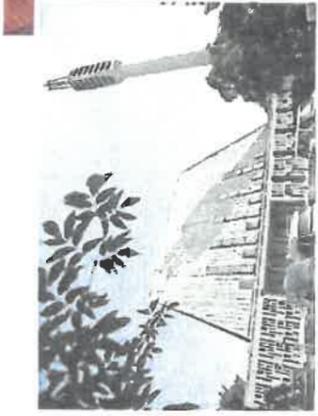


Die Wohlfühl-Wohnkirche



Der Umbau der Gerhard-Uhlhorn-Kirche zu einem Studentenwohnheim erweist sich als prima Idee: 22 junge Menschen leben bereits in der ehemaligen evangelischen Kirche. Und augenscheinlich fühlen sie sich in den vormaligen „Heiligen Hallen“ sehr wohl, wie ein NP-Besuch ergab.



ZIMMER IM KIRCHEN-SCHIFF: Innen präsentiert sich die Gerhard-Uhlhorn-Kirche hell und freundlich, von außen (kleines Foto oben li.) wirkt sie immer noch wie ein markanter Sakralbau. Fotos: Hofmann

VON STELLA-SOPHIE WOJTCZAK
HANNOVER. Durch die kleinen Buntglasfenster fällt das Sonnenlicht in die weißen Flure. In der ersten Etage der zum Wohnheim umgebauten Gerhard-Uhlhorn-Kirche zieht Alina Kerber (22) mit einigen Kisten ein, sie trägt ihre Sachen in ihr neues Zimmer. „Ich habe die Anzeige im Internet gesehen, da fand ich es schon cool, dass es mal eine Kirche war“, erzählt sie. Die Studentin kommt für ihren Masterstudiengang in Landschaftswissenschaften nach Hannover. „Ich freue mich auf die Leute und das neue Leben hier“, sagt sie.

Kerber zieht zu aktuell 22 Personen, die bereits in dem neuen Wohnheim an der Salzmannstraße leben. Zum Start des Wintersemesters sind die ersten eingezogen, so wie Karolina Sacher (20). Die Journalistik-Studentin stammt aus Aurich, vor ihrem Umzug ins Wohnheim hat sie aber schon ein Jahr lang in einer Wohngemeinschaft mit zwei Jungs in Hannover gelebt. „Es war bei uns auch harmonisch, aber das

räumen wurden kirchliche Elemente untergebracht. Alte Kirchenbänke dienen mit blauen Polstern als Sitzgelegenheit am Tisch. „Die Kirchenbänke finde ich mit am schönsten, weil es eben noch so eine Erinnerung an die Kirche ist“, sagt Sacher. Die Bewohner des Hauses hätten auch schon abends zusammen gegessen. „Wir spielen zusammen Spiele, trinken natürlich auch mal ein Bier und haben schon viel gelacht“, berichtet die 20-Jährige und unterstreicht: „Die Hausgemeinschaft ist wirklich super.“

Das soll auch so sein, darauf legten auch die Investoren Wert. „Es gab schon eine Altersspanne“, sagt Felsmann – die dürfte im Bereich zwischen 18 und 30 Jahren liegen. Die Persönlichkeit der Interessierten spielte aber auch eine Rolle. „Es ist ja auch etwas anderes, wenn jemand sagt, er möchte hier gern kochen, Musik machen und tanzen“, lacht Felsmann. „da haben wir dann Indizien gesehen, dass sie tatsächlich nicht nur für sich wohnen wollen.“ So stehe gleich im Paragraf 1 der Hausordnung, dass „Wert auf eine

funktionierende Hausgemeinschaft“ gelegt werde.

In dem Wohnheim gibt es 20 kleinere Zimmer und sieben größere. Die größeren liegen im Erdgeschoss und sind eigentlich für eine Nutzung durch zwei Personen ausgelegt. Gerade auf die kleineren Zimmer habe es aber einen Run gegeben. „Wir hatten quasi jedes Zimmer dreifach belegt“, erzählt Felsmann. „Wir sind ja nicht das Studentenwerk und dürfen quasi frei entscheiden, wer zu uns passt.“ Der Auswahlprozess hat Sacher keine Probleme bereitet. „Ich habe mich beworben, hatte eine Woche später meinen Besichtigungstermin und ein paar Tage später meine Zusage“, erinnert sie sich.

In ihrem neuen Zuhause fühlt sie sich schon wohl. „Ich fühle mich heimisch, aber das fiel mir auch nicht schwer, denn ich fühle mich generell wohl in Kirchen. Und das ist halt eine Kirche.“

STUDENTEN SUCHEN WOHNUNGEN

Zum 4. Oktober standen bei dem Studentenwerk Hannover noch 2034 Personen auf der Warteliste für einen Platz in einem Wohnheim. Wer dort einziehen möchte, braucht Geduld: Die Wartezeit für einen der 2591 zu vergebenden Plätze liegt bei einem halben bis zu einem Jahr.

„Wir sagen den Studenten auch immer, dass sie sich parallel nach privatem Wohnraum umsehen sollten“, berichtet Riermann.

Etwas mehr als 50.000 Studierende gebe aktuell in Hannover, etwa 8000 seien Erstsemester. Die genauen Zahlen sind noch nicht ermittelt, im Wintersemester 2018/19 waren es 47.776 Studierende.

wer zu uns passt.“ Der Auswahlprozess hat Sacher keine Probleme bereitet. „Ich habe mich beworben, hatte eine Woche später meinen Besichtigungstermin und ein paar Tage später meine Zusage“, erinnert sie sich.

In ihrem neuen Zuhause fühlt sie sich schon wohl. „Ich fühle mich heimisch, aber das fiel mir auch nicht schwer, denn ich fühle mich generell wohl in Kirchen. Und das ist halt eine Kirche.“

ANGERKOMMEN: Alina Kerber ist der neueste Zugang im Wohnheim – sie ist gerade frisch eingezogen.



EINGERICHTET: Karolina Sacher hat es sich in ihrem Zimmer schon gemütlich gemacht – sie lebt gerne in der ehemaligen Kirche.



MARKTPLATZ GESUCHE

Hier Waab handelt Alle Pflichten, Ingegenschaft, keine fakt. zähle fair & bar. ☎ 0551/7019329

TRIVIER
FÜR ALLES!
GUTSHEINEN
HAYATICKETS NP
POWERED BY LAPORTE
Ticketgutscheine gibts hier:
haz-ticketshop.de • np-ticketshop.de

27.9. bis 13.10.
oktoberfest hannover
richtig.norddeutsch.rummeln.
Mittwoch: Familientag (bis zu 50% Rabatt)
Freitag: Feuerwerk ab 21:45 Uhr
www.oktoberfest-hannover.de

Urlaubszeit – Reisezeit

Ihre Zeitung reist mit unter
☎ 08 00/12 34 304 (kostenlos)

framontgitar Filippinerit Neue Presse

Parallel zur INFA
Kaminzentrum
mit Feuer und Flamme
Kaminöfen & Kaminanlagen
Hausmesse
vom 11. - 19.10.2019
Sichern Sie sich attraktive Messpreise und ein gratis Starterset auf Ihren Kaminofen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Sonderöffnungszeiten während der Hausmesse:
Mo. - Fr. 10 - 18 Uhr, Sa. 10 - 16 Uhr
Kaminzentrum Hannover GmbH
Eupener Str. 35 • 30519 Hannover
Tel. 0511/839010 • Fax 0511/837021
info@kaminzentrum.de • www.kaminzentrum.de

Kaminzentrum Hannover lädt zur Hausmesse ein

Wer sich für einen Kaminofen, einen Pelletofen oder einen wasserführenden Kamin interessiert, steht vor einer Reihe von Fragen. Ist mein Schornstein dafür ausgelegt? Welche Variante passt zu mir und welchen Brennstoff will ich nutzen? Wie sehen die rechtlichen und gesetzlichen Rahmenbedingungen aus?

Antworten auf diese und weitere Fragen gibt das Team vom Kaminzentrum Hannover während der Hausmesse, die parallel zur INFA in den attraktiven Ausstellungsräumen in der Eupener Straße stattfindet.

Vom 11. bis 19.10.19 zeigen Gabi Schäfer, Jörg Rahives und Thomas Friedrich über 60 Öfen, darunter die neuesten Kamin- und Pelletöfen sowie Gaskamine und individuell gestaltete Kaminanlagen. Mehrere davon sind regelmäßig im Gebrauch, so können sich Interessierte gleich einen Eindruck von den Wärmeleistungen der Kaminöfen verschaffen.

„Wir haben ausschließlich hochwertige Markenprodukte mit sauberer Verbrennungstechnik im Programm“, sagt

„Wir haben ausschließlich hochwertige Markenprodukte mit sauberer Verbrennungstechnik im Programm“, sagt

„Wir haben ausschließlich hochwertige Markenprodukte mit sauberer Verbrennungstechnik im Programm“, sagt

„Wir haben ausschließlich hochwertige Markenprodukte mit sauberer Verbrennungstechnik im Programm“, sagt



Sind Feuer und Flamme, wenn es um Kamine und Kaminöfen geht: Gabi Schäfer, Thomas Friedrich und Jörg Rahives vom Kaminzentrum.

Der Schlüssel zum verdienten Werklohn

Die Abnahme ist für den beauftragten Unternehmer ein prägendes Moment, löst sie doch vielseitige positive Folgewirkungen für ihn aus.

Von **Friedrich-Karl Scholtissek**

HAMBURG, 19. September. Seit Jahrzehnten ist anerkannt, dass es eine der wenigen Hauptpflichten des Bauherrn ist, die Abnahme der Auftragnehmerleistungen durchzuführen. Folglich hat der Architekt oder der bauausführende Unternehmer einen Anspruch auf Abnahme, wenn die ihm beauftragten Leistungen ohne wesentliche Mängel fertiggestellt sind. Bei den bauausführenden Gewerken hat sich dies als Basiskennmis durchgesetzt.

Bezogen auf die Plener stellt sich ein anderes Bild dar: Auch Architekten- und Ingenieurleistungen sind abnahmefähig. Um die positiven Rechtsfolgen der Abnahme zu erlangen, muss mitlin auch der Plener Sorge dafür tragen, die Abnahme seiner Leistungen – und diese sind zwingend getrennt von den bauausführenden Gewerkeleistungen zu betrachten – zu erhalten. Der seine Honorarforderung beghebende Architekt, der die Auffassung vertritt, Bauunternehmer, die an der Bauerrichtung beteiligt waren, hätten die Abnahme ihrer Gewerkeleistungen auch durch Unterstützung des Pleners erhalten, das Objekt sei baureifseitig in die vorgesehene Nutzung übernommen worden und es reiche nunmehr aus, eine prüfritfähige Honorarschlussrechnung der Auftragnehmerseite zu stellen, und damit werde die Fähigkeit der Honorarforderung begründet, unterliegen einem weit verbreiteten Irrtum. Zwar hat die höchstgerichtliche Rechtsprechung seit Jahren die Abnahmefähigkeit von Architekten- und Ingenieurleistungen bejaht und damit auch deren Notwendigkeit. Jedoch ist erst ausdrücklich mit der Novellierung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) von 2013 aufgenommen worden, dass die Fähigkeit des Schlussrechnungs Honorars erst gegeben ist, wenn die Leistungen des Pleners abgenommen worden sind. Damit wird ausdrücklich die zwingende Voraussetzung geschaffen, die Abnahme der Architekten- und Ingenieurleistungen darzulegen, um zu einem förmlichen Honorarschlussrechtsanspruch zu gelangen.

Zwingende Voraussetzung zur Durchsetzung des Abnahmeanspruchs ist es, sich unternehmerseitig zu vergewissern, was der konkrete Bauherrauftrag war, und ob dieser quantitativ und qualitativ – also verträglich – abgearbeitet worden ist. Eine Orientierung an begründeten Bauvertrag unter Einbeziehung eines umfassenden Leistungsverzeichnisses oder auch bezogen auf den Architektentvertrag, der in aller Regel eine Mehrzahl von Grund- und Teilleistungen auführt, die das Geschuldete abbilden, ist die einfache Prüfungsgrundlage, um sich unternehmerseitig zu vergewissern, dass in quantitativer Hinsicht diese Voraussetzungen – im Abgleich mit der konkreten Leistungsbringung – erfüllt ist. Qualitativ müssen das hergestellte Bauwerk oder die Planungs-, Ausschreibungs- und Bauwerkbauleistungen ohne – wie das Gesetz fordert – wesentliche Mängel hergestellt worden sein. Maßgebliche

Geräte bei lang andauernden Architekt- und Ingenieurverträgen, die zum Inhalt der gesamten Planungs-, Ausschreibungs-, Bauüberwachungs- und der Betreuungsphasen haben, zieht sich über Jahre hin. Nach der neuen gesetzlichen Regelung, bezogen auf Architekten- und Ingenieurverträge, ist diesen Protagonisten gesetzlich die Möglichkeit nunmehr eingeräumt worden, auch bereits während der Objektüberwachungsphase, also nach Abnahme der letzten Leistung des bauausführenden Unternehmens oder der bauausführenden Unter-

nerzüglich informiert wird. Insbesondere dann, wenn die Bauvorhaben auftragsgemäß in die Nutzung genommen werden, können sich aufgrund dieser bereits Mängel einstellen.

Hieran wird die Kraft der Zustandsfeststellung deutlich: Kommt es weder bei der einseitigen Zustandsfeststellung zum einseitigen Zustandsfeststellung zum Aufzeigen von Mängeln, greift die gesetzliche Vermutung, dass diese Mängel nach der Zustandsfeststellung aufgetreten und vom Auftraggeber zu vertreten sind. Es handelt sich um eine widerlegliche Vermutung. Folglich kehrt sich die Beweislast um, und zwar auch bereits vor der Abnahme; nunmehr muss der Bauherr aufzeigen, dass nicht durch seine Nutzung des Bauwerkes der Mangel entstanden ist.

Da das aktuelle Bauvertragsrecht nicht nur den reinen Bauvertrag kennt, sondern weiter ausdifferenziert hinsichtlich Bauvertrag, Verbrauchervertrag, Architekt- und Ingenieurvertrag und Bauvertrag, ist hervorzuheben, dass die dargelegten Grundsätze für sämtliche der Vertragstypen gelten und damit für jeden Unternehmer entsprechende Handlungsanweisung und Durchsetzungsöglichkeit des Abnahmebegehrens aufzählen. Selbstverständlich gibt es eine Mehrzahl von weiteren Abnahmeformen, die auf einem schlüssigen, konkludenten Verhalten der Parteien beruhen. Hierauf sollte sich jedoch kein Unternehmer einlassen. Denn dies kann zu Wertungswidersprüchen führen mit wiederum unterschiedlichen Rechtsfolgenwirkungen. Während der Architekt seine Leistungen als abgenommen, obwohl baureifseitig genehmigt, die Leistungsbringung und deren Vollständigkeit opponiert wurde, gleichwohl auf die Schlussrechnung eine Zahlung erfolgt ist, muss darin nicht die konkludente Abnahme der Architektenleistungen liegen. Die Gesamtumstände können ergeben, dass trotz der Zahlung des Schlussrechnungs Honorars, mögliche Einwendungen bezogen auf die erbrachten Leistungen aufrechterhalten wurden und damit von einem Billigungswillen des Bauherrn nicht auszugehen ist. Folglich würde die Gewährleistungsfrist noch nicht zu laufen beginnen. Ungeachtet findet sich der Planer noch Monate später in einem abnahmefreien Zustand. Dies gilt es zu vermeiden.

Der Autor ist Rechtsanwältin und Gründungspartner der Sozietät SK-Rechtsanwälte in Hamburg sowie Professor für privates Baurecht an der HäfenCity Universität Hamburg (HCU).



RECHTECK

Schlussrate schon vor der Fertigstellung?

Die von einem Bauträger gestellte Allgemeine Geschäftsbedingung (AGB), wonach die Schlussrate bereits vor der vollständigen Fertigstellung des Objekts auf das Anderkonto eines Notars zu zahlen ist, ist unwirksam. Durch eine solche Klausel würde das Leistungsverweigerungsrecht des Erwerbers gegenüber dem Bauträger bei gegebenenfalls bestehenden Mängeln in unzulässiger Weise eingeschränkt. Der Erwerber wäre im Streitfall gezwungen, zur Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen auf Freigabe der Schlussrate zu klagen. Das dem Erwerber zustehende Leistungsverweigerungsrecht würde ausgehöhlt werden. Kammergericht, Urteil vom 20. August 2019, Az. 21 W 17/19.

Schuldenbildung in einer neuen Eigentumswohnung

Schimmelplizidbildung stellt ein Gesundheitsrisiko und damit einen Mangel an der Kaufsache dar. Die Beseitigung kann der Erwerber vom herstellenden Verkäufer selbst dann verlangen, wenn damit hohe Kosten verbunden sind. Im vorliegenden Fall muss die Estrichdämmung und der Fußbodenaufbau komplett ausgetauscht werden, es entstanden Kosten von 68 000 Euro. Aufgrund des hohen Interesses des Erwerbers an der dauerhaften gefahrlosen Nutzung seien diese Mängelbeseitigungskosten auch nicht unverhältnismäßig. Oberlandesgericht Naumburg, Urteil vom 11. Juli 2019, Az. 1 U 116/18.

Felix Semper, Rechtsanwältin in der Kanzlei Helma Immobilienanwälte, Hannover

Voraussetzung für Herausgabe

Es stellt eine unzulässige Rechtsausübung dar, wenn der Vermieter die räumliche Verfügung über eine Sache mit der an einer Vereinbarung zum Abschluss eines Mietvertrags über eine Sache mit der anderen Seite verpflichtet ist, von dieser die Herausgabe der Sache verlangt, weil er dadurch etwas fordert, was er sofort zurückgeben müsste.

ben müsste. Der Vermieter eines Gewerberaumverhältnisses kündigte. Zwischen den ursprünglichen Mietvertragsparteien bestand jedoch die Vereinbarung, dass das Mietverhältnis auch nach Kündigung sofort neu begründet werden könnte. Diese Möglichkeit wurde wahrgenommen. Aufgrund des neuen Mietverhältnisses ist der Vermieter verpflichtet, den Besitz wieder einzuräumen, dessen Herausgabe er im Prozess noch verlangte. Dies stellt insofern eine unzulässige Rechtsausübung dar. Bundesgerichtshof, Beschluss vom 9. April 2019, Az. II ZR 139/18.

Keine Vergütung des Maklers bei Nachlässigkeit

Ein Immobilienmakler muss sich Nachlässigkeit im Büroablauf zum eigenen Nachteil zuschreiben lassen, wenn aus diesem Verhalten heraus der Maklerkunde falsch informiert wird. Das Oberlandesgericht informiert, dass dem Makler kein Vergütungsanspruch zusteht, nachdem er entgegen dem Kaufinteressenten unrichtige Informationen über Tatsachen geliefert hatte, die für die Kaufentscheidung wichtig waren. Im konkreten Fall lag im Büro des Maklers kein ordnungsgemäßer Informationstausch der Makler untereinander vor, was zur Herausgabe von Fehlinformationen führte. Oberlandesgericht Koblenz, Beschluss vom 2. Mai 2019, Az. 2 U 1482/18.

Objektüberwachung durch den Architekten

An den Architekten sind bei der Erfüllung des Leistungsabbaus Bauüberwachung strenge Anforderungen zu stellen, wobei er zu erhöhter Aufmerksamkeit und einer intensiveren Bauaufsicht bei kritischen Baumaßnahmen, die erfahrungsgemäß ein höheres Mängelrisiko aufweisen, verpflichtet ist. Mit der Bauüberwachung übernimmt der Architekt die Verpflichtung, das Bauwerk mangelfrei entstehen zu lassen und hierzu alles Zumutbare bezutragen. Grundsätzlich stellt das Auftragen von Innenputz zwar eine einfache, nicht überwachungsbedürftige Tätigkeit dar. Dies gilt jedoch nicht, wenn diese Arbeiten bei Temperaturen unterhalb von fünf Grad vorgenommen werden. Das kann nämlich dazu führen, dass sich Hohlstellen bilden und der Putz abbröckelt, also Mängel entstehen. Die Tätigkeiten hätten zu diesem Zeitpunkt untersucht werden müssen. Oberlandesgericht Köln, Urteil vom 8. September 2017, Az. 19 U 133/16.

Veronika Thomann, Rechtsanwältin in der Kanzlei Helma Immobilienanwälte, Hannover

DIE WERTSTEIGERENDE KAPITALANLAGE!

Machen Sie sich Gedanken, wie Sie Ihr Geld noch kurzfristig anlegen können? Die HELMA Ferienimmobilien GmbH hilft Ihnen bei Ihrer Entscheidung. Profitieren Sie von den historisch niedrigen Darlehenszinsen und investieren Sie in eine renditestarke Ferienimmobilie.



Kontakt: OstseeResort Obpenitz:
Besichtigung täglich von 11 - 16 Uhr & jederzeit nach Absprache
Helenastraße 1 in 24276 Kaaspehn
Frau Melanie Gatz, Tel. 0173/1858163 u. Herr Murat Yesil, Tel. 0172/5389283

Das OstseeResort Obpenitz entsteht in einer der schönsten Urlaubsregionen Deutschlands: im Nordosten Schleswig-Holsteins, direkt zwischen Schlei-Mündung und Ostsee. Auf dem mehr als 150 Hektar großen Areal entsteht ein neues und einzigartiges Ferienresort der Extraklasse. Das Herz des OstseeResorts Obpenitz wird ein exklusiver Feiertour sein. Im OstseeResort Obpenitz ist für jeden Geschmack etwas dabei: Ob Ferienwohnungen, Ferienapartments oder Ferienhäuser, ob Selbstnutzer oder Kapitalanleger. Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten und sichern Sie sich Ihren Platz am Meer und genießen Sie das Leben.



Kontakt: NordseeResort Bülsum:
Besichtigung Fr.-So. von 11 - 16 Uhr & jederzeit nach Absprache
Dithmarscher Straße 50 in 25761 Bülsum,
Frau Stephanie Stever, Tel. 0179/47752469 u. Herr Lasse Papenberg, Tel. 015773498251

Im NordseeResort Bülsum entstehen 113 Ferienwohneinheiten in gehobener und moderner Ausstattung. Ob Ferienhaus oder Ferienwohnung – wir haben die perfekte Immobilie für Ihre Kapitalanlage geschaffen. Der Ort Bülsum ist eine Gemeinde in Schleswig-Holstein. Der Häfenort liegt an der Meldorför Bucht, nahe der Eidermündung in der Dithmarscher Marsch, ca. 100 km nordwestlich von Hamburg. Der Deich, die „Watt'n Insel“ und die Familienlagune machen Bülsum zu einem perfekten Urlaubsziel für Jung und Alt und lassen keine Wünsche offen! Jetzt reservieren und ab Ostern 2020 bereits vermieten.



Kontakt: Hafendorf Zerpenschieuse:
Besichtigung Fr.-So. von 11 - 16 Uhr & jederzeit nach Absprache
Eberswälder Weg in 16348 Zerpenschieuse
Herr Karl-Heinz Peter, Tel. 0151/24063444 u. Herr Michael Laggies, Tel. 0171/7554454

Im Hafendorf Zerpenschieuse, zwischen Berlin und der Werpellensee, also direkt vor den Toren Berlins, am UNESCO-Biosphärenreservat gelegen, entstehen 200 exklusive Ferienhäuser in skandinavischer Architektur sowie ein Hotel mit 113 Bootslageplätzen. Das Wassergrundstück liegt direkt am Oder-Hevel-Kanal. Eine Abwechslung zum Wassersport bietet der Golfplatz Prenzen, welcher nur 15 Minuten von Ihrem zukünftigen Ferienhaus entfernt ist. Das gesamte Grundstück wird real aufgeteilt und schlüsselfertig an Sie übergeben. Schon immer vom eigenen Ferienhaus direkt am See geträumt? Jetzt zum Greifen nah!



Provisionfrei vom Dealpage
HELMA Ferienimmobilien GmbH
Tel. 030 / 887 208 96 oder 08 00 7 7 24 53 18 (24 h kostenfreie Hotline)
E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de · www.helma-ferienimmobilien.de

Aus Kirche wird Studentenwohnheim

Umbau in Hannover: 31 Räume mit Eichenparkett / Mieten von 300 Euro an

HANNOVER/FRANKFURT, 19. September. (epj/psj.) Wo einst die Orgel spielte, ist künftig eine Gemeinschaftsküche. Und wo Menschen in Kirchenbänken saßen, öffnen sich jetzt Zimmertüren. In der früheren evangelischen Gerhards-Uhlhorn-Kirche in Hannover vollzieht sich derzeit ein ungewöhnliches Bauprojekt: Zwei Investoren bauen die 1963 errichtete Kirche in ein Studentenwohnheim um. 31 Räume sind hier neu entstanden. Mit Eichenparkett, Duschbad und einem außerer leisen „Plüschkühlschrank“. Damit „man nachts schlafen kann“, erläutert Projektentwickler Dirk Felsmann (55), während er auf ausgelegter Pappe vorsichtig über die frisch verlegten Böden schreitet. Pünktlich zum Semesterbeginn am 1. Oktober werden die ersten Studenten einziehen.

Eine Kirche als Wohnraum für Studentenlang einmalig in Europa. „Wir haben viel nachgeforscht, aber nichts gefunden, was in diese Richtung ging“, sagt Felsmann. Vor drei Jahren haben er und sein Partner Gert Meinhof die 2012 entwickelte Kirche gekauft. Zunächst wollten sie hier Wohnungen für alleinerziehende Familien schaffen, doch die wären zu teuer geworden.

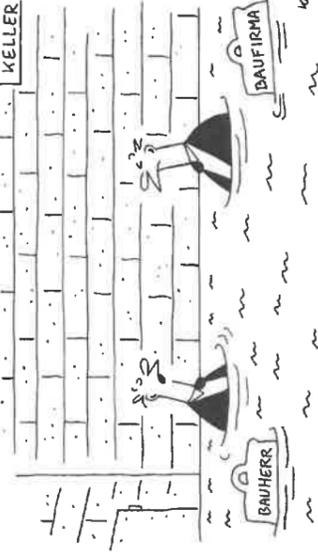
So kamen sie auf die Idee, kleinere Zimmer an Studierende zu vermieten. Schließlich liegt die Kirche im Multikulti-Stadtteil Linden, und mit dem Fahrrad sind es über eine Brücke nur ein paar Minuten bis zur Uni. „Man muss sich etwas überlegen, wie man so ein Haus bespielen kann.“ Die Uhlhorn-Kirche, idyllisch am Leine-Ufer gelegen, gehört zu den zahlreichen Kirchen in Deutschland, die in den vergangenen Jahren aufgegeben und verkauft wurden, weil die Zahl der Kirchenmitglieder zurückgeht. Viele von ihnen wurden zu Museen, Bibliotheken oder Kulturtreffs, einzelne zu Synagogen oder Restaurants umgebaut. In Hän-

nover-Linden hatten 2009 zwei evangelische Gemeinden fusioniert, damit war eine Kirche übrig. „Zwei Kirchen im Abstand von fünf Minuten, das macht keinen Sinn“, sagt Pastorin Dorothee Blafert. Vier Jahre stand die Uhlhorn-Kirche zum Verkauf, doch erst die Idee von Felsmann und Meinhof überzeugte die Pastoren: „Das war das passende Konzept, denn Wohnraum wird gebraucht.“ Die Umsetzung habe viel Kreativität erfordert, erzählt Dirk Felsmann. „Wir behalten die ganze Zeit im Spannungsfeldverhältnis zwischen Bauphysik, Denkmalschutz, Brandschutz und Statik.“ So dürfen an den denkmalgeschützten Wänden der Kirche keine Wärmedämmung angebracht werden. Die Lösung: „Wir bauen ein Haus im Haus gebaut.“ Der zweitöckrige Zimmerblock wurde in die Kirchenhülle wie eine Schachtel hineingesetzt. Nur die neuen Räume sind schall- und wärmegeklärt – einschließlich dicker Türen. „Der Rest ist nur wasserdicht.“ So ist vom alten Sakralraum des Architekt Reinhard Riemerschmid (1914–1996) noch viel zu sehen. Wie ein Zeit wölbi sich das Dach 21 Meter in die Höhe. „Wer nach oben schaut, blickt direkt in den hölzernen Spitzgiebel.“ Wenn die Sonne scheint, bricht sich das Licht durch die Buntgläserfenster und wirft rote, gelbe und blaue Lichterfekte auf die weiß gestrichlenen Flurwände. Das Kunstwerk der Berliner Glasmalerin Ingrid Schuhnkecht zeigt den zweiten bis sechsten Tag der Schöpfung.

Selbst für die alten Kirchenbänke hat Felsmann noch Verwendung. Einige von ihnen werden in die beiden Gemeinschaftsküchen eingebaut – als Sitzgelegenheit an einer zwölf Meter langen Tafel aus Eichenholz. An einer der Giebelwände hängt noch die große Jesus-Figur von einst. Sie soll jedoch durch Segeltuch verhüllt werden. „Wir lieben ihn aber nicht, dass er da ist. Wir stellen ihn aber Studentenwohnheim ausgebuht sein.“

Nicht jeder Bauherr ist geneigt, dem zügigen Abnahmebegehren des Unternehmers zu folgen, da widerstrebende Interessen aufeinanderprallen; eine hinausgeschobene Abnahme setzt etwa einen verzögerten Beginn der Gewährleistungsphasen wie die Ausführungsleistung und die Objektüberwachung im Idealfall die Gewährleistungsfrist nahezu identisch mit den Unternehmergewährleistungsfristen zu laufen beginnen.

Eine streitige Auseinandersetzung über die Frage, ob die unternehmerseitig begehrte Abnahme berechtigt ist oder wegen etwaig vorliegender unvollständiger oder mangelhafter ausgeführter Leistungen eben nicht, kann sich hinziehen, wenn zum Beispiel zur Klärung der relevanten Fragen Sachverständigengutachten eingeholt werden müssen. Praxisgerecht hat seit der Baurechtsnovelle – also gültig für Verträge von Anfang 2018 an – nunmehr eine gemeinsame oder einseitige Zustandsfeststellung, ins Gesetz Einzug gefunden, um jedenfalls eine Dokumentationsgrundlage zu schaffen, wie sich die Bauleistungen oder auch Planerleistungen zum Zeitpunkt des Abnahmebegehrens präsentiert haben. Kommt es mithin zur Verweigerung der begehrten Abnahme, ist der Auftragnehmer berechtigt, eine Zustandsfeststellung herbeizuführen. Tunnlicht sollte dies gemeinsam erfolgen. Verweigert dies die Auftragnehmerseite, bleibt auch in diesem Fall der Unternehmer nicht rechtlos. Ihm steht eine einseitige Zustandsfeststellung zur Verfügung. Hiervon gelten nur dann Ausnahmen, wenn der Auftraggeber der Zustandsfeststellung fernbleibt aufgrund von Umständen, die er – wie akute Erkrankung oder Unfall – nicht zu vertreten hat, und hierüber der Auftragnehmer



WISSEN. WAS LOS IST.
HANNOVER
 Die Hannoversche Volksbank spendet fünf VW Move up! (VWmobile) an soziale oder kulturelle Vereine und Einrichtungen. Gemeinnützige Institutionen aus dem Geschäftsbereich der Bank können sich bis 30. 9. bewerben.
 Infos: www.zeitaniversche-volkbank.de

BILD * 30. AUGUST 2019 IHR KONTAKT ZUR REDAKTION Telefon (0511) 9604147 Telefax (0511) 9604173 E-Mail hannover@bild.de Abo-Hotline* (0800)12 45 600 *kostenfrei



Luftig: Die Architekten Sven Meinhof, Maria Pitzner und Serge Moorikens haben die Deckenhöhe von 21 Metern erhalten

WOHNEN MIT GOTTES SEGEN

Von DENIS LOCHTE

Linden – Das Licht bricht sich in verzierten Fenstern. Vom Eichenboden zur Holzdach-Spitze sind es 21 Meter. Alles ganz hell. Willkommen im Haus Gottes – Lindens neuer, himmlischer Studentenbude.

Bis 2012 wurde die Uhhorn-Kirche (Baujahr 1963) für Gottesdienst genutzt, nach einer Gemeindefusion aber aufgegeben und entwidmet (Bild berichtigt).

Jetzt verwandelt die

denken die

Eines der möblierten und lichtdurchfluteten Zimmer des Hauses

gäste Fronten. Der Clou und Hingucker: Weil die Architekten ein „Haus im Haus“ planten, liegen die Loggien jetzt hinter der durchbrochenen Außenwand der Kirche – einmalig. Entwickler Dirk Felsmann: „Der Bau war eine echte Herausforderung. Es gab viele Konflikte, aber wir konnten ab-

les mit dem Denkmalschutz lösen.“ Witzig: Eine der beiden Küchen ist auf der ehemaligen Empore entstanden, die Sitzplätze bestehen aus alten Kirchenbänken. Kosten: 6 Mio. Euro! Erstbezug – übrigens nicht nur für Studenten – ist der 1. Oktober. Es sind noch Zimmer (ab 390 Euro warm) zu haben.

Die 1963 erbaute Uhhorn-Kirche mit dem markanten Kupferdach wurde zum Wohnhaus umgebaut



Foto: MARCUS PRELL

Riesen-Torte für 30 Jahre RTL Nord

City – Mehr als 7000 Sendungen aus Niedersachsen und Bremen flimmern in 30 Jahren über den Sender – jetzt das runde Jubiläum!

Im Gartensaal des Neuen Rathauses feierten Polit-Größen, Show-Promis und Medienmacher den RTL-Sender



Moderatorin Jasmin Wiegand, Wirtschaftsminister Bernd Althusmann (CDU), RTL-Nord-Chef Michael Pohl, Redaktionsleiter Elliott Ustio (v. li.)

Nord. Unter Althusmann (CDU) und Am Ende wurde noch ein riesige Geburtstagsfeier in der CDU, die Juristen empfahlen nun, das Gehalt des Betriebs-

RTL Nord an den Start ging. Seitdem hat sich einiges – nicht mal in fast alles ge-

Vahrenheide – Neuer Name Die General-Wever-Straße wird umbenannt. Das beschloss SPD und Grüne im Bezirksrat. 1938 wurde die Straße nach dem Generalstabchef Walther Wever benannt, der laut Experten u. a. für den vernichtenden Einsatz der Luftwaffe mitverantwortlich war.

Vahrenwald – Balkon-Überfall Ein 34-jähriger daddelte in seiner Hochparterre-Wohnung „Auf dem Hollen“ mit Kopfhörer am PC, als sich ein Räuber über den Balkon anschlich. Er würgte den Mann, entkam mit Smartphone und Geld.

Hannover – Mehr Schulden Obwohl die Kommunen im Land 2018 erstmals über 30 Mrd. Euro einnahmen, erreichten auch die Investitionsschulden einen neuen Rekord. Der Rechnungshof kritisiert, dass die Kredite um 70 Mio. Euro auf nun 12,15 Mrd. Euro stiegen.

Traumhafter Auftakt: Am Rathaus erfolgt der Start der „Deutschland Tour“



1. Etappe der „Deutschland Tour“!

City – Um Punkt 13.05 Uhr rollten am Rathaus Deutschlands Eliten zur ersten Etappe der großen „Deutschland Tour“ los. Zunächst trafen die Rennfahrer noch zaghaft in die Pedale, die ersten

rienburg vorbei – nach Halberstadt (Sachsen-Anhalt). Sieger gestern: Pascal Ackermann (25). Ziel der 4-tägigen Tour, die von mehr als 40 TV-Sendern gezeigt wird, ist Erlauf.

Rad ab...

aber am Maschsee zog das tempo an, ehe der scharfe Start in Hemmingen einfolgte. Die ersten

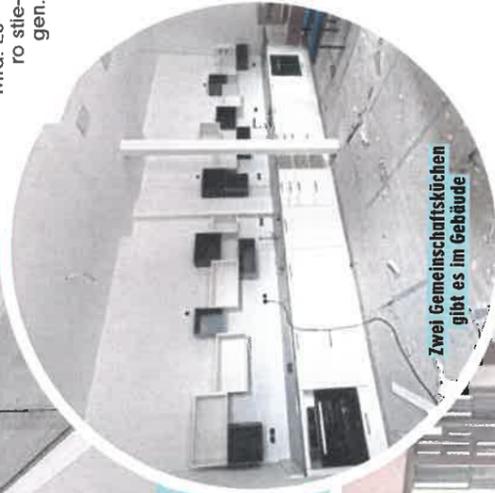
VORSTAND ERKLÄRT SICH So kam's zum Üstra-Beben

Von C. CARSTENS
 Hannover – Jetzt steht fest: Für die Betriebsrats-Gehälter bei der Üstra fehlen Rechtsgrundlagen. Das hat eine Prüfung ergeben.

Die Gehälter regelt ein „Vertrag des Vertrauens“ von 1993. Um Betriebsräten für ihr Ehrenamt weder zu wenig noch zu viel zu zahlen, wurden einheitliche Entgeltgruppen geschaffen. Dafür gibt es aber keine Gesetzesgrundlagen. Die Juristen empfehlen nun, das Gehalt des Betriebs-

Chef Volkhardt Klöpffer informierte den Aufsichtsrat gestern mit zwei

Belege für Untreue fanden die Prüfer bisher aber nicht: „Es gibt keine Hinweise auf vorsätzliche Handlungen oder Willkür.“



Zwei Gemeinschaftsküchen gibt es im Gebäude

OB-PROGRAMM VON WUNDRAK AfD-General gegen „Migranten-Gettos“

Hannover – Als Joachim Wundrak (64) der AfD beitrug, wollte er eigentlich im Hintergrund bleiben. Daraus – und der Hauptrolle der fünf Enkelkinder nach seiner Pensionierung – wurde nichts. Gestern stellte der Ex-General der Luftwaffe sein OB-Programm vor.

Wundrak bezeichnet sich selbst als „konservativ, liberal, sozial eingestellt“. Doch seine Positionen sind provokant. „Es muss Grenzen geben, wenn der Sozialstaat ausgenutzt wird und der Staat seine Bürger ausnutzt.“ Schulen mit einem Migranten-Anteil von 90% seien „trockene Zeitbomben“. Den Schwerpunkt lege er auf Sicherheit und Ordnung gegen „Problemzonen in Hannover mit Verwahrlosung“.

Freundlichste Antrieb ist der moderne Diesel. Dass Wundrak bei der AfD-Demo am Wochenende neben bekannten Rechtsextremisten marschierte, redet er klein: „Ich find' es besser, wenn sie wegbleiben. Aber bei Demonstrationen gibt es keine Einlasskontrollen.“



Joachim Wundrak (64) kandidiert für die AfD bei der OB-Wahl am 27. Oktober

Stellenmarkt

Calenberger Fliesen GmbH
 Wir suchen zur Stelle: Maurer, Kleber und Fliesenleger männl. Erf. im Zierbereich.
 ☎ 0172-6 05 05 16
 www.calenberger-fliesen.de

Gewerbliche Berufe

LKW-Fahrer/in FS CE
 im Nahverkehr: Auszahlung netto 1.600 € - 2.200 €!
 Management Nord Personal services, Tel. 0511 47416853

Wohn

SPIELZEUG MARKT
 Ankauf - Verkauf - Tausch von Spielzeug
 Sonntag, 1. September von 11-16 Uhr
 Am Tollenberg (h. d. B. 85)

Marktplatz Hannover

SAUNA MARTINIQUE
 2,50 Euro pro Person mit unserem 10er-Karten.
Sauna-Tageskarte 17,-/19,- € ab 18 Jahren mit 10er-Karten.
 laden zum entspannten Schwitzen ein
 ■ Großzügiges Freigeblände mit Liegewiese
 ■ Hallenbad
 ■ Sky Sport
 ■ Freibad
 ■ Bistro
 ■ Saunabereich
 ■ Ruhezonen
 ■ Raucherlounge
 Bernd-Rosemeyer-Str. 12 30880 Laatzen/OT Rethen
 Tel.: 051 02 90 95 85 Email: info@sauna-martinique.de www.sauna-martinique.de

Wir beraten Sie gerne.
 Tel. 0511-399010 • Fax. 0511-3990160
 Email: bildanzhannover@axelspringer.de

Karten ausverkauft!
 Event-Anzeigen in BILD wirken!
 Kontakt: www.mediaplan.de/region

Uhlhorn-Kirche wird Studenten-Wohnheim



Blick von der alten Empore, die einmal die Kirche war, in das neu geschaffene Obergeschoss. Von hier geht auch die Terrasse ab

City - Neue Markthalle? Die Rats-CDU kritisiert den Zustand der Markthalle, fordert die Eigentümer zur Renovierung auf. Auch ein Neubau sei nicht ausgeschlossen: „Hannover braucht eine Markthalle mit Sitzkraft“, so Bauexperte Felix Semper. Die Stadt sei gefordert, an einer Modernisierung mitzuarbeiten.

Oberriedlingen - Feterabend-Überfall Ein 51-jähriger kam mit seiner Mutter (82) aus einem Geschäft am Eberhard-Eggers-Platz, als ihm ein etwa 20-jähriger die Tasche aus der Hand riss. Inhalt: Bargeld und ein Goldring. Der Dieb stieß seine Opfer um, floh.

Braunschweig - Doppelt erwischt Gegen 16.30 Uhr wurde ein 15-jähriger ohne Papiere beim Schwarzfahren erwischt. Er kam ins Jugenderschulungscenter. Um 19 Uhr wurde er beim Klauen in einem Laden am Damme erwischt. 2 Anzeigen.

List - Fußgänger übersehen Beim Abbiegen von der Rubensstraße auf der Podbi übersah ein Fiat-Fahrer (22) zwei Männer (46, 58). Der Ältere wurde schwer verletzt. Die Polizei sucht Unfallzeugen: Tel. 0511-109 18 88.

Behinderungen auf Stadtbahn-Linien 3 und 7
Oberriedlingen - Achtung, Öffi-Nutzer! Ab Montag (7. Januar) entfällt die Haltestelle „Am Saubühl“ der Stadtbahn-Linien 3 und 7 Richtung Wettberg. Der Hochbahnsteig wird saniert. Die Arbeiten dauern bis März, dann ist der Bahnsteig der Gegenrichtung dran.

Datenschutz-Bedenken bei Pilotprojekt Heftige Kritik an Kamera-Überwachung

Hannover - Die Pläne der CDU, mit dem neuen Polizeigesetz auch Versuche zur automatisierten Gesichtserkennung zuzulassen (BILD berichtete), stoßen in Niedersachsen auf Kritik.
„Die Große Koalition wird immer mehr zum Daten-Krakel“, so Belli Onay (Grüne). Der Innenpolitiker moniert, dass Videoüberwachung mit Gesichtserkennung bisher nicht im Gesetz vorgesehen ist. „Jetzt soll sie durch die Hintertür eingeführt werden. Die GroKo spielt nicht mit offenen Karten.“
Eine entsprechende Software war bei einem Pilotprojekt in Berlin getestet worden. „So lange sich die Technik nicht entscheidet, werden wir weiterentwickelt, halte ich dieses Instrument für

völlig ungeeignet“, meint Jan-Christoph Oetjen (EDP).
Auch Niedersachsens Datenschutzbeauftragte Barbara Thiel hat Bedenken: „Eine völlig neue Dimension der Überwachung. Jede Person, die sich im Kamerabereich aufhält, wird biometrisch analysiert und damit identifiziert.“

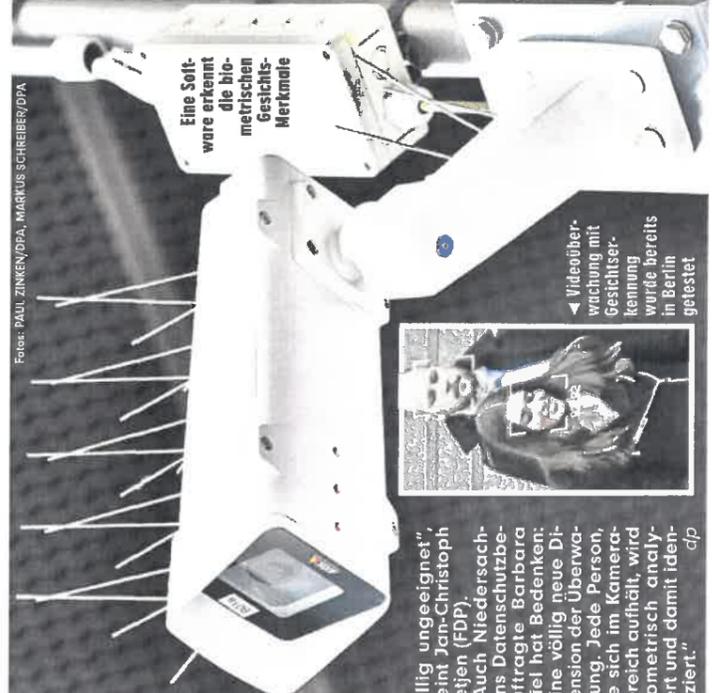


Foto: PAUL ZINKEN/DPA, MARTUS SCHREIBER/DPA

Eine Software erkennt die biometrischen Gesichtsm Merkmale



Videoüberwachung mit Gesichtserkennung wurde bereits in Berlin getestet

SCHÖNER WOHNEN BEI GOTT

Von DENIS L. OCHTE
Linden - Dieser Bau ist ein echter Segen für den leergefegten Wohnungsmarkt in Hannover.
21 Meter weit schweift der Blick bis unter das hölzerne Spitzdach. Weiches

Licht fällt durch die langgezogenen Buntgläserfenster am Ende des Ganges. Hängt eine Jesusfigur am Kreuz.
Hallelujah, hier wächst die ungewöhnlichste Studentenbude der Stadt!



Die Gerhard-Uhlhorn-Kirche wurde von Architekt Reinhard Riemerschmid entworfen, 1963 fertiggestellt

49 Jahre diente die Uhlhorn-Kirche am Leinpfufer der evangelischen Gemeinde als Heimat. Grünes Kupferdach, gerasterte Betonfassade, frei stehender Glockenturm. 2012 wurde das denkmalgeschützte Gotteshaus nach einer Gemeindefusion aber aufgegeben. Seitdem steht der markante Bau leer. Bis die Projektentwickler Dirk Felsmann und Gert Meinshof die ungewöhnliche Immobilie kauften, sie jetzt zur Studentenunterkunft umbauen. Felsmann: „Wir gehen sehr einfühlsam mit dem Denkmal um. Theoretisch kann es in 50 Jahren wieder

als Kirche genutzt werden.“ Lediglich neue Kupferfenster wurden in die Außenhaut geschnitten.
Der Hammer: die Gemeinschaftsküche auf der ehemaligen Empore mit Sitzgelegenheiten aus alten Kirchenbänken, verglaste Laubengänge, eine große Dachterrasse.
Rund sechs Millionen Euro investieren die Macher, Zimmer gibt's ab 300 Euro. Schon zum kommenden Wintersemester sollen die ersten Bewohner einziehen.

halten“, verspricht Felsmann, „wir wollen den Studenten etwas Besonderes bieten.“
Der Hammer: die Gemeinschaftsküche auf der ehemaligen Empore mit Sitzgelegenheiten aus alten Kirchenbänken, verglaste Laubengänge, eine große Dachterrasse.
Rund sechs Millionen Euro investieren die Macher, Zimmer gibt's ab 300 Euro. Schon zum kommenden Wintersemester sollen die ersten Bewohner einziehen.



Reiter haben den Paketwagen wieder aufgerichtet. Der Fahrer (24) war sofort tot

Paketfahrer von eigenem Auto getötet
Der Transporter wurde überrollt. Der Fahrer (24) war sofort tot. Er war bereits tot, als die Rettungsdienste eintrafen.
Die B. 188 war bis 22 Uhr voll gesperrt. Am Fahrzeug entstand ein Totalschaden.



Legionellen können schwere Lungenerkrankungen auslösen

Legionellen auf Schulklo

Duschen an Teilkampfgymnasium gesperrt
Von C. CARSTENS
Südstadt - Die Bakterien vermehren sich in warmem Wasser, werden über Wassernebel übertragen und können schwere Lungenerkrankungen auslösen. Erst jetzt wird bekannt: Bereits im November wurden in Duschen der Sporthalle der Teilkampfschule erhöhte Legionellen-Werte gemessen. Bei Routinekontrollen.
Die Anlagen sind seitdem gesperrt. Das heißt: Die Gymnasialstunden müssen nach dem Sportunterricht ungeduscht in die Klassenräume zurück, Sportler von 14 Vereinen und Freizeitsportgruppen in der Kühle Nassgeschwitzt nach Hause. Günter Gordan (76) leitet zweimal pro Woche eine Jedermann-Sportgruppe mit 35 Teilnehmern, fordert mehr Tempo von der Stadt: „Eine Zumutung, dass das so lange dauert!“
Immerhin: Krankheitsfälle sind bisher nicht bekannt.
Handwerker haben in der Zwischenzeit automatisch installierte, wasserführende Duschköpfe desinfectiert. Nun müssen noch Kontrollmessungen erfolgen. Stadtsprecherin Anja Menze: „Es list mit einer kurzfristigen Freigabe zu rechnen.“



Blick auf das Schulgelände

Noch nie so wenige Arbeitslose zum Jahresende
Hannover - Das sind doch Jahre zum Ende eines Jahres nach nie so wenigen Menschen arbeitslos gemeldet. Insgesamt waren das 215 784, 7,5 Prozent weniger als vor einem Jahr. Auch der Ausblick auf 2019 ist positiv: Logistik.

KINDERGEBURTSTAG?
Indoor-Erlebniswelt Kids-Dinoworld - direkt neben dem Rast-Land!

15 Themenräume: Prinzessin, Fußball, U-Boot, Raumfahrt, Pirat, Feuerwehre, Kongoher, Formel-1, Dinosaurier u.v.m.

Geburtsstagsfeiern ab 10,90 € pro Kind (ab 6 zahlenden Kindern)
Infos: kids-dinoworld.de
Anmeldung: 05153-6874

Quantenher Str. 9 | 30520 Salzhemmendorf | www.kids-dinoworld.de | Tel. 05153-6874 | info@kids-dinoworld.de