

Gebäudedaten

Mehrfamilienhaus

Baujahr 1910

4 Wohneinheiten

DG nicht ausgebaut

Bruttorauminhalt **1.450 m³**

Bruttogrundfläche **507 m²**

Wohnfläche gesamt **196 m²**

Massivbauweise:

Ringfenster

Mauerstärken von 24 bis 48 cm

Decken:

Holzbalkendecken incl. Schüttung

oben: Holzdielung

unten: Spalierdecken verputzt

Böden:

KG: Zechensteine

EG Treppenhaus: alte Fliesen

Wohnungen: Tannenbretterdielung

Putze:

Innen:

Kalkmörtelputze

abgeschlammte Fugenputze

Außen:

Zementmörtelputze

Fassade Hof:

Eternitverkleidung

Dach:

Pfettendach, ungedämmt

Falzziegeldeckung

Treppenhaus:

Holzgangentreppe

Fenster:

Holzsprossen- u.

Metallrahmenfenster

Einscheibenverglasung

Türen:

massive Holztüren

Heizung:

alte Kaminöfen u.

elektrische Radiatoren

Sanitär:

WC's im Treppenhaus

Wannen u. Waschbecken

in den Wohnungen

Warmwasser:

hydraulische u. elektrisch geregelte

Durchlauferhitzer

Vorher



Nachher

Gebäudedaten

Mehrfamilienhaus

Baujahr 1910

5 Wohneinheiten

DG ausgebaut

Bruttorauminhalt **1.450 m³**

Bruttogrundfläche **507 m²**

Wohnfläche gesamt **267 m²**

Decken:

plus abgeh. GK-Decken

zur verdeckten Leitungsführung
und Verbesserung des Brandschutzes

Böden:

neue Fliesen EG Treppenhaus

Holzdielen aufgearbeitet

Putze:

aufgearbeitet und ergänzt

Fassade Hof:

Eternitverkleidung entfernt

alte Wintergärten abgebrochen

Fassadenflächen verputzt

Fensterbänke wieder hergestellt

feuerverzinkte Balkone angebaut

Dach:

plus Sparrenaufdoppelung

24 cm Zwischensparrendämmung

Dampfsperre

Treppenhaus:

Holzgangentreppe aufgearbeitet

Fenster:

Kunststofffenster

innenliegende Sprossen

Dreifachverglasung

$U_w=0,79 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - $R_w=32-35 \text{ dB}$

RWA-Fenster im Treppenhaus

Türen:

Holztüren aufgearbeitet

3 neue Wohnungseingangstüren

Heizung:

Wärmepumpe

INV50D 10-18kw, Vorläuft. 55-60 °C

Pufferspeicher

Sanitär:

komplett erneuert:

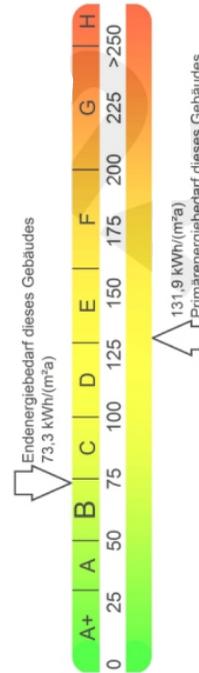
Elektro:

komplett erneuert

incl. SAT-Anlage u. Telefon

Warmwasser:

elektronische Durchlauferhitzer



Bruttorauminhalt
181,00 € / m³ BRI

Bruttogrundfläche
519,00 € / m² BGF

Nutzfläche
985,00€ / m² NF

Ausführung:
Einfacher Standard