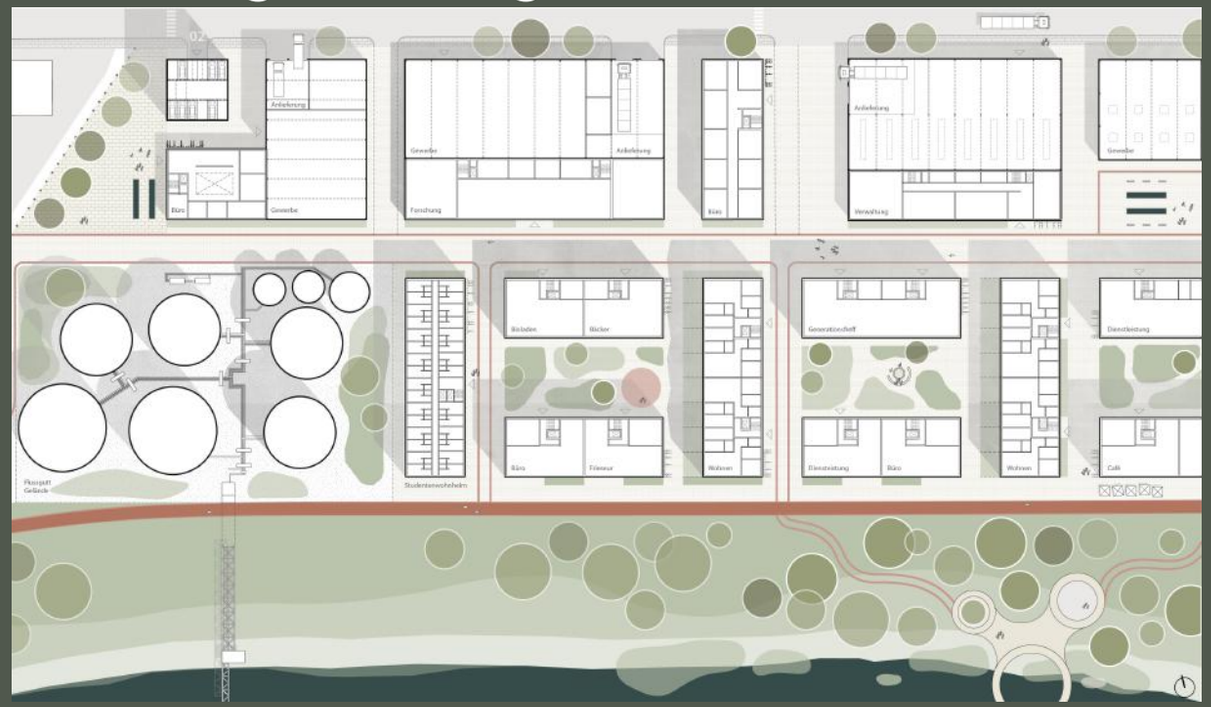
Vertiefung Gewerbegebiet + Zentrum



Ostgebiet

Zentrum

Zukunft Reisholzer Hafen

Leitidee des Entwurfes ist die Stadt der kurzen Wege und der Nutzungsmischung. Im Ostgebiet breitet sich ein neues Wohnquartier mit Blick auf den Fluss aus. Seine Bebauung gliedert sich Blockartig um mehrere, begrünte Innenhöfe, die diverse Aktivitäten anbieten und das Zusammenleben fördern. Angrenzend befindet sich die Uferzone, die durch reiche Begrünung und zahlreiche Aktivitätsstationen zum Verweilen einlädt. Der zur Zeit nicht vollendete, aber sehr befahrene Fahrradweg wird ausgebaut und im Gebiet erweitert.

Entlang dessen gelingt man im Zentrum des Gebiets. Die sich momentan dort etablierende Kunstszene wird erweitert und in eine kreative Mitte aufgebaut. Als prägnantester Bau, wird die Alte Getreidemühle als Creativ Hub umgenutzt und durch einen Neubau ergänzt. Angrenzend daran befindet sich eine offene Markthalle, sowie diverse Dienstleistung- und Arbeitsräume. Ein Materiallager ergänzt den Ensamble. Großzügige Plätze bieten Raum für Ausstellung und Austausch.