



Blick in den Vertikalen Garten

WOHNEN

Pro Etage:	
2x Grundstein	
3x Grundstein Small	
1x Schaltung	
1x Wohngruppe 1	
1x Wohngruppe 2	
1x Ergänzungswohnung	
Etagenwohnfläche:	823,44 m²
x 4	
GESAMT	3293,76 m²

2. Obergeschoss

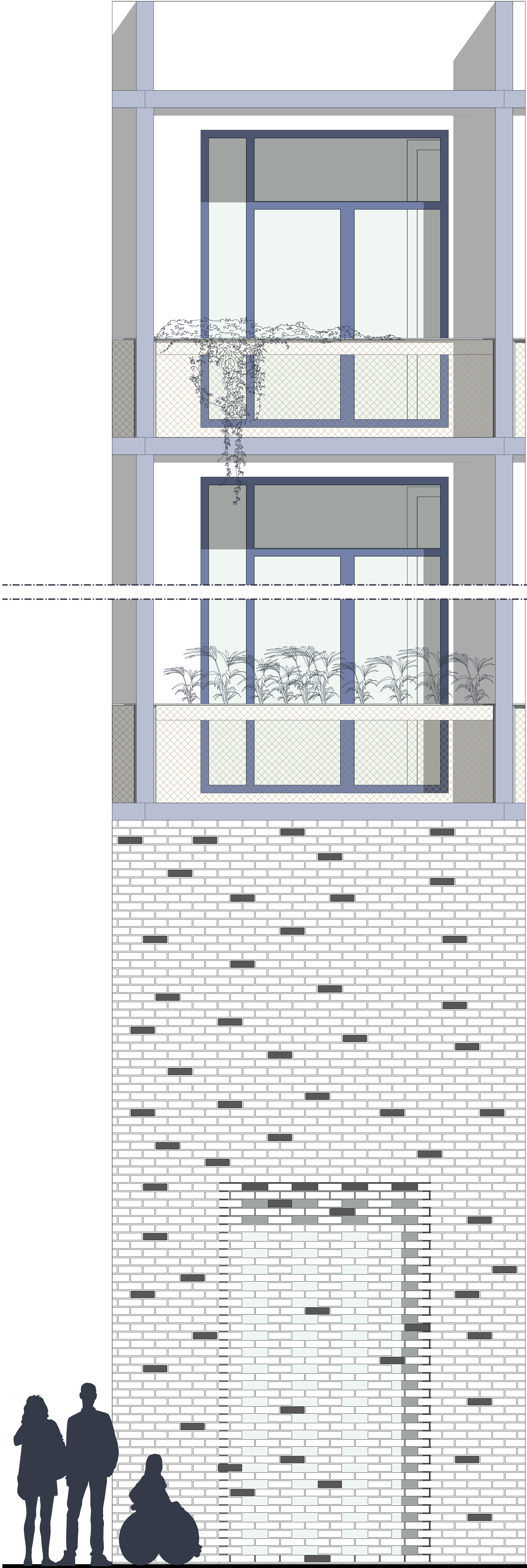
Dachgarten	987,94 m²
------------	-----------

1. Obergeschoss

Co-Working	633,70 m²
WC-D	16,22 m²
WC-H	16,45 m²
WC-B	5,08 m²
Gymnastikraum 1	137,87 m²
Gymnastikraum 2	82,43 m²
Material	17,21 m²
Ankommen	81,87 m²
WC-D	15,16 m²
WC-H	15,16 m²
Umkleide H	17,25 m²
Umkleide D	16,22 m²
PUMI	3,62 m²

ERDGESCHOSS

Fahrräder 1	58,74 m²
Fahrräder 2	66,98 m²
Müllraum	32,91 m²
Funktionsraum	19,44 m²
Technik	53,12 m²
Supermarkt	
Verkaufsfläche	963,26 m²
Personal	18,16 m²
Leitung	21,66 m²
WC-H	6,13 m²
WC-D	6,13 m²
Garderobe	6,76 m²
Lager	461,95 m²
Kühlung	21,66 m²
TK	17,88 m²
Bake Off	19,06 m²
Lüftungstechnik	15,78 m²



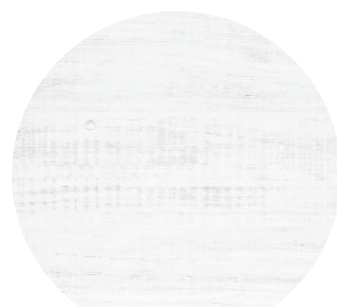
MATERIALITÄT



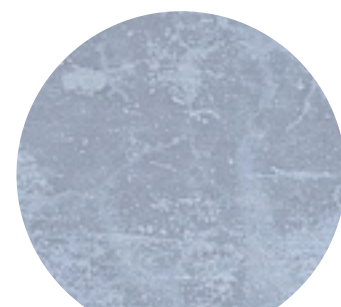
weiß geschlammter Klinker



getönter Sichtbeton



weiß lasiertes Brettschichtholz



Stahl blau-grau

Aufbau Dach
Photovoltaik
Extensiv Begrünung
Granulat
Drainageschicht aus Kies
Bitumen 2-lagig Dachabdichtung
12cm Gefälle Dämmung
18cm Dämmung
20cm Brettschichtholzdecke

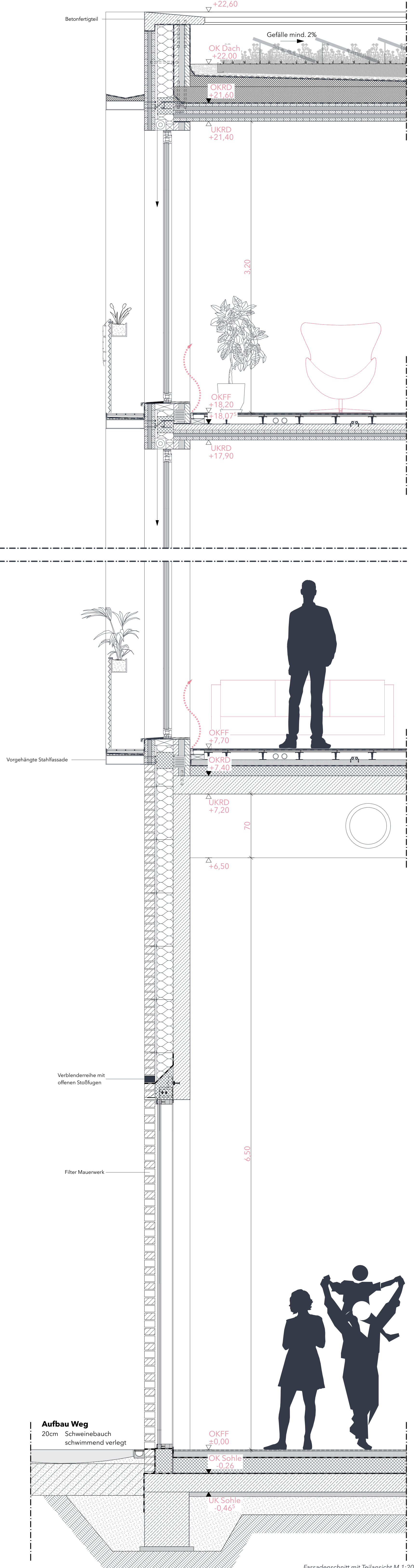
Aufbau Wand
11,5cm Brettschichtholz mit grau pigmentierter Versiegelungslasur
2,5cm Luftschicht
18,0cm Wärmedämmung
18,0cm Brettschichtholz

Aufbau Decke
1,5cm Korkboden
Trennlage
11,0cm Doppelboden/Installationsschicht
17,5cm HB-Verbunddecke

Aufbau Decke
1,5cm Korkboden
Trennlage
11,0cm Doppelboden/Installationsschicht
6,5cm Estrich
Trennlage
11,0cm Wärmedämmung
20,0cm Stahlbetondecke
70,0cm Unterzug Stahlbeton

Aufbau Wand
11,5cm Weißverschleimter Klinker im Läuferverband mit schwarzen Akzentsteinen
2,5cm Luftschicht
18,0cm Wärmedämmung
18,0cm Stahlbeton

Aufbau Boden
1,5cm Fliese
7,0cm Estrich
Trennlage
17,5cm Wärmedämmung
Trennlage
20,0cm Stahlbetonschle



Fassadenschnitt mit Teilschnitt M 1:20