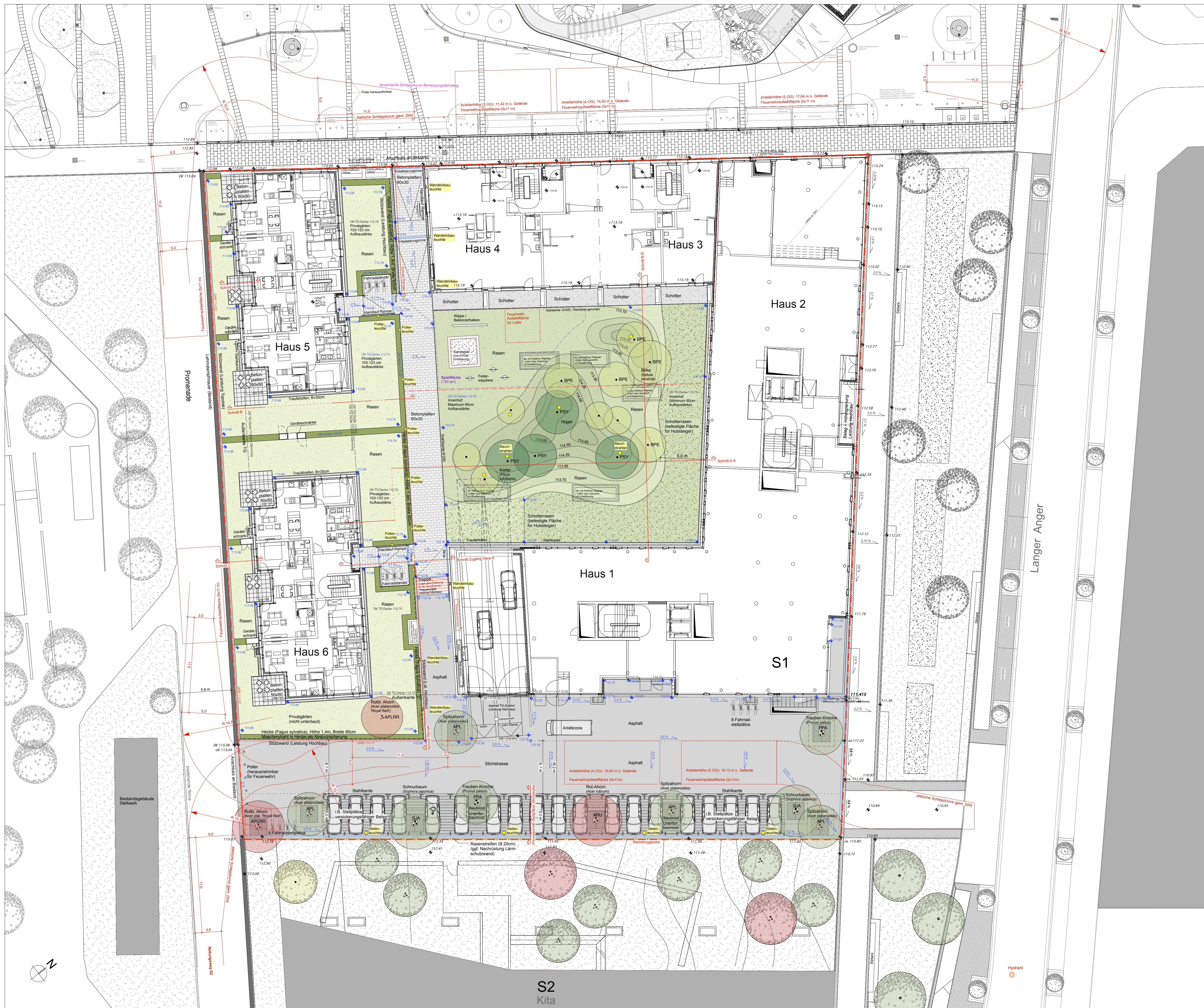




Legende

Grenzen

- Grundstücksgrenze HD-S1 (Planungsumgriff)

Flächen

- Wege-/Verkehrsflächen Asphalt
- Wege-/Verkehrsflächen i.B. Steilplätze wasserundurchlässiger Asphalt
- Wegflächen Betonplattenbelag, 60x30cm
- Holzdecks Privatgärten
- Schotterrasenflächen (befahrbare Bereiche Hubsteiger im Innenhof)
- Rasenflächen

Entwässerung

- Entwässerungsrinne, Planung

Höhen und Gefälle

- 113.98 Geländehöhe, Außenanlagenplanung
- 2‰ Gefälle, Außenanlagenplanung
- 113.98 Geländehöhe, Bestand

Baumpflanzungen

- Kiefer** (*Pinus sylvestris*) Solitär, 7x; mDb, B 300-400, H 400-450
- Birke** (*Betula pendula*) Innenhof: gestaffelte Pflanzqualitäten, wasserundurchlässiger Asphalt, mind. 4x; H 400
- Schnurbaum** (*Sophora japonica*) Solitär, 3x; mDb, B 200-300, H 500-700, B 200-300, mehrstämmig
- Trauben-Kirsche** (*Prunus padus*) Solitär, 3x; mDb, B 200-300, H 600-700, mehrstämmig
- Spitzahorn** (*Acer platanoides*) Solitär, 3x; mDb, B 200-300, H 500-700, B 200-300, mehrstämmig
- Robl-Ahorn** (*Acer rubrum*) Solitär, 3x; mDb, B 200-300, H 500-700, B 200-300, mehrstämmig
- Rot-Buche** (*Fagus sylvatica*) Heckenpflanzung, 2x; mDb, H 150-175

Ausstattung

- • • Poller, herausnehmbar (i.B. Feuerwehrzufahrt)
- Fahrradständer z.B. Modell Erfurt (Fa. Michow)
- Baumstahler (i.B. Innenhof)
- Baumrost, 2x2m (i.B. Stichstraße)

Stützwände

- Lehnmastpfland, Bestand
- Stützwand, Planung

Beleuchtung

- • • Stelenuchten Stichstraße Höhe 6m, Modell Modulium (Fa. Schreder)
- • • Pollerleuchten Gehweg und Zugänge Haus 5-6, Modell 8435 (Fa. BEGA)

Feuerwehr

- Feuerwehraufahrt und -aufstellflächen

Kinderspielfläche

- • • Spielfläche (120 qm) Kinderspielfläche (i.B. Innenhof)

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	VERFASSER	LPH	BAU-PLANTEIL	PLANART	GESCHOSS	INHALT	STATUS	INDEX
3	09.05.2016	Fortschreibung	FAP	3	X	LP	XX	GEG	X	3
2	09.02.2016	Fortschreibung								
1	08.02.2016	Fortschreibung								
		ÄNDERUNG							BEARB.	GEPR.

PROJEKT

Bahnhofstadt Heidelberg

±0,00 = 113,00 m über N.N. (Hochbau EBA Stand 20.01.2017)

AUFTRAGGEBER

Heidelberger Wohnwerte GmbH

Heinrich-Fuchs-Straße 94 69126 Heidelberg info@deutschewohnwerte.de Telefon 49 6221 - 502989-0

ARCHITEKT

Eike Becker_Architekten
Gesellschaft von Architekten mbH
Charlottenstraße 4 10969 Berlin
Tel.: +49 (0) 30 25 93 74 - 0

FACHPLANER

TOPOTEK 1 GmbH
Sophienstraße 18, 10178 Berlin
project@topotek1.de
Tel. (030) 246 258-0

AUSFÜHRENDE FIRMA

PHASE

Entwurf

PLANNHALT

Lageplan Freianlagen

MASSSTAB

1:200

ERSTELLT

23.01.2017

GEZ. V.

sh/hm

PLANGRÖSSE

76x48cm

PROJEKT-NR.

HD S1

VERFASSER	LPH	BAU-PLANTEIL	PLANART	GESCHOSS	INHALT	STATUS	INDEX
FAP	3	X	LP	XX	GEG	X	2