

gebaute Räume im Gebäude: BGF. 7705m²
Freiflächen im Gebäude: 2824m²

Wohnen (Wfl. 3.034m²)

Der Leitgedanke einer gelebten Nächstenliebe und der Hilfe zur Selbsthilfe steht im Zentrum der gesamten Anlage. Der gewünschte Gebäudecharakter wird durch eine Vielfalt an zukunftsorientierten und flexiblen Wohnformen gestärkt, welche die Bedürfnisse und Wünsche möglichst unterschiedlicher Lebensstile für demografisch, sozial, ethnisch, physisch und ökonomisch unterschiedliche Bevölkerungsgruppen erfüllen:

Die Wohnungen mit unterschiedlichen Größen bieten bezahlbaren Wohnraum für Familien und Singles. Je nach Bedarf können diese barrierefrei möbliert oder zwei miteinander gekoppelt werden, um ein Mehrgenerationenwohnen zu ermöglichen.

Wohngemeinschaften bieten jungen Erwachsenen und Jugendlichen in Not unter Betreuung ein sicheres Zuhause. Das Zusammenleben von mehreren Senior*innen bietet Gemeinschaft und den Erhalt der Selbstständigkeit im Alter.

Die Notunterkünfte können niederschwellig und anonym bewohnt werden. Die angeknüpften Sanitäranlagen, Waschräume, Schließfächer und Postfächer können von Menschen ohne festen Wohnsitz (OfW) genutzt werden.

Betreuung (Wfl. 993,5m²)

Das Betreuungsangebot bietet Kindern und Senior*innen ein Zuhause auf Zeit. Der Schulort sowie die Tagesbetreuung werden vom Café mit Mittagessen versorgt und profitieren von der direkten Nähe zu den anderen öffentlichen Einrichtungen im Gebäude.

Der Lernbereich bietet Raum für das Erledigen von Hausaufgaben und Nachhilfestunden in Kooperation mit der Nachbarschaftshilfe. Ein Ruheraum bietet den Senior*innen einen Rückzugsbereich.

Beratung (Wfl. 770,5m²)

Das Beratungsprogramm im Café, im Musikbereich und in den Büros ist geprägt von einem niederschweligen Zugang. Alltägliche Hilfeleistungen werden in der Begegnungszone im Erdgeschoss angeboten. Das Peer-Beratungs-System und Schulungsangebot in den Seminarräumen sollen Wegweiser für mehr Offenheit sein und den Umgang mit Inklusionsthemen ermöglichen.

Musik (Wfl. 445m²)

Im Musikbereich soll die Teilhabe an Musik für alle Menschen gestärkt werden und als verbindendes Element fungieren. An der Lobby können Instrumente gespendet oder ausgeliehen werden. Die Werkstatt bietet Ersatzteile, Hilfe sowie die Räumlichkeiten für kleine Reparaturen der eigenen Instrumente. Im Obergeschoss können Musikunterricht sowie -therapien stattfinden. Die überhöhte Musikzone im Untergeschoss bietet einen großen Raum für Musik- und Tanzveranstaltungen mit zusätzlichem Zugang von der Sitztreppe, sowie Bandräume zum Anmieten.

Jugendzentrum (Wfl. 82m²)

Das Jugendzentrum sitzt in guter Anbindung zum öffentlichen Raum und hat an der Lobby und den Streetworkern im 2. Obergeschoss Ansprechpartner*innen in direkter Nähe. Mithilfe unterschiedlichster Nutzer*innengruppen treten die Heranwachsenden mit diversen Menschen in Kontakt und haben Zugang zu verschiedensten Freizeitbeschäftigungen.



Grundrisse 1:500

Dachterrasse

Begehbarer Hügellandschaft mit integrierter Haustechnik
Sonnendeck
Dachgarten mit Hochbeeten

9. Obergeschoss (GH 4,5m)

Freisitz mit angegliederten Kreativräumen für Trocken- und Nassarbeiten
Gemeinschafts-Wohnen für Senior*innen mit Begegnungsraum und rollstuhlgerechten Einzelzimmer mit Nasszelle

8. Obergeschoss (GH 3,5m)

Gymnastikraum für die Bewohner*innen des Hauses mit zwei Pflegebäder
Gemeinschafts-Wohnen für Senior*innen mit Begegnungsraum und rollstuhlgerechten Einzelzimmer mit Nasszelle

7. Obergeschoss (GH 3,5m)

Vier Notunterkünfte mit zwei öffentlichen Nasszellen, Wäscheraum und Technik-/Lagerraum
Begegnungszone mit Zugang auf die Freisitz
Gemeinschaftswohnen für junge Erwachsene und Minderjährige mit rollstuhlgerechten Einzelzimmer

6. Obergeschoss (GH 3,5m)

Sechs Notunterkünfte, zwei Technik-/Lagerräume
Begegnungszone mit Zugang auf die Freisitz
Gemeinschaftsraum für Bewohner*innen, vier Sozialwohnungen unterschiedlicher Größen (koppelbar)

5. Obergeschoss (GH 3,5m)

Fünf Notunterkünfte mit drei öffentlichen Nasszellen, zwei Technik-/Lagerräume
Begegnungszone mit Zugang auf den Freisitz
Sechs Sozialwohnungen unterschiedlicher Größen (koppelbar)

4. Obergeschoss (GH 3,50m)

Seminarraum mit Sanitäranlage und Garderobe, vier Notunterkünfte, Technik-/Lagerraum
Begegnungszone mit Zugang auf die Freisitz
Fünf Sozialwohnungen unterschiedlicher Größen (koppelbar)

3. Obergeschoss (GH 3,50m)

Seminarraum mit Sanitäranlage und Garderobe, Sanitäranlage für das Personal
Begegnungszone mit Zugang auf den Freisitz
Hausverwaltung, Personalumkleiden und Pausenraum, vier Sozialwohnungen unterschiedlicher Größen (koppelbar)

2. Obergeschoss (GH 3,50m)

Schließfächer, Beratungsstelle mit Freisitz durch Peer-Beratung mit den Schwerpunkten: Inklusionshilfe, Suchthilfe, Familie, Kinder und Jugendliche
Tagesbetreuung für Senior*innen mit Freisitz
Begegnungszone mit Küche, Ruheraum

1. Obergeschoss (GH 4,50m)

Musiktherapie/-unterrichtsräume mit Freisitz
Café mit großer Sitztreppe
Schulhort mit Freisitz, Begegnungszone, Küche, Lernraum

Erdgeschoss (GH 4,50m)

Instrumentenlager, Instrumentenwerkstatt/-börse, Zubereitung mit Lager des Café, Lagerraum
Begegnungszone
Jugendzentrum, Mehrzweckraum, Nachbarschaftshilfe

1. Untergeschoss

Mitnutzung der Bestandszufahrt des Nachbarschaftsgrundstücks
Fahrradraum, Lagerraum
Behindertenparkplätze, Kurzzeitparkplätze, Hebebühne zum Flurpark

2. Untergeschoss

Lagerräume
Probe- und Konzertraum der Musikschule mit Zugang der großen Sitztreppe
Flurpark