

schwarzplan

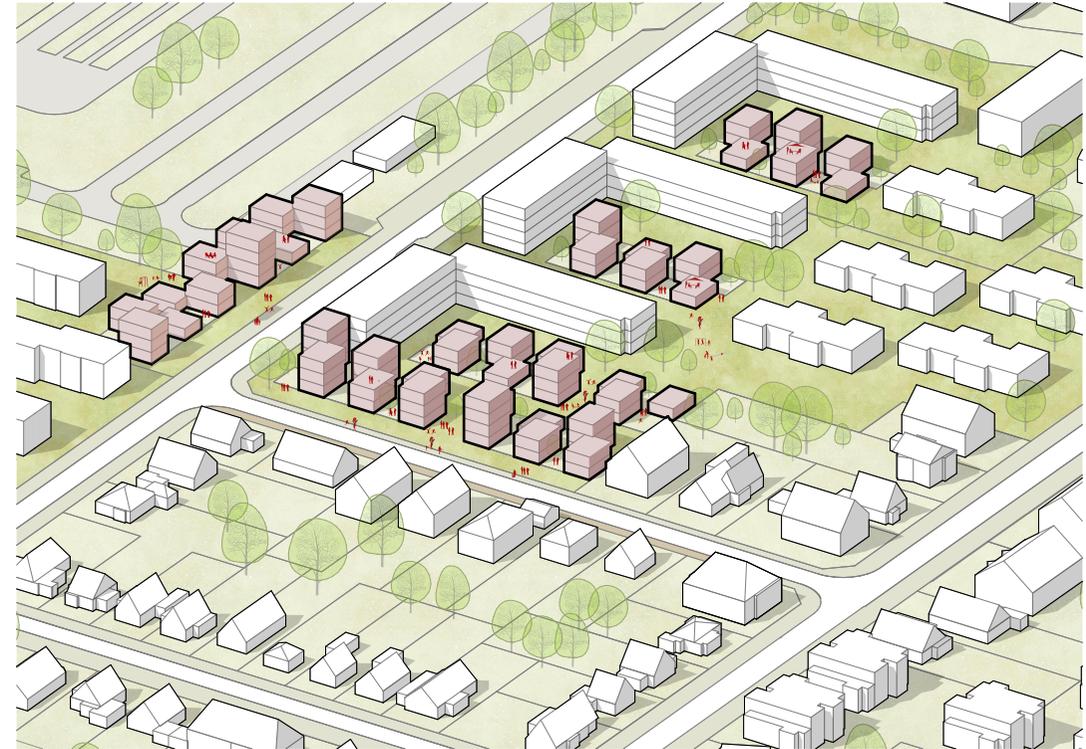


lageplan

-  städtebau
  - koordinierte nachverdichtung
  - aufstockung durch das modul ebenfalls denkbar
-  soziale aspekten
  - breites anbot unterschiedlicher wohnungsgrößen\_typen
  - lebenswerte quartiere mit einladendem städtebau
  - schaffung von gemeinschaftsflächen
-  nachhaltigkeit
  - dachflächen als gründach und mit solaranlagen
  - nachhaltige klimaneutrale baumaterialien
  - einatz regenerativer energieträger zu energieerzeugung
-  freiraum
  - begrünte außenanlagen als ort der begegnung
  - gestaltung von außenbereichen mit hoher ökologischer qualität
-  mobilität
  - pkw stellplätze mit ladeeinrichtungen
  - flexible gestaltung der mobilität und anzahl an stellplätzen
  - qualität von fahrradstellplätzen ebenerdig und gut erreichbar
  - schaffung einer öffentlich zugänglichen situation für gemeinschaftliche fahrzeugnutzung



perspektive rauchstraße\_morellenweg



axonometrie nachverdichtung siedlungsbestand



perspektive rauchstraße