

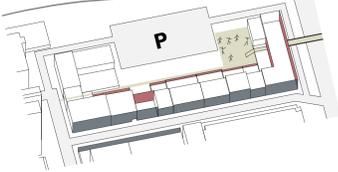
RRDD - KONZEPT - ZONIERUNG - NUTZUNGSVERTEILUNG

LAGEPLAN 1:500

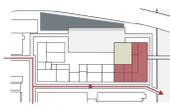
1 WAHRNEHMUNG DES ORTES

VORDERSEITE ← RÜCKSEITE
WAS SOLL WAS SEIN?

FREQUENTIERUNG
DIE STARK PUBLIKUMSORIENTIERTEN NUTZUNGEN
BEFINDEN SICH IM OSTEN DES AREALS AM SCHIEBLOCK
SELBST



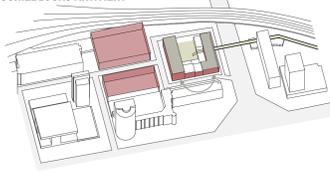
EINBAHNSTÄBE HAT
ZUBRINGERSCHARAKTER UND TRÄGT
NICHT ZUR SINNVOLLEN VERNETZUNG
BEI.
VERLORENE, AUSLAUFENDE
RESTRÄUME ZUM BANNDAMM.



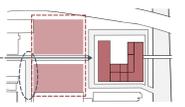
2 KONZENTRATION DES SCHIEBLOCKS

ZUM ERHALT DIESES WICHTIGEN ORTES FÜR ROTTERDAM

"ISOLATION"
DES BLOCKS AUF DEN STARK FREQUENTIERTEN UND
WESENTLICHEN TEIL.
AKTIVIERUNG
DIE VORDERSEITEN WERDEN DURCH EINE SPIEGELUNG DES
SCHIEBLOCKS AKTIVIERT

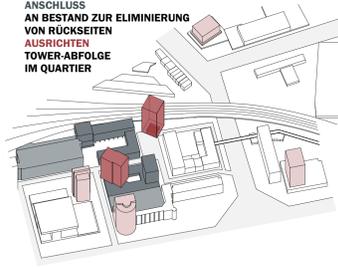


ES ENTSTEHT EIN FREIES FELD
DIE DIREKTE VERBINDUNG ZUM CENTRAAL
ZONIERT DAS NEUE BAUFELD UND LÖST
GLEICHZEITIG DAS PROBLEM DER EINST
FALSCHEN KREUZUNGSSITUATION.

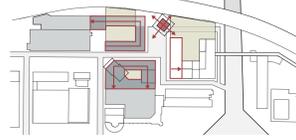


3 VERKNÜPFEN UND AUSRICHTEN

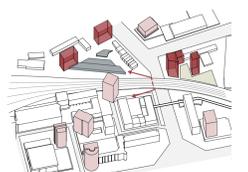
ANSCHLUSS
AN BESTAND ZUR ELIMINIERUNG
VON RÜCKSEITEN
AUSRICHTEN
TOWER-ABFOLGE
IM QUARTIER



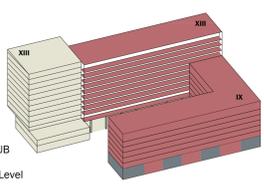
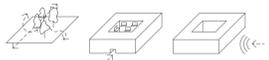
VERTEILUNG VON RÖLLEN UND HIERARCHIEN DES
ANSCHLIEßENS.
ZUORDNUNG VON FREIRÄUMEN.



4 SZENARIO



LANGFRISTIGER IMPACT AUF DIE UMGEBUNG.
DIE GEWERBLICHEN NUTZUNGEN NÖRDLICH DER
GLEISE BENAHMEN EINEN NEUEN "SPIEGEL" UND
VERLAGERN NUTZUNGEN.
BEREITS IN ANSCHLIEßENDE FREIRÄUMEN
VERVOLLSTÄNDIGEN DAS TOWERSEMBLE.

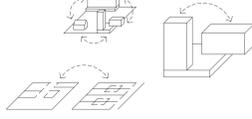


PASSENGER

MIXED-RESIDENTIAL
Südliche Laubengänge als Shared
Balkon
Wohnen Speciale - Studenten/Singles
EG überdeckte Aktions- und Freiräumen
zum Bahndamm
Dach Speciale

PARKING-HUB
600qm per Level
angeschlossen an Post-Parkdeck

MAISONNETTE-RIEGEL
3-Spänner-Erschließung vom Hof
EG Ladenwohnen Speciale
Townhouse Maisonettes



WOHNEN
GEWERBE

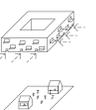
POSTZENTRALE,
TEILWEISE UMGENUTZT

GESUNDHEITZENTRUM BILDUNG
HANDEL / GASTRO



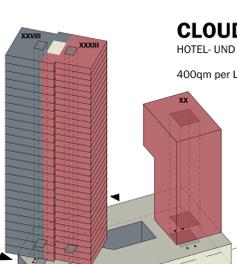
ROTOR

MAISONNETTE-TOWER
600qm per Level
Durchgestockte Wohnungen
Kern Erschließung mit Offices bis Höhe
Schieblock
Sockel
Jede Seite - Eine Adresse
Erdgeschoss
Workshop Rotor Rotterdam
korrespondierend zu Turbine



CLOUD - Heinrich und Gretchen

GEWERBE - UND
WOHNTOWER
350qm per Level
Arbeiten
350qm per Level
Wohnen
Schnittmenge der Nutzungen
bildet eine interne
"Gebäudestraße" im EG,
sowie überlappende
Nutzungen in den OGs

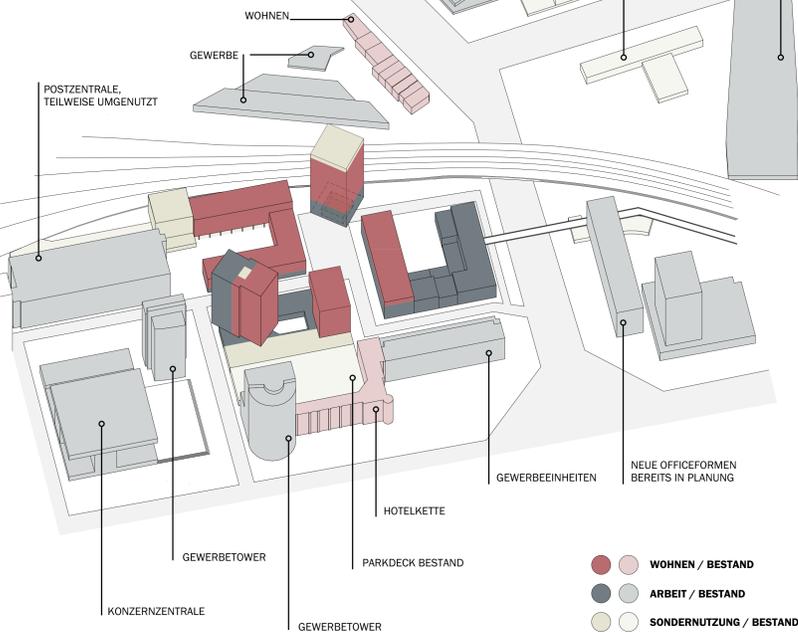


CLOUD - Mephisto

HOTEL- UND BOARDINGTOWER
400qm per Level

TERMINAL

GEWERBE - UND
INFRASTRUKTURPLINTH
Infrastrukturbackbone
Anlieferung
Neue Zufahrt - shared Parkdeck
angedockt
Dachgarten für alle Nutzer von CLOUD



KONZERNZENTRALE
GEWERBETOWER

HOTELKETTE
PARKDECK BESTAND

GEWERBEEINHEITEN
NEUE OFFICEFORMEN
BEREITS IN PLANUNG

WOHNEN / BESTAND
ARBEIT / BESTAND
SONDERNUTZUNG / BESTAND

TURBINE

SCHIEBLOCK - BLOCK
Kosteneffizientes Aneignungsmodell
nach Schieblock-Vorbild
Flexible Grundrisse
Optional:
Wohnmöglichkeit

