

Der Schlüssel zum verdienten Werklohn

Die Abnahme ist für den beauftragten Unternehmer ein prägendes Moment, löst sie doch vielseitige positive Folgewirkungen für ihn aus.

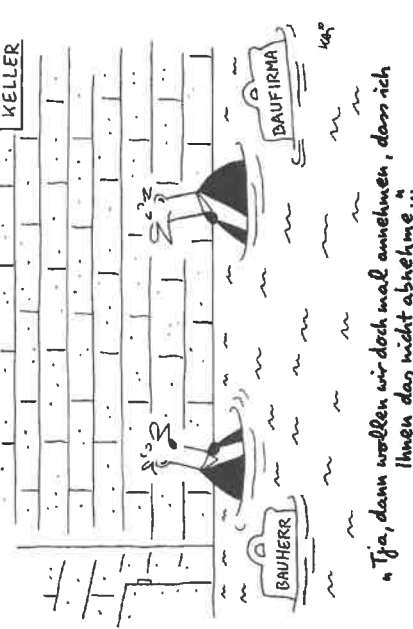
Von *Friedrich-Karl Scholtsis*

HAMBURG, 19. September. Seit Jahrzehnten ist anerkannt, dass es eine der wenigen Pflichten des Bauherrn ist, die Abnahme der Auftragnehmerleistung durchzuführen. Folglich hat der Architekt oder der bauausführende Unternehmer einen Anspruch auf Abnahme, wenn die ihm beauftragten Leistungen ohne wesentliche Mängel fertiggestellt sind. Bei den bauausführenden Gewerken hat sich dies als Basiskennmis durchgesetzt.

Bezogen auf die Planer stellt sich ein anderes Bild dar: Auch Architekten- und Ingenieurleistungen sind abnahmefähig. Um die positiven Rechtseffekte der Abnahme zu aktivieren, muss mitnäh auch der Planer Sorge dafür tragen, die Abnahme seiner Leistungen – und diese sind zwingend getrennt von den bauausführenden Gewerkeleistungen zu betrachten – zu erhalten. Der seine Honorarforderung beghebende Architekt, der die Auffassung vertritt, Bauunternehmer, die an der Bauerrichtung beteiligt waren, hätten die Abnahme ihrer Gewerkeleistungen auch durch Unterstützung des Planers erhalten, das Objekt sei bautechnisch in die vorgesehene Nutzung genommen worden und es reiche nunmehr aus, eine prüffähige Honorarschlussrechnung der Auftraggeberseite zu stellen, und damit werde die Fähigkeit der Honorarforderung begründet, unterliegen einem weit verbreiteten Irrtum. Zwar hat die höchstgerichtliche Rechtsprechung seit Jahren die Abnahmefähigkeit von Architekten- und Ingenieurleistungen bejaht und damit auch deren Notwendigkeit. Jedoch ist erst ausdrücklich mit der Novellierung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) von 2013 aufgenommen worden, dass die Fähigkeit des Schlussrechthonorars erst gegeben ist, wenn die Leistungen des Planers abgenommen worden sind. Damit wird ausdrücklich die zwingende Voraussetzung geschaffen, die Abnahme der Architekten- und Ingenieurleistungen darzulegen, um zu einem fälligen Honorarschlussrechnungsanspruch zu gelangen.

Zwingende Voraussetzung zur Durchsetzung des Abnahmeanspruchs ist es, sich unternehmerseitig zu vergewissern, was der konkrete Bauherrenauftrag war, und ob dieser quantitativ und qualitativ – also verträglich – abgearbeitet worden ist. Eine Orientierung an begründeten Bauvertrag unter Einbeziehung eines umfassenden Leistungsverzeichnisses oder auch bezogen auf den Architektenvertrag, der in aller Regel eine Mehrzahl von Grund- und Teilleistungen aufzählt, die das Geschuldete abbilden, ist die einfache Prüfungsgrundlage, um sich unternehmerseitig zu vergewissern, dass in quantitativer Hinsicht diese Voraussetzungen – im Abgleich mit der konkreten Leistungserbringung – erfüllt ist. Qualitativ müssen das hergestellte Bauwerk oder die Planungs-, Ausschreibungs- und Baubewerbauftraggeber ohne – wie das Gesetz fordert – wesentliche Mängel hergestellt worden sein. Maßgebliche

Gerade bei lang andauernden Architekten- und Ingenieurverträgen, die zum Inhalt die gesamten Planungs-, Ausschreibungs-, Baubewachungs- und die Betreuungphasen haben, zieht sich der Zeitraum der Leistungserfüllung über Jahre hin. Nach der neuen gesetzlichen Regelung, bezogen auf Architekten- und Ingenieurverträge, ist diesen Protagonisten gesetzlich die Möglichkeit nunmehr eingeräumt worden, auch bereits während der Objektüberwachungsphase, also nach Abnahme der letzten Leistung des bauausführenden Unternehmens oder der bauausführenden Unter-



Nicht jeder Bauherr ist geneigt, dem zügigen Abnahmebegehren des Unternehmers zu folgen, da widerstrebende Interessen aufeinanderprallen; eine hinausgeschobene Abnahme setzt etwa einen verzögerten Beginn der Gewährleistungsfrist in Gang, stellt ein Hindernis für die Fälligkeit der Honorar- und Werklohnforderung dar und lässt die Gefährdung, bezogen auf den Untergang des Werkes, noch für längere Zeit auf der Unternehmenseite verbleiben. Der Bauherrnsperrigkeit setzt das Gesetz adäquate Möglichkeiten für die ohnehin vorleistungspflichtigen Unternehmer entgegen. So gilt für jeden Bau- und Planerunternehmer, dass auch dann die erbrachte Leistung als abgenommen gilt, wenn aktiv nach der Fertigstellung der beauftragten Leistungen eine angemessene Frist zur Abnahme gesetzt wird und auftragnehmerseitig nicht innerhalb dieser Frist unter Angabe mindestens eines Mangels die Verweigerung ausgesprochen wird.

Was eine angemessene Frist im Einzelfall bedeutet, richtet sich am konkreten Objekt aus. Das Kontroll- und Informationsinteresse der Bauherrseite ist zu berücksichtigen. Je umfangreicher die durchgeführte Maßnahme ist, desto zeitintensiver ist das Überprüfen der Baumaßnahme oder auch der Plan-, Ausschreibungs- und Dokumentationsunterlagen des Architekten. Das heißt, die aktive Fristsetzung sollte schriftlich gegenüber der Auftraggeberseite erfolgen, wobei als zwingende gesetzliche Voraussetzung bei einem Verbraucher-Auftraggeber noch hinzutrifft, dass dieser eine in Textform enthaltene Aufklärung erhält, falls er dem Auftragnehmerbegehren nicht folgt.

Aus Kirche wird Studentenwohnheim

Umbau in Hannover: 31 Räume mit Eichenparkett / Mieten von 300 Euro an

auch nicht zur Schau." Der frühere Altar steht ebenfalls noch an Ort und Stelle, am Ende des früheren Mittelganges und heutigen Zimmerflures. Um ihn zu schützen, wird er mit Parketholz verkleidet. Pastorin Blaffert findet für den 5 Millionen Euro teuren Umbau nur anerkannte Worte: "Schick" sei ihre alte Kirche geworden. Und auch die hannoversche Landeskirche ist zufrieden. Wichtig sei, dass die Würde des Kirchenraums erhalten bleibe und die neue Nutzung nicht dem christlichen Menschenbild widerspreche, sagt ein Sprecher. Das sei bei der Uhlhorn-Kirche gelungen. Dirk Felsmann betont, dass der Umbau den Charakter des Gebäudes bis auf neue Dachfenster, einige Lüftöffnungen an der Fassade und zwei Treppen im Inneren kaum verändert habe. "Wenn wir alles herausreißen würden, wäre es wieder eine Kirche."

Die Warmmieten einschließlich Reinigung, W-Lan-Verbindung und Möbel beträgt Felsmann gegenüber der F.A.Z. auf 300 Euro pro Kopf im Doppelzimmer und 390 Euro im Einzelzimmer. Zusätzlich kann der 500 Quadratmeter große Gemeinschaftsraum genutzt werden. Das sei für hannoversche Verhältnisse eher unterdurchschnittlich, wenn man an privatisierte Objekte denke. Im Prinzip habe man sich am Studentenwerk und dessen Preisen orientiert. Als Größen nennt Felsmann 22 Quadratmeter für Einzelzimmer und 36 bis 50 Quadratmeter für die Doppelzimmer. Vollbelegt ist die ehemalige Kirche noch nicht. Man habe 22 Mietverträge verschickt, erfahrungsgemäß kämen aber nicht alle unterschrieben zurück. Sorgen, das Haus werde nicht vollständig vermietet, hegt Felsmann nach seinen Worten nicht. Zu Beginn des Wintersemesters gebe es in Hannover weitgehend obdachlose Studierende. "Noch im Oktober hat sich das erledigt, dann wird das Studentenwohnheim ausgebucht sein."

Selbst für die alten Kirchenbänke hat Felsmann noch Verwendung. Einige von ihnen werden in die beiden Gemeinschaftsküchen eingebaut – als Stützgeheimt an einer zwölf Meter langen Tafel aus Eichenholz. An einer der Giebelwände hängt noch die große Jesus-Figur von einst. Sie soll, jedoch durch Segeltuch verhüllt werden. "Wir verlangen nicht, dass er da ist. Wir stellen ihn aber

unverzüglich informiert wird. Insbesondere dann, wenn die Bauvorhaben auftragsgemäß in die Nutzung genommen werden, können sich aufgrund dieser bereits Mängel einstellen.

Hieran wird die Kraft der Zustandfeststellung deutlich: Kommt es weder bei der einvernehmlichen oder noch bei der einseitigen Zustandsetzung zum Aufzeigen von Mängeln, greift die gesetzliche Vermutung, dass diese Mängel nach der Zustandfeststellung aufgetreten und vom Auftraggeber zu vertreten sind. Es handelt sich um eine widerlegliche Vermutung. Folglich kehrt sich die Beweislast um, und zwar auch bereits vor der Abnahme, nunmehr muss der Bauherr aufzeigen, dass nicht durch seine Nutzung des Bauwerkes der Mangel entstanden ist.

Da das aktuelle Bauvertragsrecht nicht nur den reinen Werkvertrag kennt, sondern weiter ausdifferenziert hinsichtlich Bauvertrag, Verbrauchervertrag, Architekten- und Ingenieurvertrag und Bauleistungsvertrag, ist hervorzuheben, dass die dargelegten Grundsätze für sämtliche dieser Vertragstypen gelten und damit für jeden Unternehmer entsprechende Handlungsanweisung und Durchsetzungsmöglichkeit des Abnahmebegehrens aufzeigen. Selbstverständlich gibt es eine Mehrzahl von weiteren Abnahmeformen, die auf einem schlüssigen, konkurrenzfähigen Verhalten der Parteien beruhen. Hierauf sollte sich jedoch kein Unternehmer einlassen. Denn dies kann zu Wertungswidersprüchen führen mit wiederum unterschiedlichen Rechtsfolgewirkungen. Wählt der Architekt seine Leistungen als abgenommen, obwohl bautechnisch gesehen die Leistungserbringung und deren Vollständigkeit oponentiert wurde, gleichwohl auf die Schlussrechnung eine Zahlungsklausel Abnahme der Architektenleistungen liegen. Die Gesamtumstände könngen ergeben, dass trotz der Zahlung des Schlussrechnungshonorars, maßgebliche Einwendungen bezogen auf die erbrachten Leistungen aufrechterhalten wurden und damit von einem Billigungswillen des Bauherrn nicht auszugehen ist. Folglich würde die Gewährleistungsfrist nicht zu laufen beginnen, Ungeacht finndet sich der Planer noch Monate später in einem abnehmlosen Zustand. Dies gilt es zu vermeiden.

Der Autor ist Rechtsanwalt und Gründungspartner der Sozietät SK-Rechtsanwälte in Hamburg sowie Professor für privates Baurecht an der Helicity Universität Hamburg (HCU).

RECHTECK



Schlussrate schon vor der Fertigstellung?

Die von einem Bauträger gestellte Allgemeine Geschäftsbedingung (AGB), wonach die Schlussrate bereits vor der vollständigen Fertigstellung des Objekts auf das Anderkonto eines Notars zu zahlen ist, ist unwirksam. Durch eine solche Klausel würde das Leistungsverweigerungsrecht des Erwerbers gegenüber dem Bauträger bei gegebenenfalls bestehenden Mängeln in unzulässiger Weise eingeschränkt. Der Erwerber wäre im Streitfall gezwungen, zur Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen auf Freigabe der Schlussrate zu klagen. Das dem Erwerber zustehende Leistungsverweigerungsrecht würde ausgehöhlet werden. Kammergericht, Urteil vom 20. August 2019, Az. 21 W 17/19.

Schimmelbildung in einer neuen Eigentumswohnung

Schimmelplizbildung stellt ein Gesundheitsrisiko und damit einen Mangel an der Kaufsache dar. Die Beseitigung kann der Erwerber vom herstellenden Verkäufer selbst dann verlangen, wenn damit hohe Kosten verbunden sind. Im vorliegenden Fall mussten die Estrichumengung und der Fußbodenaufbau komplett ausgetauscht werden, es entstanden Kosten von 68 000 Euro. Aufgrund des hohen Interesses des Erwerbers an der dauerhaften gefahrenlosen Nutzung seien diese Mangelbeseitigungskosten auch nicht unter verhältnismäßig. Oberlandesgericht Naumburg, Urteil vom 11. Juli 2019, Az. 1 U 116/18.

Felix Semper, Rechtsanwalt in der Kanzlei Böttge Immobilienanwälte, Hannover

Voraussetzung für Herausgabe

Es stellt eine unzulässige Rechtsausübung dar, wenn der Vermieter der Kraft einer Vereinbarung zum Abschluss eines Mietvertrags über eine Sache mit der anderen Seite verpflichtet ist, von dieser die Herausgabe der Sache verlangt, weil er damit etwas fordert, was er sofort zurückgeben müsste.

DIE WERTSTEIGERENDE KAPITALANLAGE!

Machen Sie sich Gedanken, wie Sie Ihr Geld noch kurzfristig anlegen können?

Die HELMA Ferienimmobilien GmbH hilft Ihnen bei Ihrer Entscheidung. Profitieren Sie von den historisch niedrigen Darlehenszinsen und investieren Sie in eine renditestarke Ferienimmobilie.



Kontakt: Ostseeresort Obpenitz:
Besichtigung täglich von 11 - 16 Uhr & jederzeit nach Absprache
Hafenstraße 1 in 24276 Kapeln,
Frau Melanie Gatz, Tel. 0173/195.8153 u. Herr Murat Yesil, Tel. 0172/538.0283

Das Ostseeresort Obpenitz entsteht in einer der schönsten Urlaubsregionen Deutschlands: im Nordosten Schleswig-Holsteins, direkt zwischen Schlei-Mündung und Ostsee. Auf dem mehr als 150 Hektar großen Areal entsteht ein neues und einzigartiges Ferienresort der Extraklasse. Das Herz des Ostseeresorts Obpenitz wird ein exklusiver Yachthafen sein. Im Ostseeresort Obpenitz ist für jeden Geschmack etwas dabei: Ob Ferienwohnungen, Ferienapartments oder Ferienhäuser, ob Selbstnutzer oder Kapitalanleger. Entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten und sichern Sie sich Ihren Platz am Meer und genießen Sie das Leben.



Kontakt: Nordseeresort Bilsum:
Besichtigung Fr.-So. von 11-16 Uhr & jederzeit nach Absprache
Dithmarscher Straße 50 in 25761 Bilsum,
Frau Stephanie Siewert, Tel. 0176/79724769 u. Herr Lasse Papenburg, Tel. 0157/734.99.251

Im Nordseeresort Bilsum entstehen 113 Ferienwohneinheiten in gehobener und moderner Ausstattung. Ob Ferienhaus oder Ferienwohnung – wir haben die perfekte Immobilie für Ihre Kapitalanlage geschaffen. Der Ort Bilsum ist eine Gemeinde in Schleswig-Holstein. Der Ferienort liegt an der Mündung der Eider in die Ostsee, nahe der Eidermündung in der Dithmarscher Marsch, ca. 100 km nordwestlich von Hamburg. Der Deich, die "Watt'n Insel" und die Familienlagune machen Bilsum zu einem perfekten Urlaubsziel für Jung und Alt und lassen keine Wünsche offen! Jetzt reservieren und ab Ostern 2020 bereits vermieten.



Kontakt: Hafendorf Zerpenschleuse:
Besichtigung Fr.-So. von 11-16 Uhr & jederzeit nach Absprache
Eberswalder Weg in 16348 Zerpenschleuse
Herr Karl-Heinz Peter, Tel. 0151/240.63.444 u. Herr Michael Leggies, Tel. 0171/755.44.54

Im Hafendorf Zerpenschleuse, zwischen Berlin und dem Werbellinsee, also direkt vor den Toren Berlins, am UNESCO-Biosphärenreservat gelegen, entstehen 200 exklusive Ferienhäuser in skandinavischer Architektur sowie ein Hafen mit 113 Bootstellplätzen. Das Wassergrundstück liegt direkt am Oder-Havel-Kanal. Eine Abwechslung zum Wassersport bietet der Golplatz Prenen, welcher nur 15 Minuten von Ihrem zukünftigen Ferienhaus entfernt ist. Das gesamte Grundstück wird real aufgeteilt und schlüsselfertig an Sie übergeben. Schon immer vom eigenen Ferienhaus direkt am See geträumt? Jetzt zum Greifen nah!



Provisionfrei vom Bauträger

HELMA Ferienimmobilien GmbH

Tel. 030 / 887 208 98 oder 08 00 7 7 24 33 18 (24 h kostenfreie Hotline)

E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de · www.helma-ferienimmobilien.de

WISSEN. WAS LOS IST
HANNOVER
am 1. August 2019
 Die Hannoversche Volksbank spendet fünf VW move up! (VWmobile) an soziale oder kulturelle Vereine und Einrichtungen. Gemeinnützige Institutionen aus dem Geschäftsbereich der Bank können sich bis 30. 9. bewerben.
 Infos: www.heimatvoersche-volksbank.de



Lüftig: Die Architekten Sven Meinhof, Maria Pitzner und Serge Moor'kens haben die Deckenhöhe von 21 Metern erhalten

WOHNEN MIT GOTTES SEGEN

Von DENIS LOCHTE

Linden – Das Licht bricht sich in verzierten Fenstern. Vom Eichenboden zur Holzdach-Spitze sind es 21 Meter. Alles ganz hell. Willkommen im Haus Gottes – Lindens neuer, himmlischer Studentenbude. Bis 2012 wurde die Uhlhorn-Kirche (Baujahr 1963) für Gottesdienst genutzt, nach einer Gemeindefusion aber aufgegeben und entwidmet (BILD berichtet).

Jetzt verwandelt die

Projektentwickler Dirk Felsmann (55) und Gert Meinhof (69) die markante Immobilie am Leineufer in einen Wohntempel mit 3,50 Meter hohen Decken: Insgesamt 31 Apartments (ab 22 qm, alle mit Bad) verteilen sich über Kapelle, Kirchenstee, verfügen zum Teile über großzügig verteilte.

Bis 2012 wurde die Uhlhorn-Kirche (Baujahr 1963) für Gottesdienst genutzt, nach einer Gemeindefusion aber aufgegeben und entwidmet (BILD berichtet).

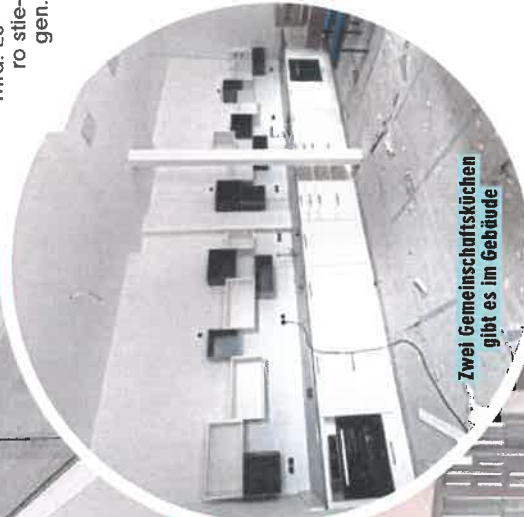
Jetzt verwandelt die

Eines der möblierten und lichtdurchfluteten Zimmer des Hauses

glaste Fronten. Der Clou und Hingucker: Weil die Architekten ein „Haus im Haus“ planten, liegen die Loggien jetzt hinter der durchbrochenen Außenwand der Kirche – einmalig in der Stadt. Der Bau war ein Mann: „Der Bau war ein Mann“. Es gab viele Konflikte, aber wir konnten ab.

les mit dem Denkmalschutz lösen.“ Witzig: Eine der beiden Küchen ist auf der ehemaligen Empore entstanden, die Sitzplätze bestehen aus alten Kirchenbänken. Kosten: 6 Mio. Euro! Erstbezug – übrigens nicht nur für Studenten – ist der 1. Oktober. Es sind noch Zimmer (ab 390 Euro warm) zu haben.

Die 1963 erbaute Uhlhorn-Kirche mit dem markanten Kupferdach wurde zum Wohnhaus umgebaut



Zwei Gemeinschaftsküchen gibt es im Gebäude

Vahrenheide – Neuer Name

Die General-Wever-Straße wird umbenannt. Das beschloss SPD und Grüne im Bezirksrat. 1938 wurde die Straße nach dem Generalstabchef Walther Wever benannt, der laut Experten u. a. für den vernichtenden Einsatz der Luftwaffe mitverantwortlich war.

Vahrenwald – Balkon-Überfall

Ein 34-jähriger daddelte in seiner Hochparterre-Wohnung „Auf dem Hollen“ mit Kopfhörer am PC, als sich ein Räuber über den Balkon anschlich. Er würgte den Mann, entkam mit Smartphone und Geld.

Hannover – Mehr

Obwohlschulden im Land 2018 erstmals über 30 Mrd. Euro einnahmen, erreichen auch die Investitionsschulden einen neuen Rekord. Der Rechnungshof kritisiert, dass die Kredite um 70 Mio. Euro auf nun 12,15 Mrd. Euro stiegen.



Traumhafter Auftakt: Am Rathaus erfolgt der Start der „Deutschland Tour“

1. Etappe der „Deutschland Tour“!

City – Um Punkt 13.05 Uhr rollten am Rathaus Deutschlands Eliten zur ersten Etappe der großen „Deutschland Tour“ los.

Zunächst traten die Rennfahrer noch zaghaft in die Pedale,

rienburg vorbei – nach Halberstadt (Sachsen-Anhalt). Sieger gestern: Pascal Ackermann (25). Ziel der 4-tägigen Tour, die von mehr als 40 TV-Sendern gezeigt wird, ist

aber am Maschee zog das Tempo an, ehe der scharfe Start in Hemmingen

folgte. Die ersten

VORSTAND ERKLÄRT SICH So kam's zum Üstra-Beben

Von C. CARSTENS

Hannover – Jetzt steht fest: Für die Betriebsrats-Gehälter bei der Üstra fehlen Rechtsgrundlagen. Das hat eine Prüfung ergeben.

Vorstands-Chef Volkhardt Klöpffer informierte den Aufsichtsrat gesamt mit zwei

Die Gehälter regelt ein „Vertrag des Vertrauens“ von 1993. Um Betriebsräten für ihr Ehrenamt weder zu wenig noch zu viel zu zahlen, wurden einheitliche Entgeltgruppen geschaffen. Dafür gibt es aber keine Gesetzesgrundlagen. Die Juristen empfehlen nun, das Gehalt des Betriebsrats

rates individuell mit Hilfe von „Vergleichsgruppen“ zu bemessen – eine Hilfestellung, die u. a. Qualifikation und Verantwortung

Belege für Un-treue fanden die Prüfer bisher aber nicht: „Es gibt keine Hinweise auf vorsätzliche Handlungen

Riesen-Torte für 30 Jahre RTL Nord

City – Mehr als 7000 Sendungen aus Niedersachsen und Bremen flimmerten in 30 Jahren über den Sender – jetzt das

Im Gartensaal des Neuen Rathauses feierten Polit-Größen, Show-Promis und Medienmacher den

Althussmann (CDU) und die Ob-Kandidaten Boris Pistorius (SPD), Vize-MP Bernd

RTL Nord an den Start ging. Seitdem hat sich einiges



Moderatorin Jasmin Wiegand, Wirtschaftsminister Bernd Althussmann (CDU), RTL-Nord-Chef Michael Poll, RTL-Nord-Redaktionsleiter Elliott Usfio (v. li.)

Stellenmarkt

Calenberger Fliesen GmbH
 Wir suchen ausst.: Maurer, ebeld und Fliesenleger sowie m. Erf. im Zierbetwerk.
 ☎ 01 72-6 05 05 16
www.calenberger-fliesen.de

Gewerbliche Berufe

LKW-Fahrer/in FS CE
 im Nahverkehr. Auszahlung netto 1.600 € - 2.200 €!
 Management Nord Personal-service, Tel. 0511 47416853

Wohn

SPIELZEUG MARKT
 Ausverkauf – Tausch von Spielzeug
 Sonntag, 1. September von 1-16 Uhr
 An Tomteberg 1h, 2, 3, 4, 5

Marktplatz Hannover

SAUNA MARTINIQUE
 17.-/19.- €
 2,50 Euro sparen mit unserem 10er-Karte.

Sauna-Tageskarte
 ab 17.- €
 2,50 Euro sparen mit unserem 10er-Karte.

laden zum entspannten Schwitzen ein
 ■ Großzügiges Freigelände mit Liegewiese
 ■ Hallenbad
 ■ Sky Sport
 ■ Freibad
 ■ Bistro
 ■ 3 Ruhezonen
 ■ Raucherlounge

Bernd-Rosemeyer-Str. 12 30880 Laatzen/OT Rehen
 Tel.: 051 02 90 95 85 Email: info@sauna-martinique.de www.sauna-martinique.de

Wir beraten Sie gerne
 Tel. 0511-399010 • Fax. 0511-3990160
 Email: billanzhamover@axelspringer.de

Karten ausverkauft!
 Event-Anzeigen in BILD wirken!
 Kontakt: www.majapla.de/bild-regional

Seit Jahrzehnten ein sportliches Show-Highlight:
Das „Feuerwerk der Lunkunst“ zündet freitags, 14 und 19 Uhr, in der TUI-Arena. Mit dabei: Turn-Stars und Akrobaten. Es gibt noch Restkarten ab 28 Euro.

BILD * 5. JANUAR 2019 IHR KONTAKT ZUR REDAKTION Telefon (0511) 9604147 Telefax (0511) 9604173
E-Mail hannover@bild.de Abo-Hotline (01806) 22 17 73 *0,20 €/Anruf aus dem dt. Festnetz, Mobilfunk max. 0,60 €/Anruf

Uhlhorn-Kirche wird Studenten-Wohnheim



Blick von der alten Empore, die einmal die Kirche war, in das neu geschaffene Übergeschoss. Von hier geht auch die Terrasse ab

SCHÖNER WOHNEN BEI GOTT

Von DENIS LÖCHTE

Linden – Dieser Bau ist ein echter Segen für den leererregten Wohnungsmarkt in Hannover.

21 Meter weit schweift der Blick bis unter das hölzerne Spitzdach. Weiches

Licht fällt durch die langgezogenen BuntglASFenster am Ende des Ganges, hängt eine Jesusfigur am Kreuz.

Hallelujah, hier wächst die ungewöhnlichste Studentenbude der Stadt! 49 Jahre diente die Uhlhorn-Kirche am Leinhufer der evangelischen Gemeinde als Heimat. Grünes Kupferdach, gerasterte Betonfassade, frei stehender Glockenturm. 2012 wurde das denkmalgeschützte Gotteshaus nach einer Gemeindefusion aber aufgegeben. Seitdem steht der markante Bau leer. Bis die Projektentwickler Dirk Felsmann und Gert Meinhof die ungewöhnliche Immobilie kauften, sie jetzt zur Studentenunterkunft umbauen. Felsmann: „Wir gehen sehr einfühlsam mit dem Denkmal um. Theoretisch kann es in 50 Jahren wieder

Die Gerhard-Uhlhorn-Kirche wurde von Architekt Reinhard Riemerschmid entworfen, 1963 fertiggestellt



Foto: HENNING SCHREFFEN

als Kirche genutzt werden.“ Lediglich neue Kupferfenster wurden in die Außenhaut geschnitten.

Der geniale Plan: Auf 1700 Quadratmetern wird im ehemaligen Kirchenschiff ein „Haus im Haus“ gebaut. Architekt Sven Meinhof erklärt: „Auf zwei Etagen entstehen 31 Apartments – 14 bis 51 Quadratmeter groß.“ Bänke und Orgel wurden zurückgebaut, eine Zwischendecke eingezogen, Theoretisch kann es

halten“, verspricht Felsmann, „wir wollen den Studenten etwas Besonderes bieten.“

Der Hammer: die Gemeinschaftsküche Empore mit Sitzgelegenheiten aus alten Kirchenbänken, verglaste Laubengänge, eine große Dachterrasse.

Rund sechs Millionen Euro investieren die Macher, Zimmer gibt's ab 300 Euro. Schon zum kommenden Wintersemester sollen die ersten Bewohner einziehen.

City – Neue Markthalle? Die Rats-CDU kritisiert den Zustand der Markthalle, fordert Renovierung auf. Auch ein Neubau sei nicht ausgeschlossen: „Hannover braucht eine Markthalle mit Sitzkraft“, so Bauexperte Felix Semper. Die Stadt sei gefordert, an einer Modernisierung mitzuarbeiten.

Oberrückingen – Feterabend-Überfall Ein 51-jähriger kam mit seiner Mutter (82) aus einem Geschäft am Eberhard-Eggers-Platz, als ihm ein etwa 20-jähriger die Tasche aus der Hand riss. Inhalt: Bargeld und ein Goldring. Der Dieb stieß seine Opfer um, floh.

Braunschweig – Doppelt erwischt Gegen 16.30 Uhr wurde ein 15-jähriger ohne Papiere beim Schwarzfahren erwischt. Er kam ins Jugendstrafhaus Olper. Um 19 Uhr wurde er beim Klauen in einem Laden am Damme erwischt. 2 Anzeigen.

List – Fußgänger übersehen Beim Abbiegen auf der Rubensstraße auf der Podbi übersah ein Fiat-Fahrer (22) zwei Männer (46, 58). Der Ältere wurde schwer, sein Begleiter leicht verletzt. Die Polizei sucht Unfallzeugen: Tel. 0511-109 18 88.

Behinderungen auf Stadtbahn-Linien 3 und 7

Oberrückingen – Achtung, Öffi-Nutzer! Ab Montag (7. Januar) entfällt die Haltestelle „Am Sauerwinkel“ der Stadtbahn-Linien 3 und 7 Richtung Wettbergen. Der Hochbahnsteig wird saniert. Die Arbeiten dauern bis März, dann ist der Bahnsteig der Gegenrichtung dran.

Datenschutz-Bedenken bei Pilotprojekt Heftige Kritik an Kamera-Überwachung

Hannover – Die Pläne der CDU, mit dem neuen Polizeigesetz auch Versuche zur automatisierten Gesichtserkennung zuzulassen (BILD berichtet), stoßen in Niedersachsen auf Kritik. „Die Große Koalition wird immer mehr zum Daten-Kraken!“, so Belit Onay (Grüne). Der Innenminister moniert, dass Videoüberwachung mit Gesichtserkennung bisher nicht im Gesetz vorgesehen ist. „Jetzt soll sie durch die Hinterfür eingeführt werden. Die GroKo spielt nicht mit offenen Karten.“ Eine entsprechende Software war bei einem Pilotprojekt in Berlin getestet worden. „So lange sich die Technik nicht entscheidet, weiterentwickelt, halte ich dieses Instrument für

völlig ungeeignet“, meint Jan-Christoph Oetjen (FDP). Auch Niedersachsens Datenschutzbeauftragte Barbara Thiel hat Bedenken: „Eine völlig neue Dimension der Überwachung. Jede Person, die sich im Kamerabereich aufhält, wird biometrisch analysiert und damit identifiziert.“



Videoüberwachung mit Gesichtserkennung wurde bereits in Berlin getestet

Foto: PAUL ZINKEN/DPA, MARKUS SCHREIBER/DPA

Eine Software erkennt die biometrischen Gesichtsmuster



Noch nie so wenige Arbeitslose zum Jahresende
Hannover – Das sind doch waren zum Ende eines Jahres noch nie so wenige Menschen arbeitslos gemeldet. Insgesamt waren das 215.784, 7,5 Prozent weniger als vor einem Jahr. Auch der Ausblick auf 2019 ist positiv: Die Personalnachfrage der Betriebe sei weiterhin hoch, noch im Dezember hatte die Agentur für Arbeit fast 76.000 offene Stellen im Bestand, u. a. in Bau, Handel, Verwaltung, Logistik.

KINDERGEBURTSTAG?

Indoor-Erlebniswelt Kids-Dinoworld – direkt neben dem Basti-Land!
Indoor-Wildernessbahn | Hochseilbahn | Spielplatz mit Kletterbaum, Turmschaukel, Trampolin, uvm. | Klettersteigverleih

Geburtsstagsfeiern
ab 10,90 € pro Kind
(ab 6 zahlenden Kindern)
Infos: kids-dinoworld.de
Anmeldung: 05153-6874

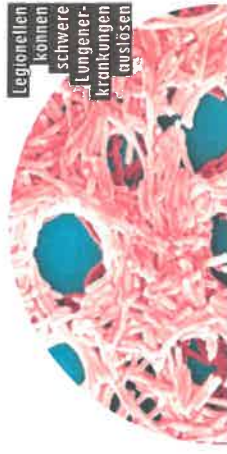
15 Themenräume:
Prinzessin, Fußball, U-Boot, Raumfahrer, Pirat, Feuerwache, Kongo, Formel-1, Dinosaurier u.v.m.

Quantenfor Str. 9 | 30200 Salzhemmendorf | www.kids-dinoworld.de | Tel. 05153-6874 | info@kids-dinoworld.de



Foto: ARTVIEL 24
Reiter haben den Paketwagen wieder aufgerichtet. Der Fahrer (24) war sofort tot

Paketfahrer von eigenem Auto getötet
Der Transporter der Vorwoche auf dem Mann. Er war bereits tot, als die Rettungs-kraft eintrafen. Die B 188 war bis 22 Uhr voll gesperrt. Am Fahrzeug entstand ein Totalschaden.



Legionellen können schwere Lungenerkrankungen auslösen

Legionellen auf Schulklo

Duschen an Tellkamp-Gymnasium gesperrt

Von C. CARSTENS
Südstadt – Die Bakterien vermehren sich in warmem Wasser, werden über Wassernebel übertragen und können schwere Lungenerkrankungen auslösen. Erst jetzt wird bekannt: Bereits im November wurden in Duschen der Sporthalle der Tellkampschule erhöhte Legionellen-Werte gemessen. Bei Routinekontrollen

Die Anlagen sind seitdem gesperrt. Das heißt: Die Gymnasialisten müssen nach dem Sportunterricht umgeduscht in die Klassenräume zurück, Sportler von 14 Vereinen und

Immerhin: Krankheitsfälle sind bisher nicht bekannt. Handwerker haben in der Zwischenzeit automatisch spülende Armaturen installiert, Wassertische und Duschköpfe desinfiziert. Nun müssen noch Kontrollmessungen erfolgen. Stadt-Sprecherin Anja Menze: „Es ist mit einer kurzfristigen Freigabe zu rechnen.“



Blick auf das Schulgelände