

Aneignung und Ausbau

Zentraler Bestandteil des Entwurfsprinzips ist, dass die Nutzer die Ihnen zu Verfügung stehende Fläche frei auf ihre Bedürfnisse anpassen können. Dafür wurde alles auf eine simple Innengeometrie ausgelegt, die den Ausbau vereinfacht. Die grundsätzlich nutzungs offene Struktur bleibt damit flexibel was eine nachhaltig lange Nutzung trotz sich wandelnder Anforderungen der Stadt und der Nutzer ermöglicht.

Um außerhalb der Nutzungseinheiten trotzdem einen einheitlichen Gestaltungskanon zu gewährleisten, bildet ein modulares Wandsystem den Abschluss der Einheiten zur inneren Erschließung. Das System basiert genauso wie die Einheitengröße auf einem Raster von 62,5 cm, welches genau den Maßen handelsüblicher Holzbaustoffen entspricht. Doppelt hohe Nutzungseinheiten ermöglichen darüber hinaus auch eine flexible Höhengestaltung der Einheiten und verringern die Grundkosten der Struktur. Durch dichte Anordnung der Steigschächte ist außerdem eine freie Anordnung der Sanitäranlagen gegeben.

