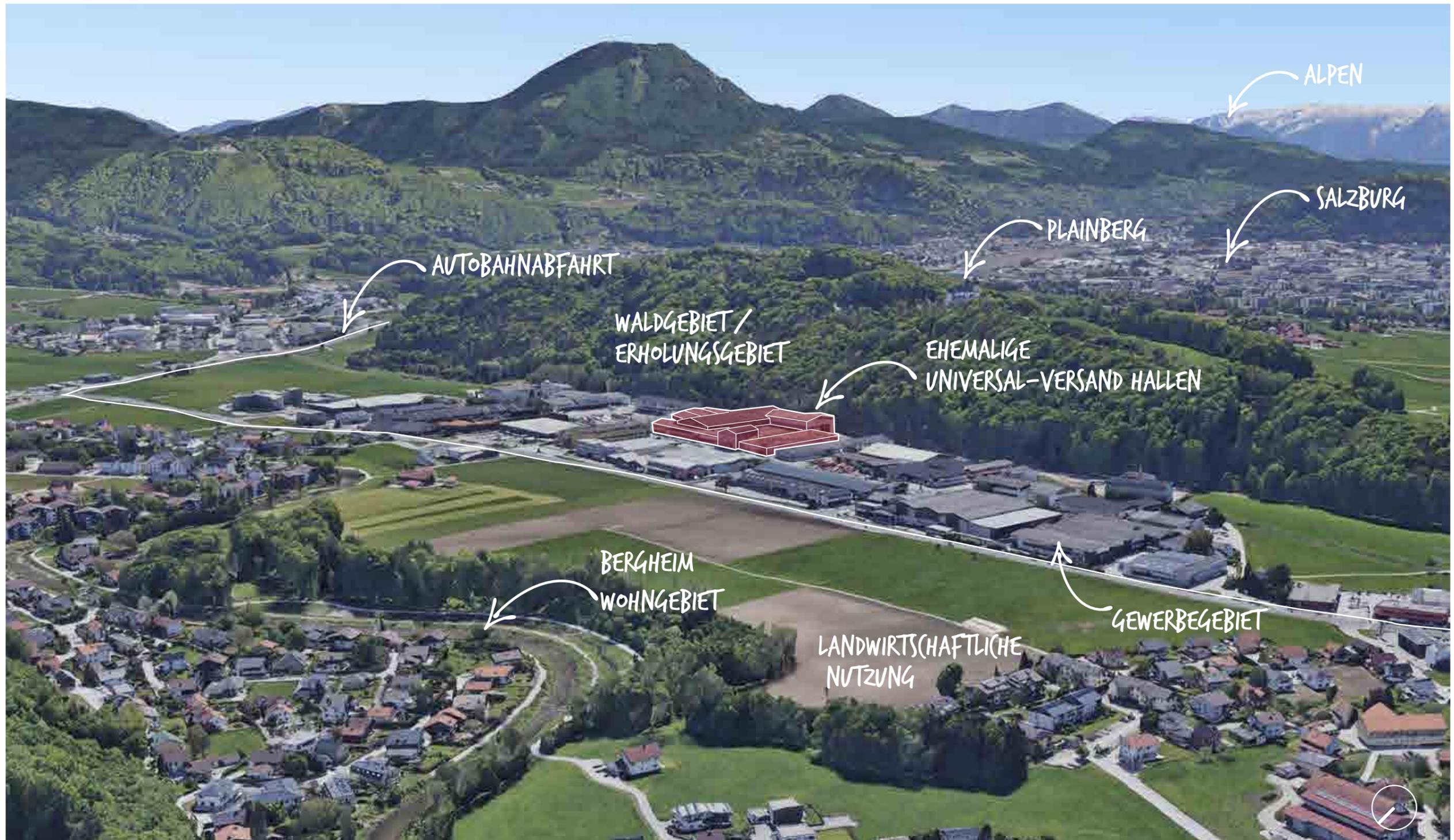
HEINZE AWARD



smartvoll

alles bleibt anders





POTENTIAL IN BESTER LAGE

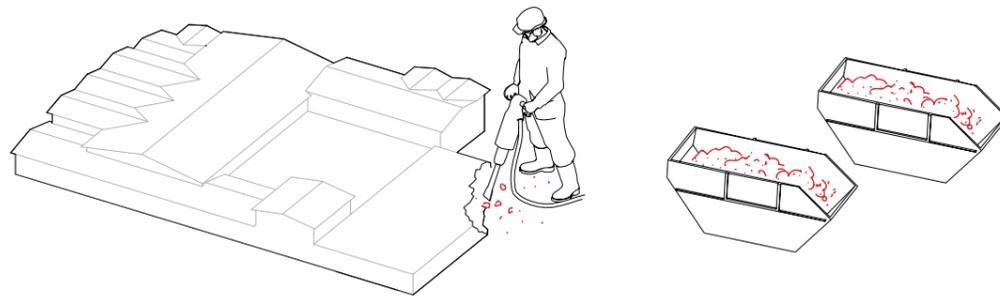
Wie eng die ein Industriestandort mit der **Entwicklung von Technik, Konsumverhalten** und letztendlich auch **gesellschaftlichen Veränderung** verknüpft ist, lässt sich exemplarisch an diesem Projekt ablesen. Universal war Österreichs größter Versandhändler - bis **Digitalisierung** und Mitbewerber zu Veränderungen zwangen. Zurück bleiben große, leere Komplexe, die auf ihre Reanimation warten.

FLÄCHENRECYCLING BEST PRACTICE

Statt **PRODUKTIOVEN BODEN** zu **VERSIEGELN** wird bereits bebaute **FLÄCHE SINNVOLL GENUTZT**

25.500M³ BETON

sind im Universal-Versand Komplex verbaut



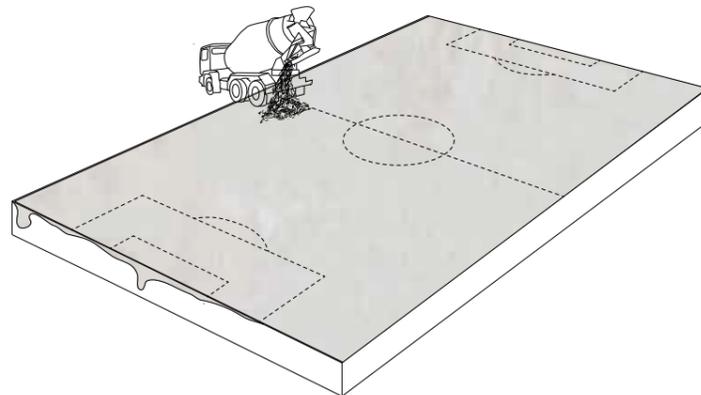
2X UM DIE WELT

würde man den **Abbruch zur nächsten Recyclinganlage transportieren**, entspricht das einer zurückgelegten Strecke von ~ 80.000 km und 15,4 Tonnen CO₂



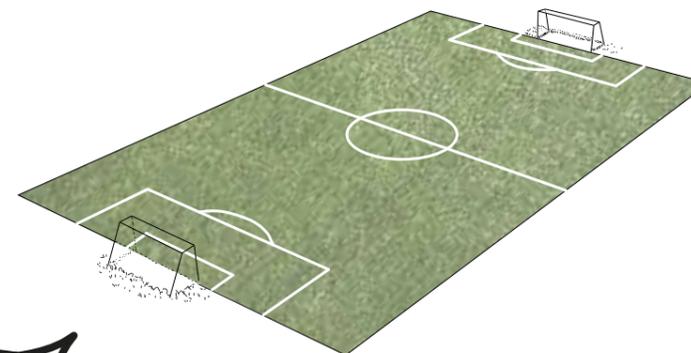
18.830 M²

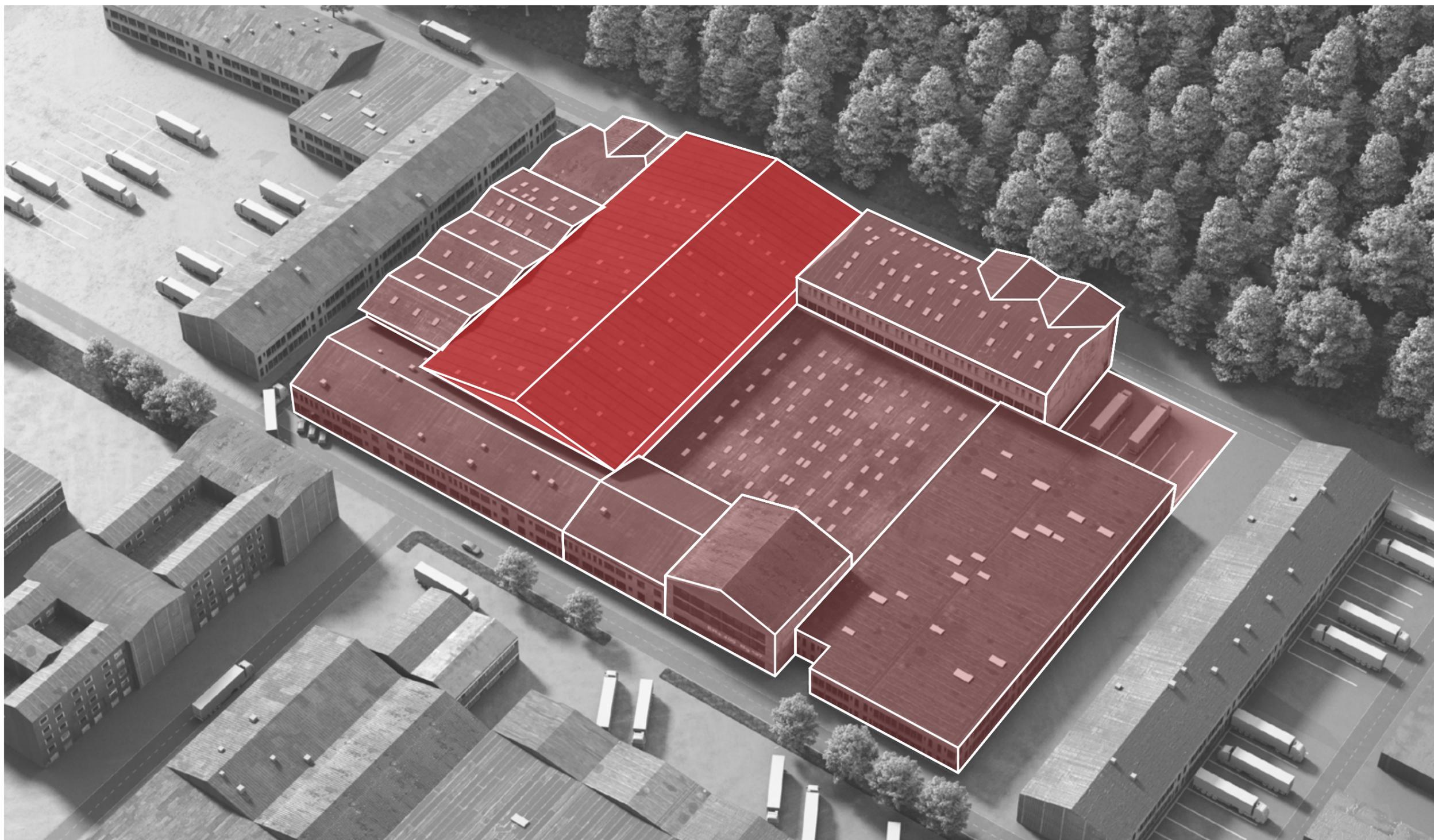
sind durch die Hallen bereits versiegelt



2,6 FUSSBALLFELDER

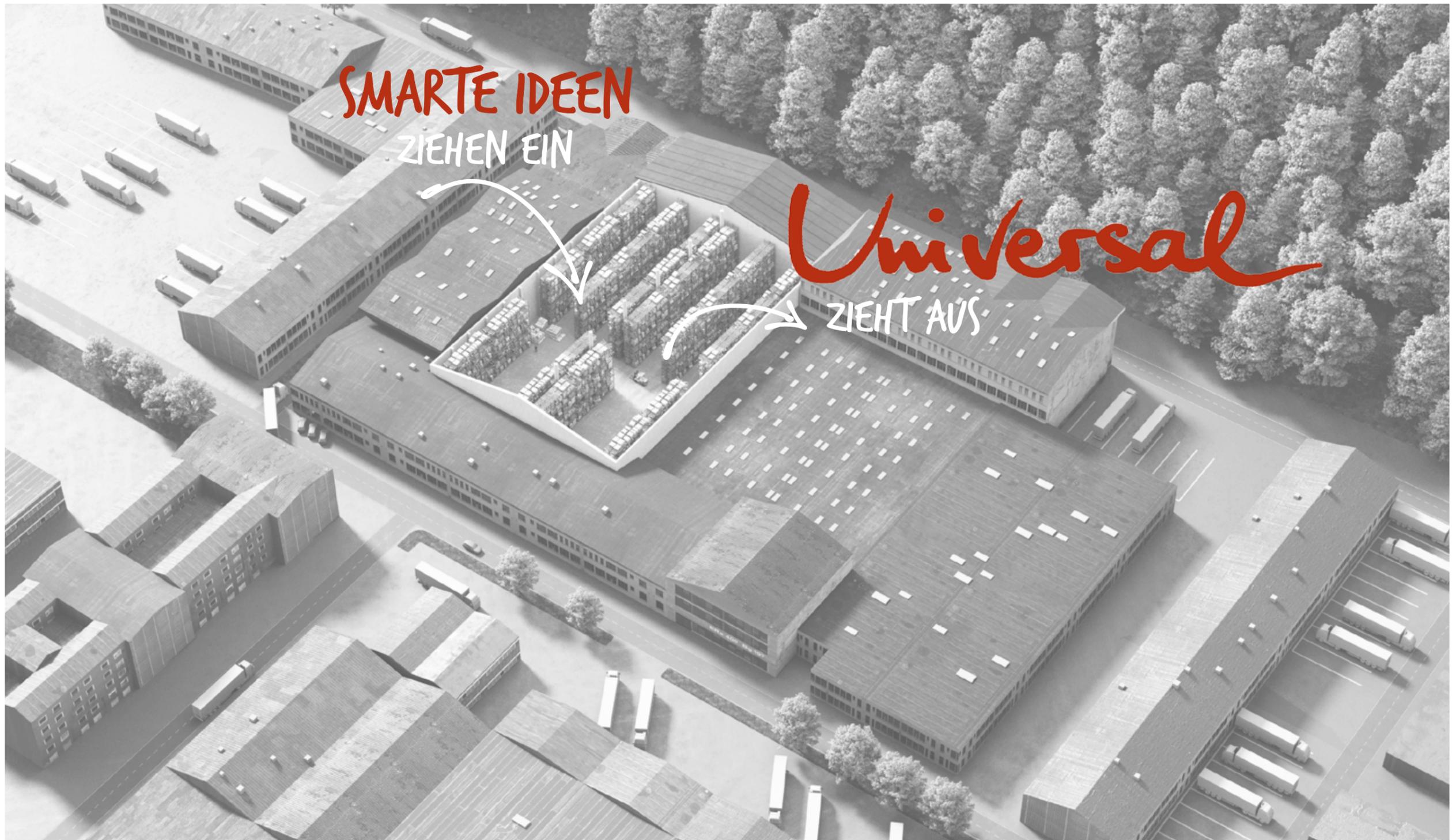
oder **1/3 der täglich in Österreich versiegelten Fläche** wird nachgenutzt statt anderswo neu verbaut



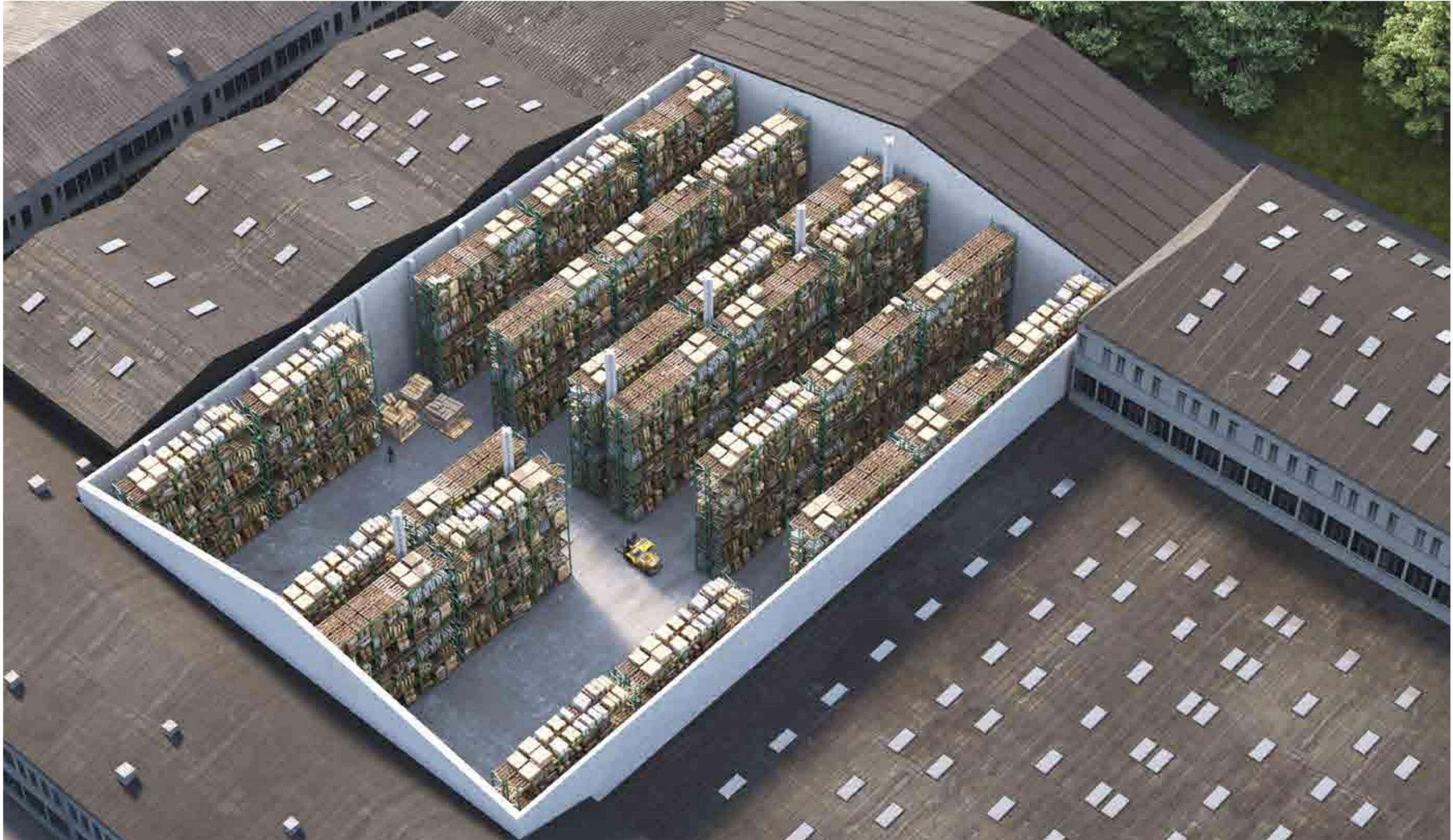


BESTANDSHALLE

Auf einer versiegelten **Grundfläche von ca. 18.830m²** wurden **Nutzflächen von ca. 43.000m²** vor dem Abbruch bewahrt. Zusätzlich wurde **durch Nachverdichtung die Fläche auf ca.49.000m²** angehoben. Von den ursprünglichen ca. 35.000m² Lagerflächen werden ca. 18.000m² durch **Flächenrecycling in Büros, Gewerbe, Gastro und Labors** wiederbelebt



FLÄCHENRECYCLING - **AM TEILBEREICH ERKLÄRT**



FLÄCHENRECYCLING = **TRANSFORMATION**



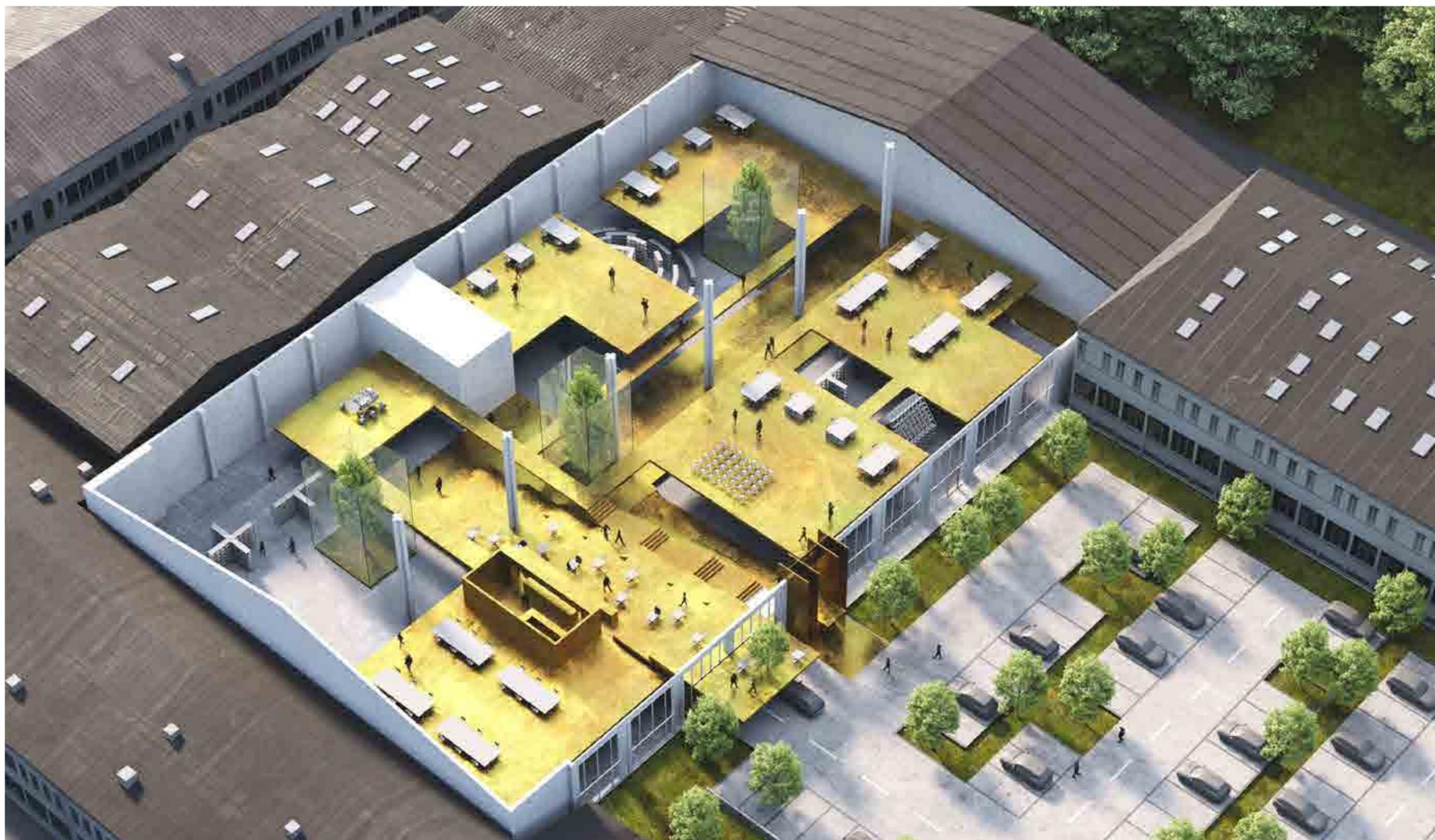
FLÄCHENRECYCLING = **FLEXIBILITÄT**

Nachdem die Halle ausgeräumt ist, zeigt sich ihr ganzes Potential. **Enorme Raumhöhen und das große Stützenraster** bieten im Verhältnis zu klassischen Bürorastern eine unglaubliche Flexibilität für die Nutzung.



FLÄCHENRECYCLING = MISCHKULTUR

Die große Flexibilität der Halle macht die **Nutzung durch unterschiedlichste Branchen** denkbar. Von **Kunst- und Kulturveranstaltungen** über **Gastronomie und Retail** bis zur **Büronutzung** findet hier alles nebeneinander Platz. Von dieser Vielfalt profitieren schlussendlich alle.



FLÄCHENRECYCLING = **NACHVERDICHTUNG**

Das alte Hochregallager wird nicht nur umgenutzt, sondern auch **vertikal verdichtet**. So **verdoppelt** sich die **nutzbare Fläche**, ohne dass dafür neuer Boden versiegelt werden muss. Statt, wie in klassischen Bürobauten üblich, geschößweise gestapelt und abgeschottet, ermöglicht die Halle eine **horizontale Vernetzung**. Zusätzlich profitieren durch die **zonierten Plattformen** alle gleichermaßen von Atrien und Lufträumen.



FLÄCHENRECYCLING = **MAXIMALE GRAVITATION**

Um den Ort in seiner Gesamtheit attraktiv zu machen braucht es mehr als ein Maximum an vermietbaren Flächen. **Räumliche wie inhaltliche Diversität** bilden die **Basis einer erfolgreichen Wiederbelebung**. Entwickelt ein Projekt genug Gravitation, ziehen andere nach und sorgen damit für eine großräumige Entwicklung.



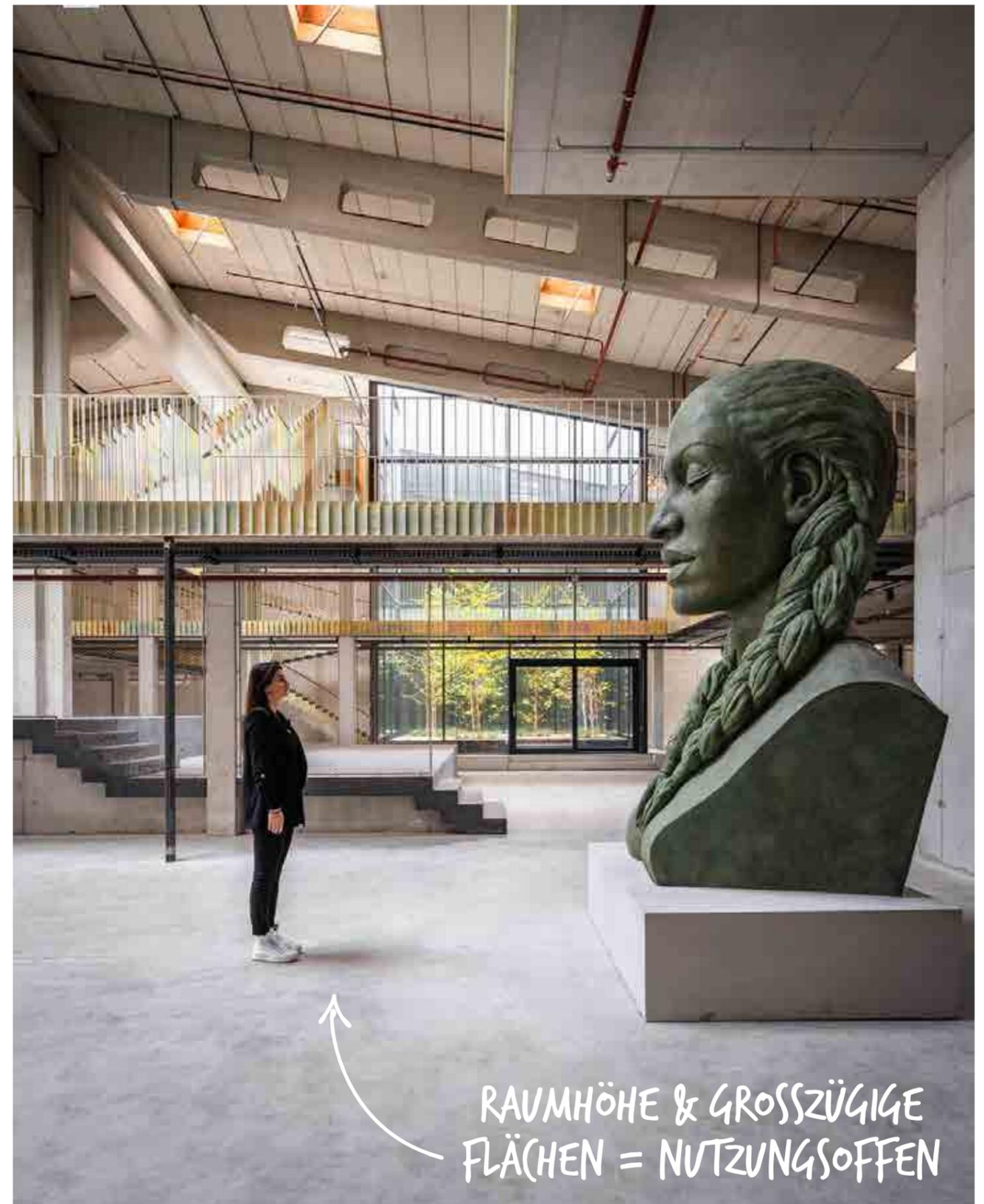
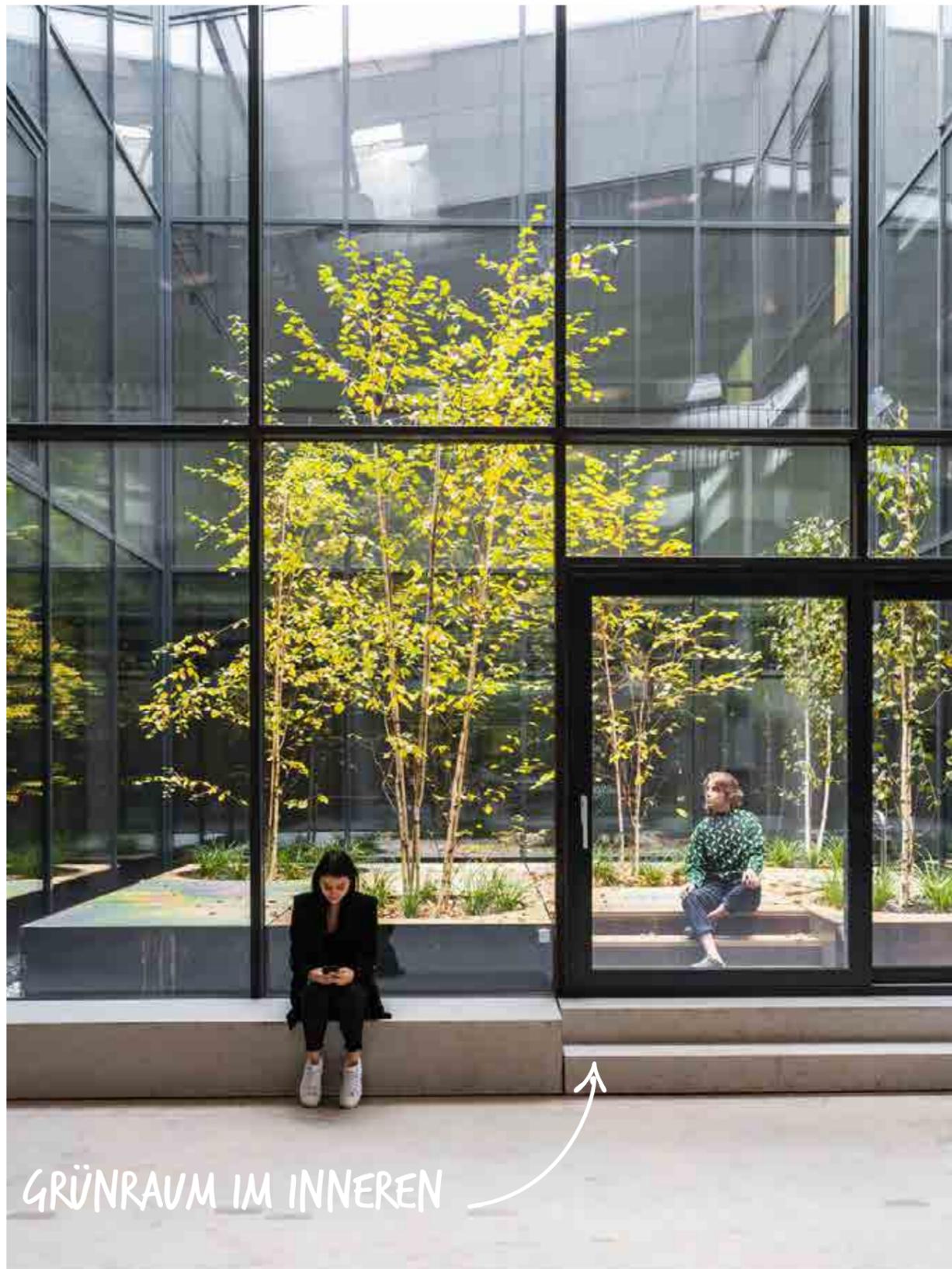
FLÄCHENRECYCLING = MINIMALINVASIVE EINGRIFFE

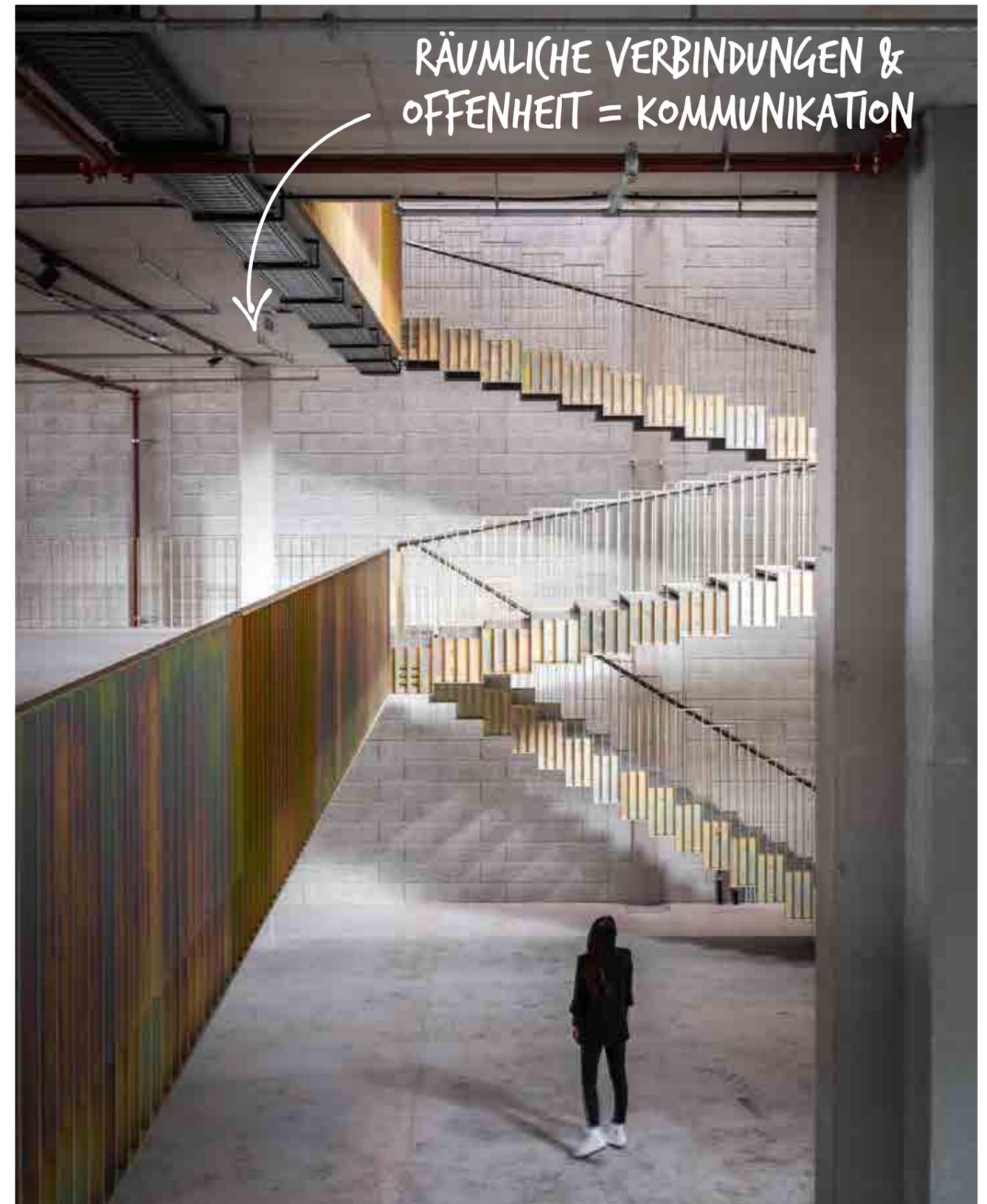
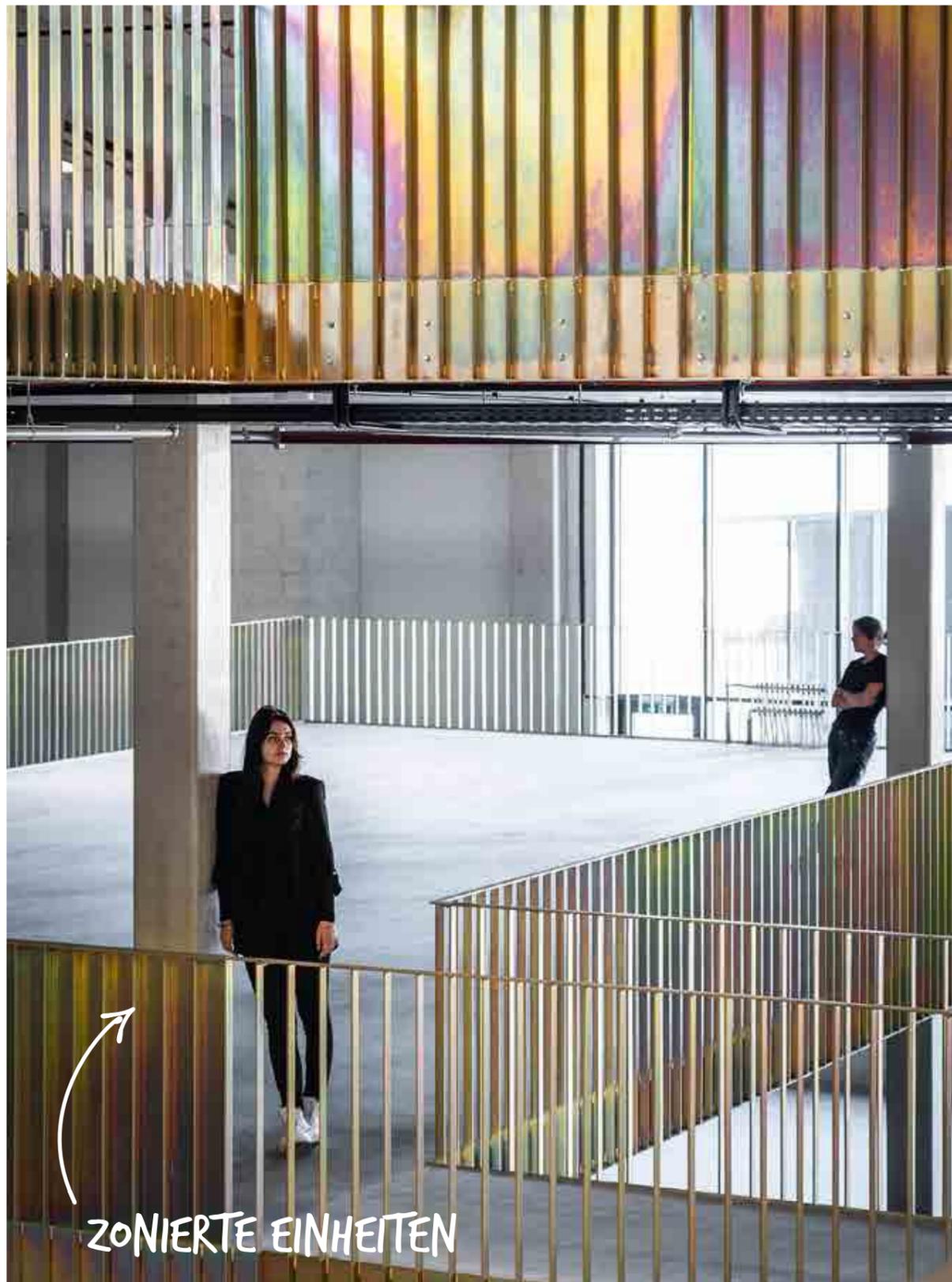
Die intensive **Auseinandersetzung mit dem Bestandsobjekt** und ein starkes Konzept helfen zu erkennen, welche Eingriffe wirklich Sinn machen. Denn jede Adaption bedeutet Arbeit und **Veränderung** - aber eben **nur dort wo es wirklich notwendig ist**. Ein besonders wichtiger Aspekt ist dabei genügend **Tageslicht** in die Tiefen der Halle zu leiten. Große **begrünte Atrien** an der richtigen Stelle sorgen für genügend **natürliche Belichtung**.

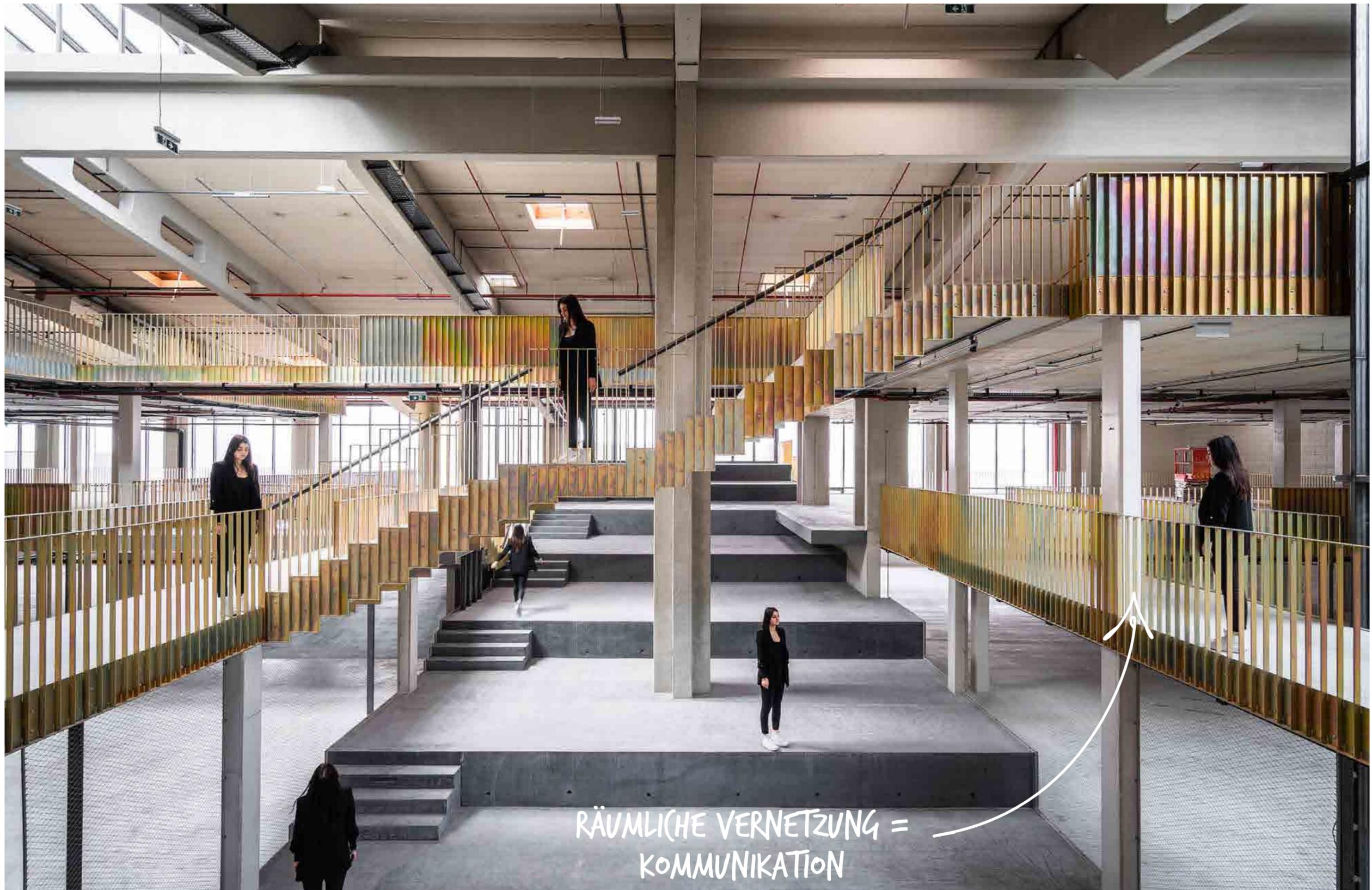


MINIMALINVASIVE EINGRIFFE =
TAGESLICHT IM INNEREN

FLEXIBEL NUTZBAR







RÄUMLICHE VERNETZUNG =
KOMMUNIKATION



FLÄCHENRECYCLING SCHAFFT
RAUM FÜR INNOVATION UND
AUSTAUSCH





FLÄCHENRECYCLING SCHAFFT
RAUM FÜR EXPERIMENTE UND
NEUE ARBEITSWELTEN

smartvoll

alles bleibt anders

Die an dem Inhalt des Präsentations-Booklets bestehenden Urheber- und Nutzungsrechte verbleiben bei smartvoll architekten ZT KG, auch wenn für die Präsentation ein Honorar gezahlt wurde. Die Weitergabe des Präsentations-Booklets an Dritte sowie Veröffentlichung, Vervielfältigung, Verbreitung, Nachbildung oder sonstige Verwertung der präsentierten Ideen und Lösungen ist ohne vorherige Zustimmung von der smartvoll architekten ZT KG nicht zulässig. Werden die präsentierten Ideen und Lösungen nicht verwendet, so sind smartvoll architekten ZT KG berechtigt, sie anderweitig zu verwenden. Das Präsentations-Booklet ist auf Verlangen von der smartvoll architekten ZT KG nach Beendigung der Präsentation zurückzugeben.

 [instagram.com/smartvoll](https://www.instagram.com/smartvoll)  [linkedin.com/company/smartvoll](https://www.linkedin.com/company/smartvoll)  [facebook.com/smartvoll](https://www.facebook.com/smartvoll)  [twitter.com/smartvoll](https://www.twitter.com/smartvoll)