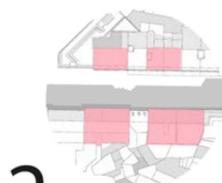




Perspektive Kaiserstraße Mitte



Verortung



2

Konzept



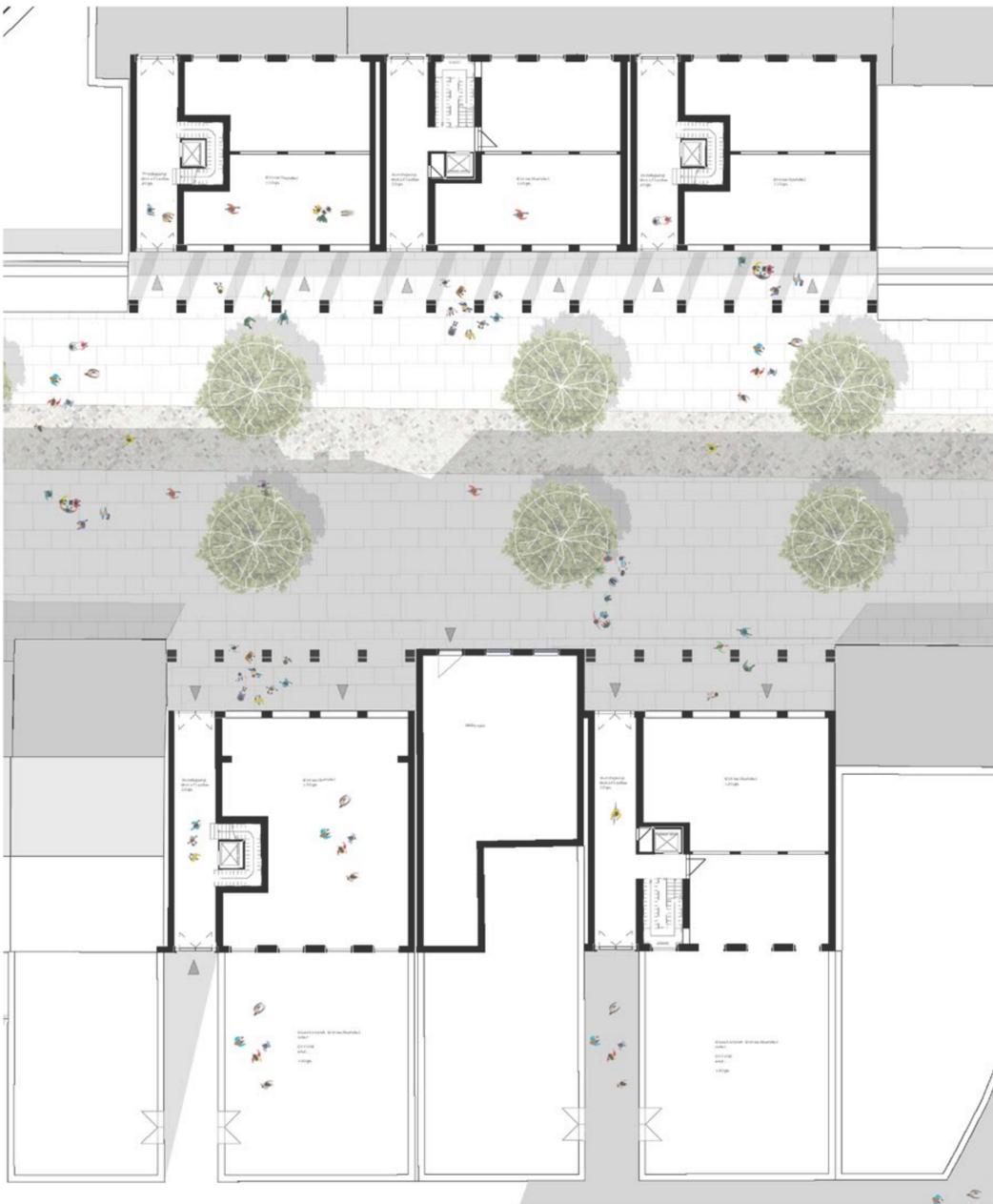
Kaiserstraße Mitte

Funktion: Einzelhandel, Büro und Wohnen
 Konzeptidee: Symmetrie;
 Anlehnung an
 Baustil: Barock, Klassizismus, Historismus

Bauzeit:
 ca. 1730-1750 | ca. 1950-1

Ziele:

- + Erweiterung der Architekturprache an die Nachbarumgebung rechts und links
- + Spiegelung der Situation auf die gegenüberliegenden Häuser
- + Gebäude dürfen eigene Interpretationen besitzen.
- + Satzung bestimmt Regeln für Geschoss und Gebäudehöhe, Fensterraster Dachform etc.
- + Öffnung des Erdgeschosses
- + Vor und Rücksprünge der Baulinie werden geordnet



I.OG, Entwurf/- Konzept II.

Harmonisierung eines Blockes

FREIRAUM FÜR EIGENSTÄNDIGEN CHARAKTER

- Auswahl an Schmuckelementen: Giebel, Leibung, Färschen, Gesims, Darstellung der Geschossigkeit, Balkongeländer etc.
- Sonnenschutz: Rollläden, Markisen, Fensterläden etc.
- Auswahl einer vorgegeben Farbpalette
- Auswahl an zusätzlichen baulichen Erweiterungen wie Balkone, Gauben, etc.



1. Ansicht Block K I Bestand I M 1:500.



2. Ansicht Block K I Harmonisierung links I M 1:500.



3. Ansicht Block K I Harmonisierung Blockmitte I M 1:500.



Ansicht Süden I Entwurf/- Konzept II. I