



Kulturcluster

Mixed-Wohnen
Spänererschließung

Duplex-Wohnen
Laubengangerschließung

Mikro-Wohnen
Mittelgangerschließung mit
Gemeinschaftsfächen

Loft-Wohnen
Erschließungskern

Gastro-
nomie

Gastro-
nomie

Gemein-
schaft

Quartierspark

Werk-
hof

Markt

Schule

Quartiers-
mitte

Das Tanzhaus

Foyer

Kantine

Urbane Platz

Tramhaltestelle

Büro
Erschließungskern

Familien-Wohnen
Spänererschließung