

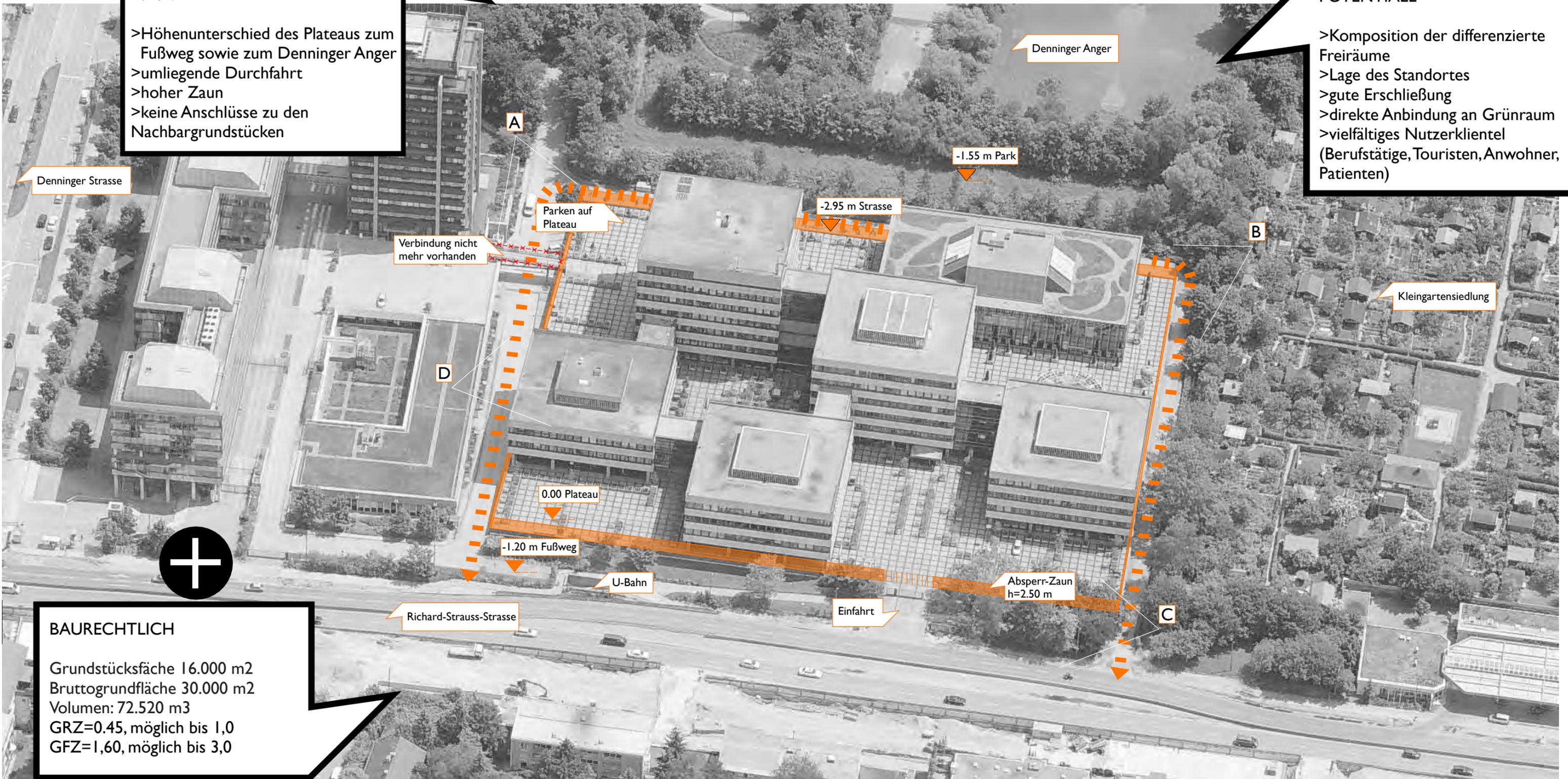
DEFIZITE

Räumliche Isolation des Grundstückes durch:

- > Höhenunterschied des Plateaus zum Fußweg sowie zum Denninger Anger
- > umliegende Durchfahrt
- > hoher Zaun
- > keine Anschlüsse zu den Nachbargrundstücken

POTENTIALE

- > Komposition der differenzierte Freiräume
- > Lage des Standortes
- > gute Erschließung
- > direkte Anbindung an Grünraum
- > vielfältiges Nutzerklientel (Berufstätige, Touristen, Anwohner, Patienten)



BAURECHTLICH

Grundstücksfläche 16.000 m²
 Bruttogrundfläche 30.000 m²
 Volumen: 72.520 m³
 GRZ=0.45, möglich bis 1,0
 GFZ=1,60, möglich bis 3,0

