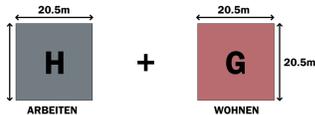


HEINRICH UND GRETCHEN

ZWEI SEELEN WOHNEN, ACH! IN MEINER BRUST

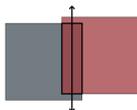
KONZEPTION AUS STÄDTEBAU

Zur Gewährleistung einer ECHTEN Verzahnung von Wohnen und Arbeiten in hohen Gebäuden schlagen wir 2 Türme vor, die nutzungsgeprägt vertikal gestapelt sind. Diese werden miteinander verschnitten. Dadurch entstehen in JEDEM Geschoss reelle und visuelle Knotenpunkte.



STRASSE IM GEBÄUDE

Schnittpunkt der beiden Baukörper bildet sich als paketinterner Straßenraum aus. Die Straße bildet das neue Pendant zum ursprünglichen Bewohnergarten, Gebäudeflur oder sogar Kellerraum, wo man sich begegnet und wohnungsexternen Tätigkeiten nachgeht.



ARBEITEN UND WOHNEN ENTLANG DER GEBÄUDESTRASSE

Als Repetition zum Wesen des bestehenden Schiebblocks soll so eine hohe Diversität in vertikaler Richtung entstehen. Zudem verzahnen sich Bewohner und Arbeitende Nachbarn, die man im ursprünglichen Modell des echten Straßenraums selten antreffen würde. So kann eine starke Paketgemeinschaft entstehen.



UNTERSCHIEDLICHE RAUMHÖHEN IN PAKETEN

Flexible Anforderungen erfordern flexible Räume. Durch hohe und niedrige Geschosse sowie deren Schnittstellen, entstehen eine Vielzahl von Schalthöglichkeiten und individuelle Bedürfnisse können bedient werden.



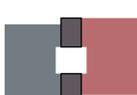
AUSRICHTUNG + LOGGIEN

Die Schnittflächen werden im Entwurf so gewählt, dass Wohnen möglichst nach Südosten und Südwesten orientiert ist. Der Nordwesten und Nordosten wird primär dem Arbeiten zugewiesen. Loggien entstehen dementsprechend am Schnittpunkt der Gebäudequadratur.



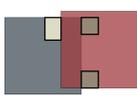
SONDERFUNKTION - GEMEINSCHAFT

Die Schnittstellen der Geschossebenen werden primär zu Gemeinschaftsbereichen und jeweils dem Wohnen oder Arbeiten zugewiesen. Diese fungieren als Schaufenster zur "Straße". Durch raumhohe Verglasung sorgen sie zusätzlich für Lichteinfall im "Straßenraum".



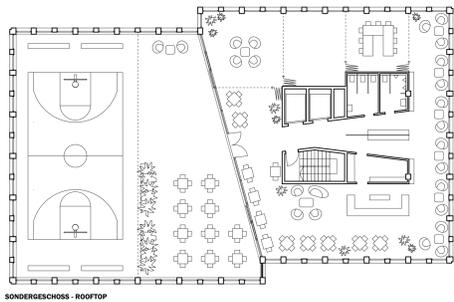
SONDERFUNKTION - FILIALEN UND NEBENRÄUME

Als Filiale wird pro Paket ein zusätzlicher Raum im "Straßenraum" verortet, der für alle Bewohner des Turms einen Zusatznutzen bietet. Fitnessraum, Heimkino, Werkstatt, Bällebad, Wellnessbereich und eine Küche mit Koch werden je auf ein Paket verteilt und sind für alle Bewohner des Towers übergreifend zugänglich. In den meisten Paketen gibt es ein Storage sowie Laundry.

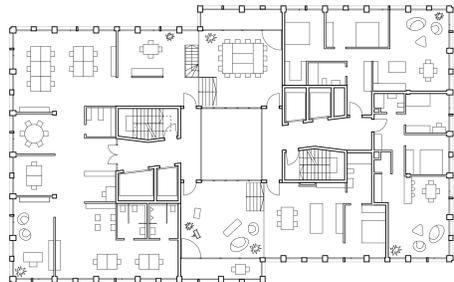


VARIANTEN

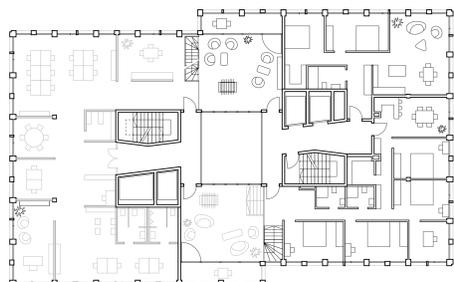
Durch Geschosshöhen und Verschnidungen werden Splitlevel-Räume erzeugt. Diese können für eine möglichst hohe Diversität im Gebäude unterschiedlich codiert werden. So kann eine ausgeglichene Variante zwischen Wohnen und Arbeiten erzeugt werden. Jedoch sind dadurch auch nutzungsspezifisch - knapp bemessene Büroflächen oder exklusive Wohnformen mit hohen Räumen möglich.



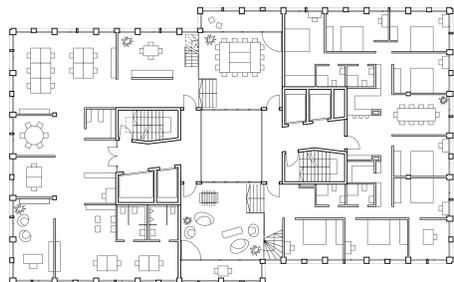
SONDERGESCHOSS - ROOFTOP



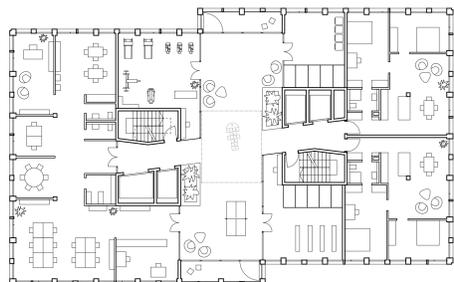
X13 - PAKET 50/50



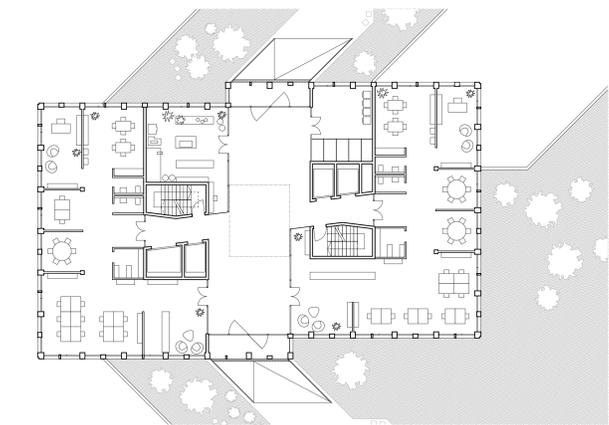
X12 - PAKET 50/50



X11 - PAKET 50/50



BASIS X - PAKET 50/50



BASISGESCHOSS - PAKET MAX OFFICE AUF PLINTH - DACHGARTEN



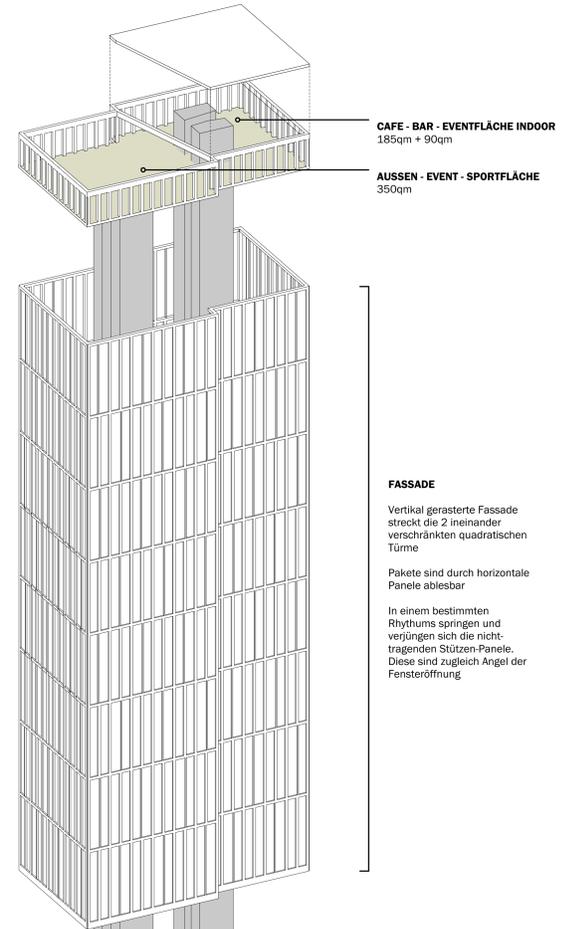
AUSSCHNITT EG PLINTH 'HEINRICH UND GRETCHEN'

MASSSTAB GRUNDRISSSE 1:200

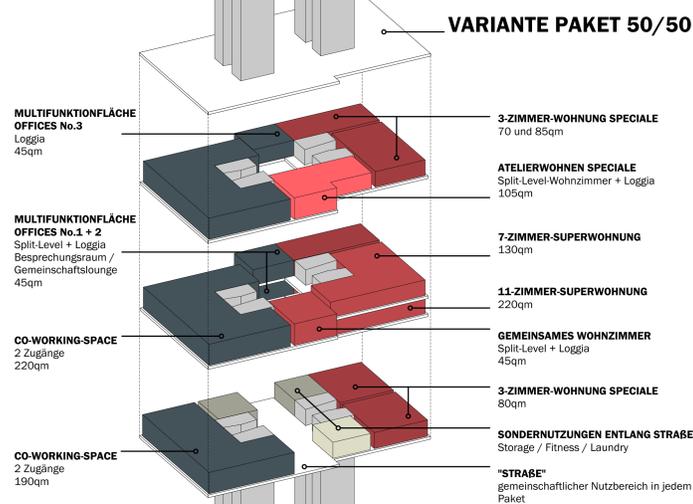
- WOHNEN
- ARBEIT / GEWERBE
- SONDERNUTZUNGEN
- "FILIALE"
- VERTIKALERSCHLIEßUNG



MASTERSTUDIO - HET SCHIEBLOCK ROTTERDAM 3/5
KÖNIG - SEELEITNER

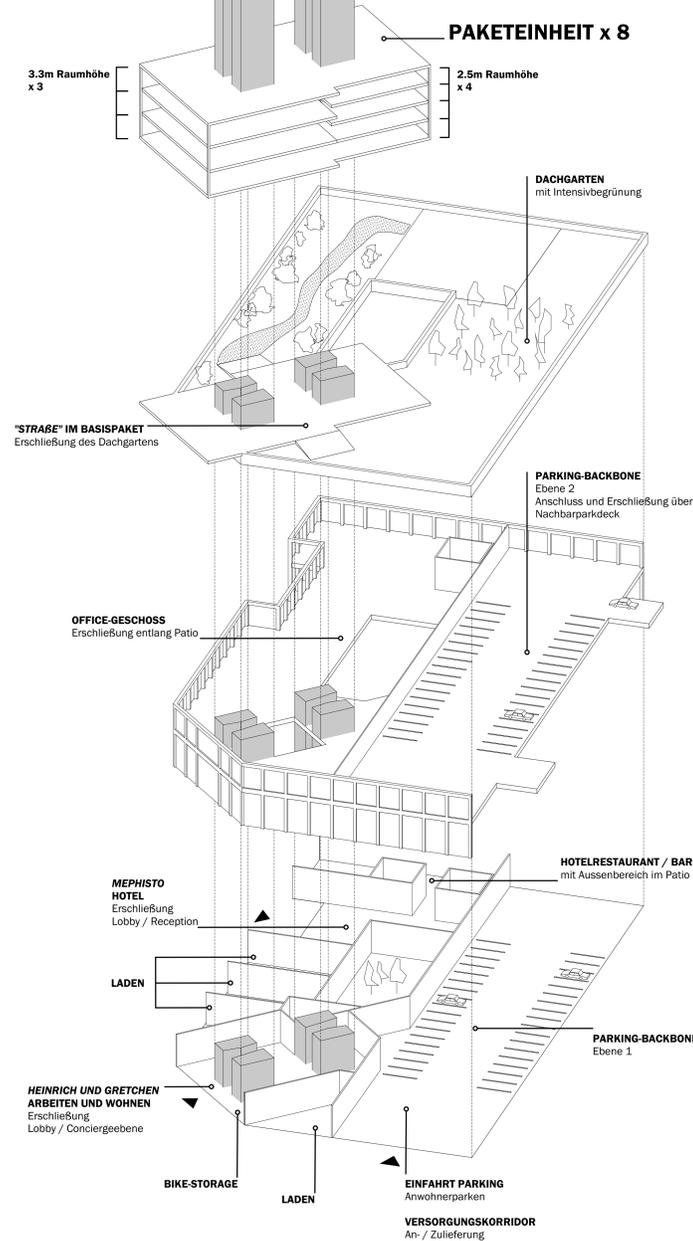


FASSADE
Vertikal gerasterte Fassade streckt die 2 ineinander verschränkten quadratischen Türme
Pakete sind durch horizontale Paneele ablesbar
In einem bestimmten Rhythmus springen und verjüngen sich die nicht-tragenden Stützen-Paneele. Diese sind zugleich Angelp der Fensteröffnung



VARIANTE PAKET 50/50

- MULTIFUNKTIONFLÄCHE OFFICES No.3 Loggia 45qm
- MULTIFUNKTIONFLÄCHE OFFICES No.1 + 2 Split-Level + Loggia Besprechungsraum / Gemeinschaftsounge 45qm
- CO-WORKING-SPACE 2 Zugänge 220qm
- CO-WORKING-SPACE 2 Zugänge 190qm
- 3-ZIMMER-WOHNUNG SPECIALE 70 und 85qm
- ATELIERWOHNEN SPECIALE Split-Level-Wohnzimmer + Loggia 105qm
- 7-ZIMMER-SUPERWOHNUNG 130qm
- 11-ZIMMER-SUPERWOHNUNG 220qm
- GEMEINSAMES WOHNZIMMER Split-Level + Loggia 45qm
- 3-ZIMMER-WOHNUNG SPECIALE 80qm
- SONDERNUTZUNGEN ENTLANG STRASSE Storage / Fitness / Laundry
- "STRASSE" gemeinschaftlicher Nutzungsbereich in jedem Paket



PAKETEINHEIT x 8

- 3.3m Raumhöhe x 3
- 2.5m Raumhöhe x 4
- DACHGARTEN mit Intensivbegrünung
- "STRASSE" IM BASISPAKET Erschließung des Dachgartens
- PARKING-BACKBONE Anschluss und Erschließung über Nachbarparkdeck
- OFFICE-GESCHOSS Erschließung entlang Patio
- HOTELRESTAURANT / BAR mit Aussenbereich im Patio
- MEPHISTO HOTEL Erschließung Lobby / Reception
- LADEN
- HEINRICH UND GRETCHEN ARBEITEN UND WOHNEN Erschließung Lobby / Conciergeebene
- BIKE-STORAGE
- LADEN
- EINFAHRT PARKING Anwohnerparken
- VERSORGUNGSKORRIDOR An- / Zulieferung
- PARKING-BACKBONE Ebene 1