



ÖGNB
Österreichische Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen



NCP Austria: ÖGNB

klima:aktiv
Die Klimaschutzinitiative
des Lebensministeriums

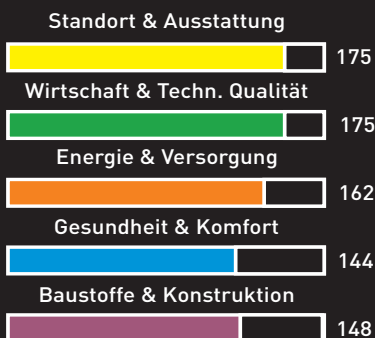
Das Haus des Lebens in Aspern.



172 geförderte Mietwohnungen - alle mit eigenem Balkon - und Geschäftsflächen im Erdgeschoß und 1. Stock werden im Niedrigenergiestandard errichtet. Die fünf Punkthäuser sind dreiseitig um einen erhöhten, baumbepflanzten Innenhofbereich errichtet. Der ruhige „Waldhof“ ist über zwei großzügige Freitreppen, die gleichzeitig Sitzmöglichkeiten mit Ausblick bieten, und eine barriere-

freie Rampe erreichbar. Durch Geländesprünge entstehen mehrere abgetrennte Zonen für die unterschiedlichen Altersgruppen. Im Zentrum lädt eine lange Tafel zum gemeinsamen Essen ein. Es gibt Gemeinschaftsbeete und eine Spielstraße sowie Spielplätze für Kleinkinder, größere Kinder und Jugendliche. Nicht tragende Wände in einem durchgehenden Bereich erlauben flexible Anpassungen der Grundrisse auch über das Planungsstadium hinaus. Auch Kombinationen von Wohnen und Arbeiten sind gut realisierbar. Die Aufteilung auf fünf Häuser schafft überschaubare Hausgemeinschaften von etwa 100 Personen. Das soziale Leben in der Wohnhausanlage orientiert sich am Konzept „Haus des Lebens“ der Firma Dasta. Die BewohnerInnen werden unter anderem durch den Hausbetreuer dabei unterstützt, ihr Zusammenleben selbst zu organisieren. So soll generationenübergreifend Nachbarschaftshilfe gefördert werden.

Das ÖGNB-Bewertungsergebnis.



804

von 1.000 möglichen
Qualitätspunkten

23,0

kWh / m².a Heizwärmebedarf
HWB gemäß OIB RL6

Architektur: ARGE DELTA/Alles wird Gut

Bauphysik: DI Erich Röhner

Haustechnik: Delta Projektconsult GmbH

Freiraum: PlanSinn GmbH

Bauherr: WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft mbH Wien und Gemeinnützige Familienhäuser-, Bau- und Wohnungsgenossenschaft "Gartenheim" reg. Gen.m.b.H.

Objektadresse: aspern Die Seestadt Wien
1220 Wien, Baufeld D9