

Boarding House

Turnhalle

Dachaufstockung

Ein sichtbarer Wechsel zum Bestandsgebäude sind die neuen Dachaufstockungen. Diese schaffen eine zusätzliche Verdichtung und geben ein mit Ihren besonderen Formen dem neuen Stadtzentrum seine neue Identität. Es kommen mit den Aufstockungen zu gleich auch noch zwei zusätzliche Nutzungen mit aufs Dach.

Kombination verschiedener Bewohnergruppen

Der neue Stadtbaustein bietet Möglichkeiten für Integrative Wohnformen. Es ist möglich für sechs verschiedener Bewohnergruppen passende und qualitative Wohnräume zu schaffen.

z.B. Wohn-gemeinschaften

z.B. Paare

z.B. Familien

z.B. Singles

z.B. Senioren

Öffnung der Erdgeschosszone + öffentliche Nutzungen

Die Erdgeschosszone wird bespielt mit öffentlichen Nutzungen u.a. mit einer KITA, einem Bürgerzentrum mit Mensa, einem Café oder einem Fahrradverleih. Die Zugänglichkeit und die frei Nutzung von Wegen hat hohe Priorität. Die Verbindungsräumen zwischen den Gebäuden werden im EG für eine bessere Durchwegung abgebrochen. Auch die unterschiedlichen Außenräume werden mit diversen Nutzungen sinnvoll bespielt.

Denninger Anger

Reduktion Sockelgeschoss + Erweiterung Grünraum

Ein großer Teil des östlichen Sockelgeschosses wird entfernt, sowie die umlaufende Zufahrt. Dafür wird neuer Grünraum gepflanzt und an den bereits bestehenden Denninger Anger angedockt.

Änderung des Höhenniveaus

Das Sockelgeschoss ist durch seinen Höhenunterschied zur Straße, zum Nachbargebäude sowie vom angrenzenden Grünraum isoliert. Damit das Areal keine Insel bleibt, wird der Außenraum umformt, damit ebenmäßige Anschlüsse entstehen können.