



- BRANDSCHUTZKONZEPT**
- Gebäudeklasse 3**
- Höhe <7,00m
  - fünf Nutzungseinheiten/Brandabschnitte mit einer Fläche von je < 400,00m<sup>2</sup> (Gesamtfläche ca. 1625,00m<sup>2</sup>) Sonderbau
  - Büro- und Verwaltungsgebäude
- Anforderungen**
- Art. 25 (1) 3. BayBO  
Tragende Stützen müssen in feuerhemmenden Materialien ausgeführt werden
  - Art. 26 BayBO  
(2) Nichttragende Außenwände müssen aus nichtbrennbaren Baustoffen bestehen; sie sind aus brennbaren Baustoffen zulässig, wenn sie als raumabschließende Bauteile feuerhemmend sind.  
Oberflächen von Außenwänden sowie Außenwandbekleidungen müssen einschl. der Dämmstoffe und Unterkonstruktionen schwerentflammbar sein
  - Art. 28 BayBO  
— gem. Art. 28 (2) S.2 BayBO sind keine Brandwände erforderlich  
— Abtrennung der Brandabschnitte durch Bauteile aus hochfeuerhemmenden Materialien  
> Öffnungen werden mit Brandschutztüren feuer- und rauchdicht abgeschlossen (s. Detailplan Brandschutztor)  
— Gebäudeabschlusswände müssen in feuerhemmenden Materialien ausgeführt werden
  - Art. 29 BayBO  
— Decken in GK 3 müssen feuerhemmend ausgeführt werden, werden in diesem Fall aufgrund des möglichen Brandüberschlags ebenso wie die Abtrennungen der Brandabschnitte hochfeuerhemmend ausgeführt
  - Art. 30 BayBO  
— Bedachungen müssen einer Brandbeanspruchung von außen standhalten (harte Bedachung) > befahrbares Dach mit Gussasphalt Belag
  - Art.31 BayBO  
— je Nutzungseinheit sind zwei unabhängige Rettungswege vorhanden, deren Länge 35m nicht überschreitet
  - Art. 32 BayBO  
— tragende Teile notwendiger Treppen müssen in GK 3 mind. feuerhemmend oder aus nicht brennbaren Stoffen ausgeführt werden  
— tragende Teile von Außentreppen müssen aus nicht brennbaren Stoffen bestehen
  - Art. 34 BayBO  
— Notwendige Flure sind nicht erforderlich in Bürogebäuden mit Nutzungseinheiten unter 400m<sup>2</sup>

**Legende**

- Aufstellfläche Feuerwehr
- Rettungsweg (Länge je <35m)
- hochfeuerhemmend
- feuerhemmend
- Brandabschnitt (NGF je < 400m<sup>2</sup>)
- Tür feuerbeständig

+/- 0,00 = 332.0 m ü. NHN

## Neubau eines Bürogebäudes mit Parkdeck in Regensburg

Wiener Straße 3 Flur-Nr. 196

**Brandschutzkonzept** **B 1**

**Erdgeschoss Grundriss Schnitt 2 - 2** Maßstab: 1:200

Zeichnung Datum: 14.01.2020

| Datum: | Änderungen: | Index: |
|--------|-------------|--------|
|        |             |        |
|        |             |        |
|        |             |        |

Bauherr: THO GmbH, Franz-Mayer-Straße 1, 93053 Regensburg

Feuerwehzufahrt zum Teil auf öffentlicher Straße  
Zugänglichkeit gewährleistet

**EK2 ARCHITEKTEN**

Planung  
Theresa Erhardt 3149993  
Laura Käufel 3134263  
Susanne Kreipp 3127344



Lindnergasse 1  
93053 Regensburg  
Tel. 0941 94302  
Fax. 0941 943021  
Mail: info@ek2-architekten.de