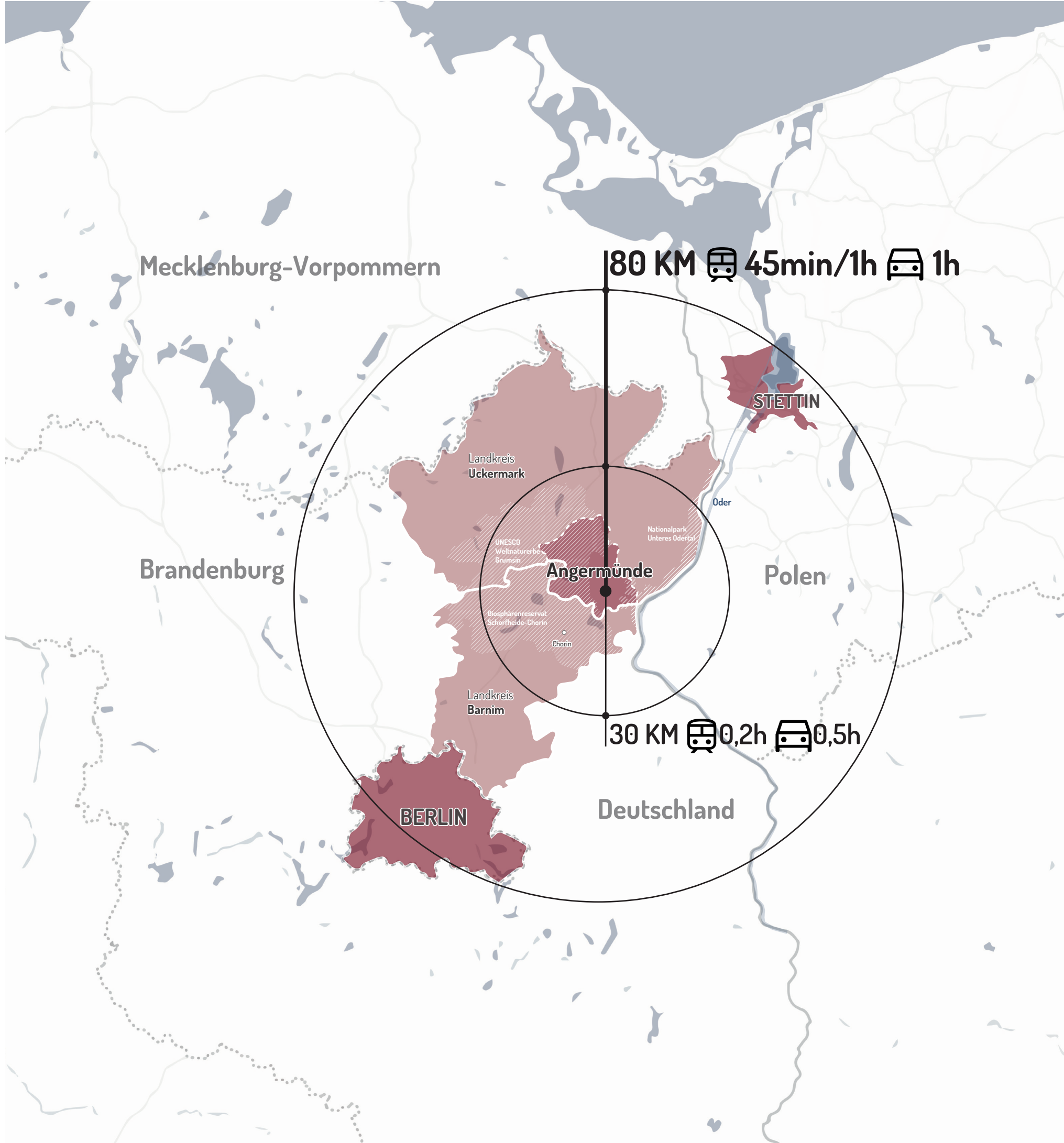
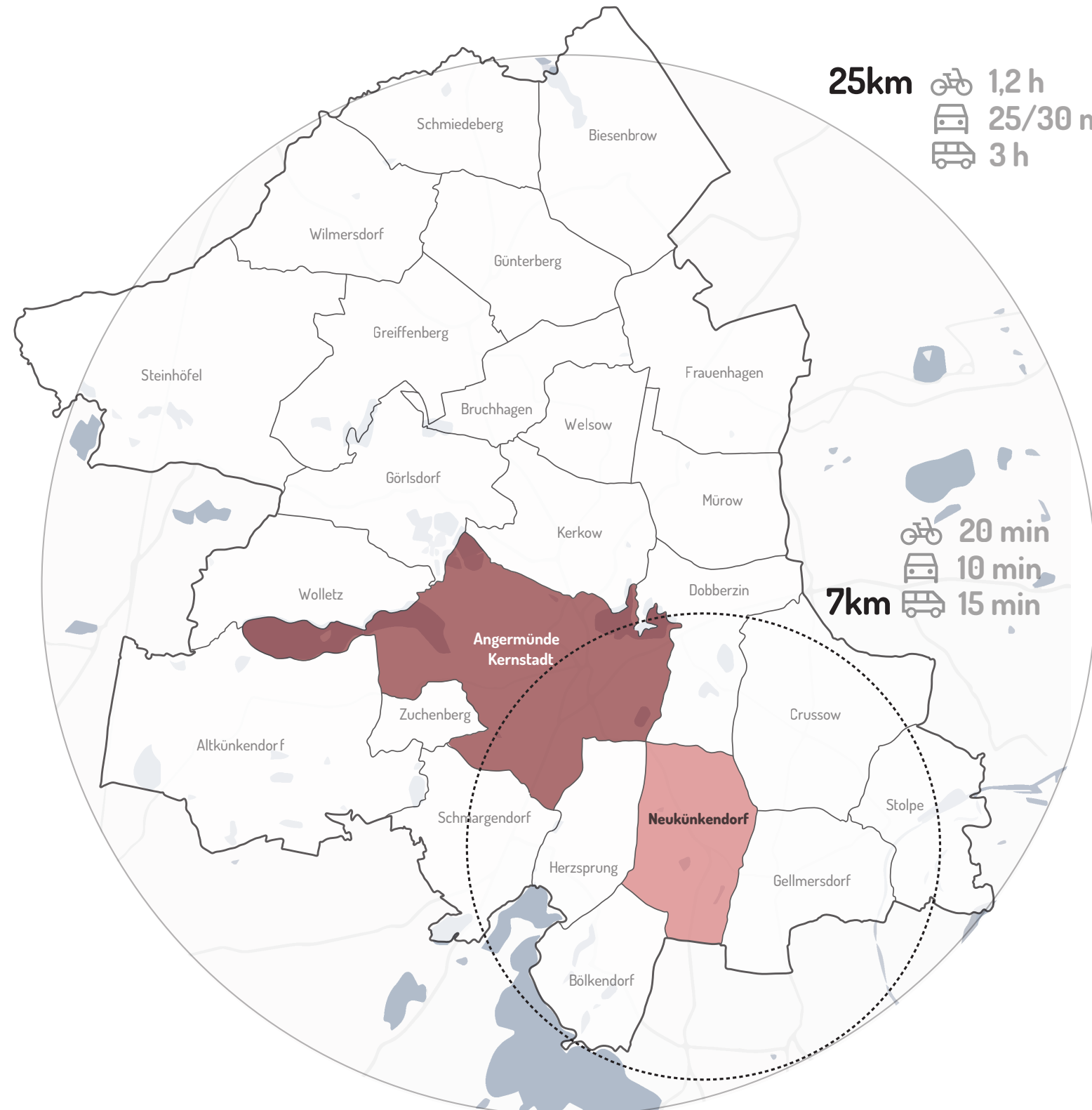




BERLIN | ANGERMÜNDE | STETTIN

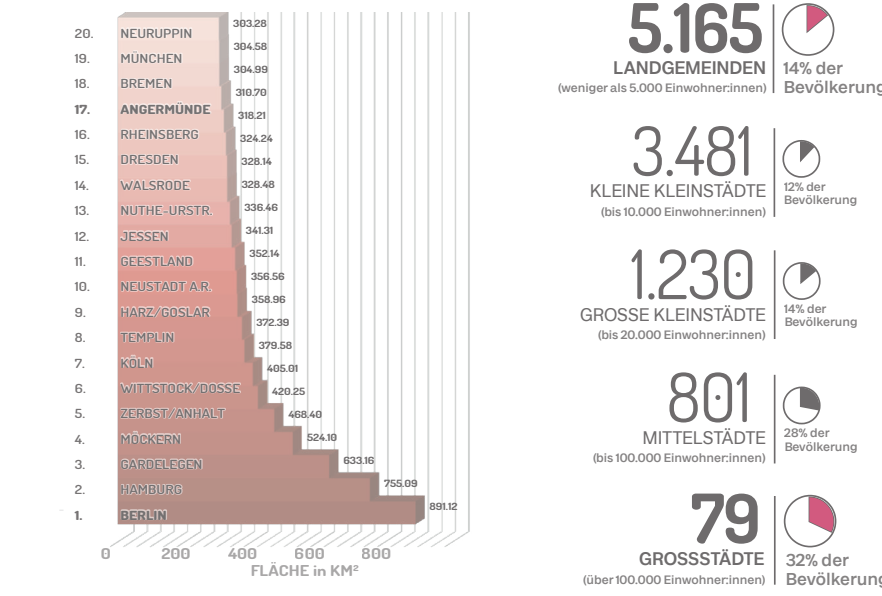
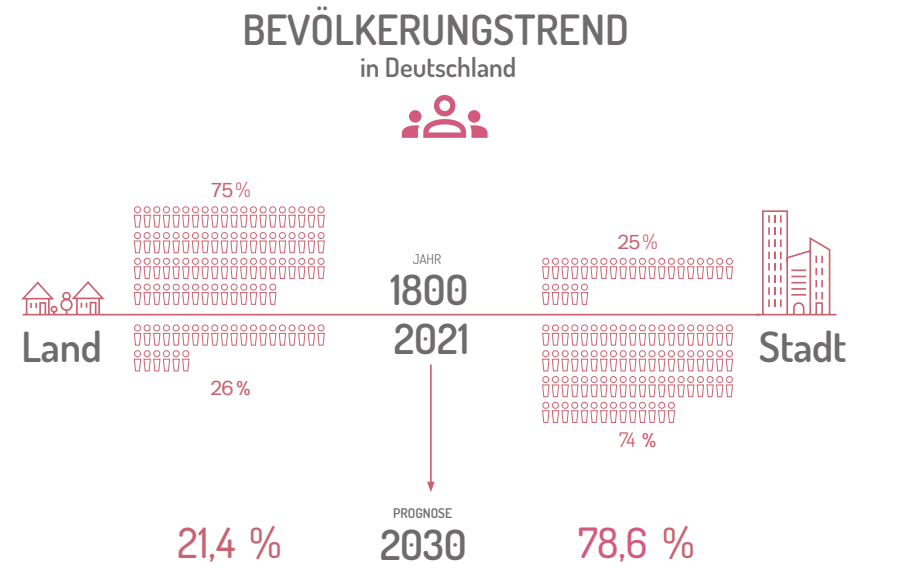


GEMEINDE ANGERMÜNDE



NEUKÜNKENDORF

Die Gemeinde Neukünkendorf, eingegliedert in die Stadt Angermünde in der Uckermark, hat wie viele ländliche Gemeinden Deutschlands mit Leerstand, Bevölkerungsrückgang und Infrastrukturproblemen zu kämpfen. Dennoch bietet die Region mit ihrer Lage zwischen den Metropolen Berlin und Stettin sowie ihrer Nähe zu landschaftsprägenden Gebieten wie dem Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin und dem UNESCO-Weltnaturerbe Buchenwald Grumsin eine hohe Lebensqualität und Entwicklungspotenzial. Um dieses Potenzial zu nutzen, soll am Beispiel Neukünkendorfs eine zukunftsfähige Strategie für den ländlichen Raum entwickelt werden, die eine nachhaltige und qualitätsvolle Wohn- und Arbeitsumgebung schafft. Dabei sollen der Leerstand reaktiviert und die vorhandene Mischung aus Gewerbe, Wohnbebauung und öffentlichen Einrichtungen genutzt werden. Die Digitalisierung, der Wohnungsmangel in Städten und die Corona-Pandemie führen dazu, dass immer mehr Menschen das Leben auf dem Land als Alternative suchen. Die Regionen um die Metropolen werden zunehmend zu Ausflugszielen und Feriendomizilen sowie flexiblen Lebens- und Arbeitsorten.



Neukünkendorf bietet dabei nicht nur eine solide Anbindung an die Stadt Angermünde und damit an Berlin, sondern auch eine gute Dorfgemeinschaft, Naherholungsräume und eine Vielzahl an Gewerbetreibenden. Diese Faktoren bieten eine solide Ausgangslage für eine zukunftsfähige Entwicklung des Ortes. Die geplante Strategie soll dabei sensibel auf die lokalen Gegebenheiten und Bedürfnisse angepasst werden und nicht nur eine neue Wohnbebauung, sondern auch eine angemessene Weiterentwicklung des Ortes umfassen. Insgesamt bietet die Uckermark mit ihren landschaftlichen Reizen und ihrer Lage zwischen den Metropolen Berlin und Stettin ein hohes Entwicklungspotenzial für zukunftsfähige und nachhaltige Strategien für den ländlichen Raum. Mit einer sorgfältigen Planung und Umsetzung können Leerstände reaktiviert, lokale Gemeinschaften gestärkt und eine hohe Lebensqualität geschaffen werden.

GEMEINDE ANGERMÜNDE