

MAISONNETTEWOHNUNG + DACHTERRASSE

Die Maisonnettwohnungen im 3. Obergeschoss werden durch einen Laubengang erschlossen. Intern führt die Wohnfläche auf das Dachgeschoss. Dort bietet die Dachterrasse, je nach Wohnungsausrichtung, einen Ausblick auf die Stadt oder den Innenhof.



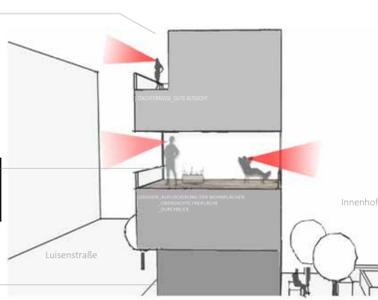
MAISONNETTEWOHNUNG/ GESCHOSSWOHNUNG

Die Maisonnette- und Geschosswohnungen, angrenzend an die Viktoria- und Luisenstraße werden durch Ein- und Zweispänner erschlossen und bieten Singles, Paaren und bis zu fünfköpfigen Wohngemeinschaften eine ansprechende Wohntypologie.



ERDGESCHOSS

Das im Erdgeschoss befindliche Café, sowie ein Büro und ein Atelier finden eine geeignete Nutzung in dem vorhandenen Stadtviertel. Desweiteren sind diese keine Lärmbelästigung für die darüberliegenden Wohneinheiten.



MAISONNETTEWOHNUNG + FREIZIMMER UND DACHTERRASSE

Die Maisonnettwohnungen im hinteren Bereich des Baufelds sind besonders gut für Familien geeignet, da diese eine ruhige Wohnatmosphäre aufweisen und Zugriff auf ein Freizeimmer und eine Dachterrasse mit Blick auf den Innenhof offeriert. Besonders für Kinder ist genügend Platz zum Spielen vorhanden.



INNENHOF

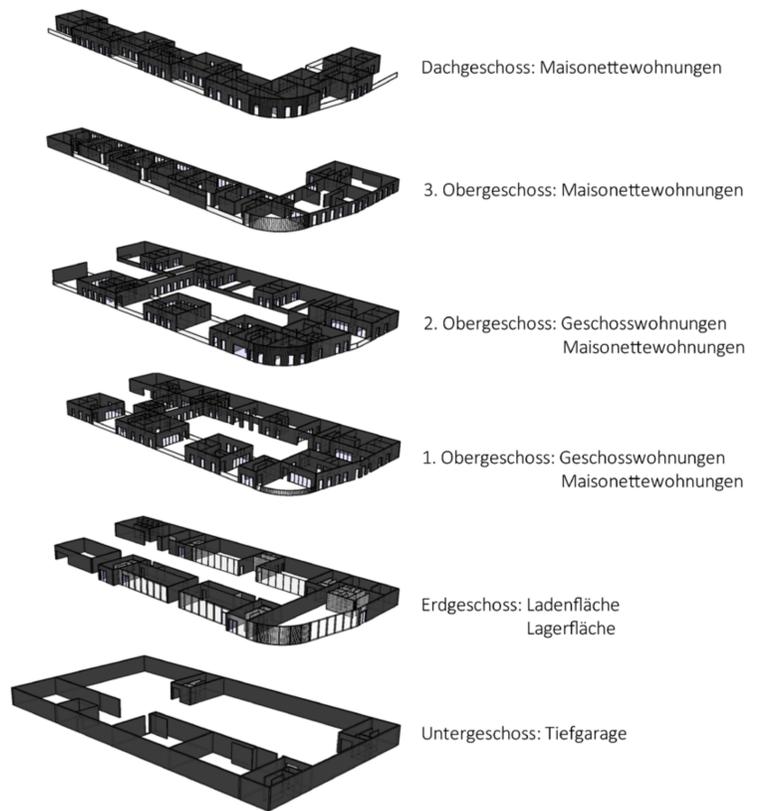
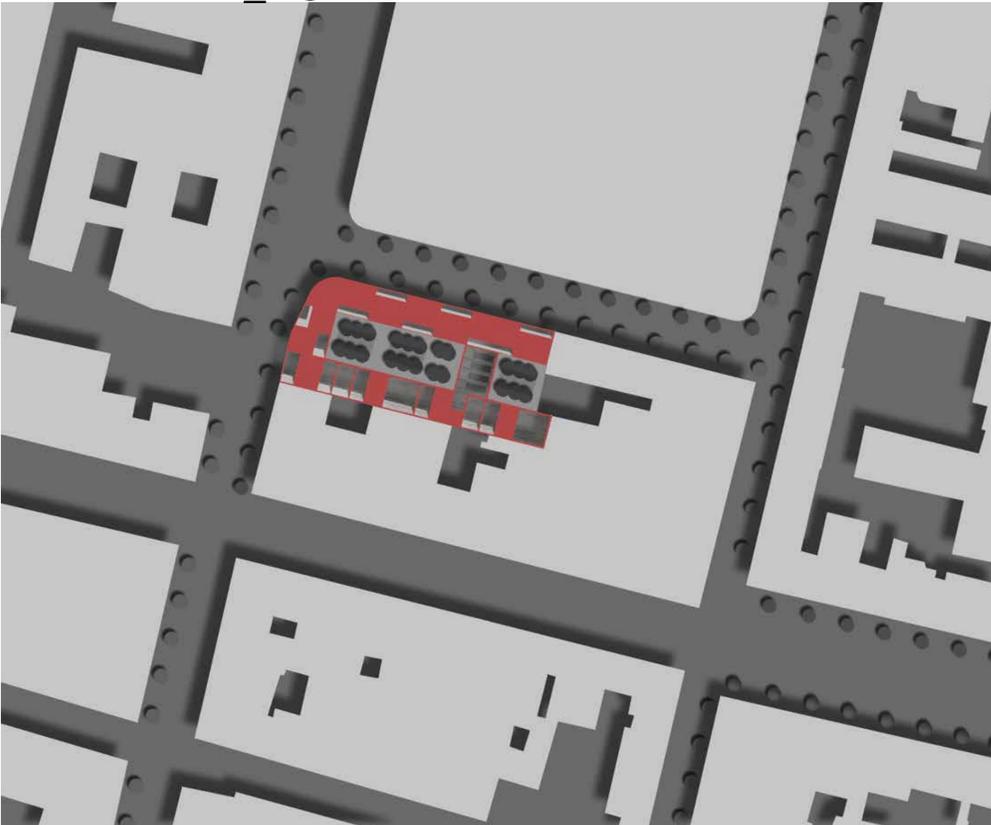
Der Innenhof gewährleistet den Menschen einen Treffpunkt der Kommunikation, Erholung und Spielfläche für Kinder. Durch die einzelnen Bereiche mit Wasser, Sand und Bepflanzung finden alle Altersgruppen einen geeigneten Aufenthaltsbereich. Dies Zonierungen werden durch zahlreiche Bäume eingerahmt, welche zudem natürlichen Schatten spenden.

GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN

Die Brücke zwischen den vorderen und hinteren Bebauung bietet im ersten Obergeschoss eine Gemeinschaftsraum für die Bevölkerung der Wohnsiedlung. Darüber befindet sich eine Dachterrasse mit Hochbeeten welche ebenso von allen Bewohnern genutzt werden kann. Dies bietet die Möglichkeit einer Selbstversorgung mit Obst und Gemüse.

SCHWARZPLAN_1:5000

ENTWURFSERLÄUTERUNG



LAGEPLAN_1:1000

EXPLOSION



ENTWURF EINER WOHNANLAGE MIT GESCHÄFTSHÄUSERN VIKTORIASTRASSE | LUISENSTRASSE