

LEGENDE

- BR Betonpflaster mit Rasenfuge bei Stellplätzen
- Asp Asphalt für Zufahrt und Rangierfläche
- PI Plattenbelag mit wasserdurchlässiger Verfügung
- Rg Rasengittersteine Feldweg
- R Rieselflächen mit Bepflanzung für trockenen Standort
- MR Magerrasenflächen
- Db Dachbegrünung mit extensivem Aufbau
- Kg Kräutergarten
- Wf Wasserflächen
- Fb Fassadenbegrünung

Bepflanzung mit autochthonen Laubgehölzen

Grundstückswestseite

Strauchhecke vor Kesselhaus

- ca. 40 lfm Sträucher in Sorten
- 2-reihig, Abstand i.d.Reihe 4 m, Reihenabstand 1,5 m
- 20 St. Sträucher in SortenSol. mB 100/125 cm
- 5 St. Cornus mas
- 5 St. Armetäucher lamarckii
- 5 St. Corylus avellana
- 5 St. Rhamnus catharticus

- O 6 St. Obstbäume in Sorten (Zwetschge, Birne,Apfel), Hochstamm 8/10

Wildschutzhecke

- 11 St. Bäume I. Ordnung H 3xv. mB StU 14/16 cm

- Qr 5 St. Quercus robur - Steieleiche
- Tc 2 St. Tilia cordata - Winterlinde
- Aps 4 St. Acer pseudoplatanus - Bergahorn

- Wildsträucher in Sorten, 3-reihig, Abstand in der Reihe 2m, Reihenabstand 2 m
- Pflanzung von 3-5 Pflanzen je Sorte in Gruppen

20 St. Heister 150/200 cm

- 5 St. Prunus padus
- 5 St. Prunus avium
- 5 St. Salix caprea
- 5 St. Sorbus aucuparia

190 St. Wildsträucher in Sorten vStr. 3-4 Tl. 60/100 cm

- 10 St. Cornus mas
- 10 St. Corylus avellana
- 20 St. Ligustrum vulgare
- 20 St. Lonicera nigra
- 15 St. Rhamnus catharticus
- 20 St. Rosa arvensis
- 10 St. Rosa pendulina
- 20 Rosa rubiginosa
- 15 St. Rosa pimpinellifolia
- 15 St. Salix cinerea
- 10 St. Salix purpurea
- 10 St. Sambucus nigra
- 10 St. Viburnum lantana
- 5 St. Viburnum opulus

Grundstückssüdseite an Straße entlang

- 8 St. Bäume I. Ordnung: H 3xv. mB StU 14-16 cm
- Tc 8 St. Tilia cordata - Winterlinde

Grundstücknordseite vor Gebäude

- 7 St. Bäume II. Ordnung: H 3xv. mB StU 14/16 cm

- Cb 4 St. Carpinus betulus - Hainbuche
- Ac 1 St. Acer campestre - Feldahorn
- Sa 2 St. Sorbus aucuparia - Eberesche

- 3 Gruppen mit je 5 Wildsträucher vStr. 3-5 Tl. 60/100
- 2-reihig, 2m Abstand i.d. Reihe und 2 m Reihenabstand

- 5 St. Cornus mas
- 3 St. Viburnum lantana
- 3 St. Rosa canina
- 4 St. Salix aurita

Grundstückssostseite; Bäume bei Stellplätze

- 23 St. Bäume I. Ordnung

- Aps 11 St. Acer pseudoplatanus - Bergahorn

- Ap 12 St. Acer platanoides - Spitzahorn

Sonstige Aussenraumgestaltung

Innenhof

- Jr 1 St. Juglans regia - Walnussbaum H 4xv mDb StU 20/25 cm

Kräuter- und Beerengarten

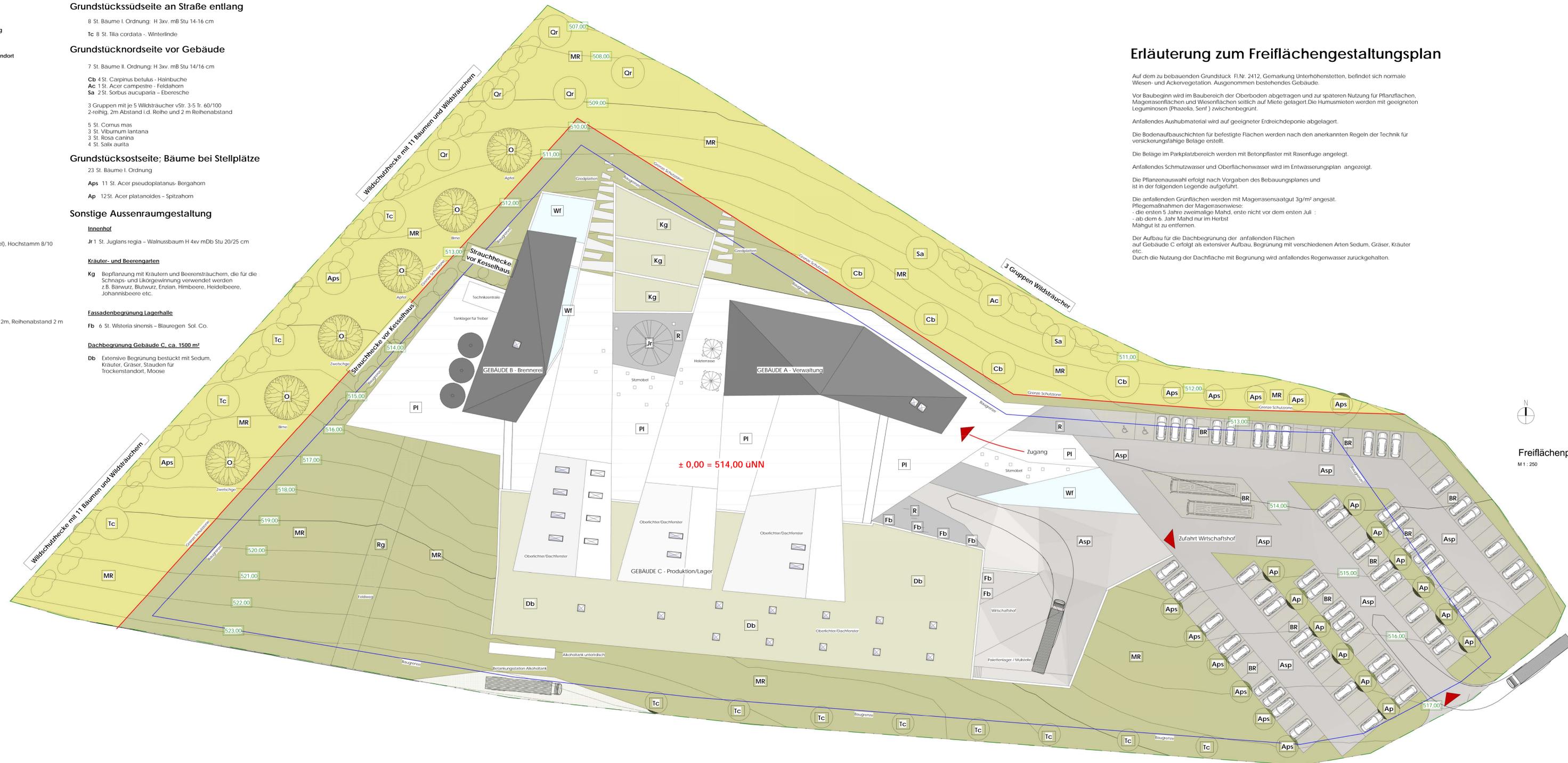
- Kg Bepflanzung mit Kräutern und Beerenträuchern, die für die Schnaps- und Likörgewinnung verwendet werden
- z.B. Barwurz, Blutwurz, Enzian, Himbeere, Heidelbeere, Johannisbeere etc.

Fassadenbegrünung Lagerhalle

- Fb 6 St. Wisteria sinensis - Blauregen Sol. Co.

Dachbegrünung Gebäude C, ca. 1500 m²

- Db Extensive Begrünung bestückt mit Sedum, Kräutern, Gräsern, Stauden für Trockenstandort, Moose



Erläuterung zum Freiflächengestaltungsplan

Auf dem zu bebauenden Grundstück Fl.Nr. 2412, Gemarkung Unterhohenstetten, befindet sich normale Wiesen- und Ackervegetation. Ausgenommen bestehendes Gebäude.

Vor Baubeginn wird im Baubereich der Oberboden abgetragen und zur späteren Nutzung für Pflanzflächen, Magerrasenflächen und Wiesenflächen seitlich auf Miete gelagert. Die Humusmieten werden mit geeigneten Leguminosen (Phazelia, Senf) zwischenbegrünt.

Anfallendes Aushubmaterial wird auf geeigneter Erreichdeponie abgelagert.

Die Bodenaufbauschichten für befestigte Flächen werden nach den anerkannten Regeln der Technik für versickerungsfähige Beläge erstellt.

Die Beläge im Parkplatzbereich werden mit Betonpflaster mit Rasenfuge angelegt.

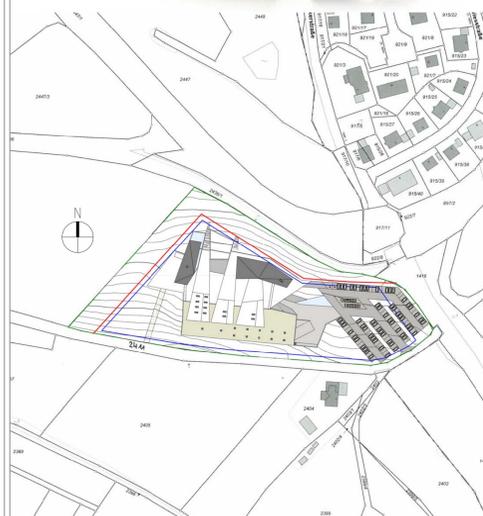
Anfallendes Schmutzwasser und Oberflächenwasser wird im Entwässerungsplan angezeigt.

Die Pflanzenauswahl erfolgt nach Vorgaben des Bauabwärtungsplanes und ist in der folgenden Legende aufgeführt.

Die anfallenden Grünflächen werden mit Magerrasensaatgut 3g/m² angesät.

- die ersten 5 Jahre zweimalige Mahd, erste nicht vor dem ersten Juli ;
- ab dem 6. Jahr Mahd nur im Herbst
- Mahgut ist zu entfernen.

Der Aufbau für die Dachbegrünung der anfallenden Flächen auf Gebäude C erfolgt als extensiver Aufbau, Begrünung mit verschiedenen Arten Sedum, Gräser, Kräuter etc. Durch die Nutzung der Dachfläche mit Begrünung wird anfallendes Regenwasser zurückgehalten.



Freiflächenplan
M 1 : 250

GENEHMIGUNG																																					
Projekt	Neubau Destille Penninger																																				
Bauherr	Alte Hausbrennerei Penninger GmbH Industriestraße 18 94051 Hauzenberg																																				
Bauort	Gemarkung Unterhohenstetten Flurstück 2412 Saßbach 2 94065 Waldkirchen																																				
Nachbarn	<table border="0" style="width: 100%; font-size: 8px;"> <tr> <td style="width: 33%;">Gemarkung: Unterehohenstetten</td> <td style="width: 33%;">Flurstück: 2411</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Eigentümer: Stadt Waldkirchen</td> <td>Rechtsverhältnis: 1</td> <td>Unterschicht</td> </tr> <tr> <td>Anschrift: 94065 Waldkirchen</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemarkung: Unterehohenstetten</td> <td>Flurstück: 2413</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eigentümer: Bauer Johann</td> <td>Rechtsverhältnis: 26</td> <td>Unterschicht</td> </tr> <tr> <td>Anschrift: 94065 Waldkirchen</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemarkung: Unterehohenstetten</td> <td>Flurstück: 2436/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eigentümer: Stadt Waldkirchen</td> <td>Rechtsverhältnis: 1</td> <td>Unterschicht</td> </tr> <tr> <td>Anschrift: 94065 Waldkirchen</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemarkung: Unterehohenstetten</td> <td>Flurstück: 1416</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eigentümer: Freistaat Bayern</td> <td>Rechtsverhältnis: 1</td> <td>Unterschicht</td> </tr> <tr> <td>Anschrift: Bau u. Finanzverwaltung</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Gemarkung: Unterehohenstetten	Flurstück: 2411		Eigentümer: Stadt Waldkirchen	Rechtsverhältnis: 1	Unterschicht	Anschrift: 94065 Waldkirchen			Gemarkung: Unterehohenstetten	Flurstück: 2413		Eigentümer: Bauer Johann	Rechtsverhältnis: 26	Unterschicht	Anschrift: 94065 Waldkirchen			Gemarkung: Unterehohenstetten	Flurstück: 2436/1		Eigentümer: Stadt Waldkirchen	Rechtsverhältnis: 1	Unterschicht	Anschrift: 94065 Waldkirchen			Gemarkung: Unterehohenstetten	Flurstück: 1416		Eigentümer: Freistaat Bayern	Rechtsverhältnis: 1	Unterschicht	Anschrift: Bau u. Finanzverwaltung		
Gemarkung: Unterehohenstetten	Flurstück: 2411																																				
Eigentümer: Stadt Waldkirchen	Rechtsverhältnis: 1	Unterschicht																																			
Anschrift: 94065 Waldkirchen																																					
Gemarkung: Unterehohenstetten	Flurstück: 2413																																				
Eigentümer: Bauer Johann	Rechtsverhältnis: 26	Unterschicht																																			
Anschrift: 94065 Waldkirchen																																					
Gemarkung: Unterehohenstetten	Flurstück: 2436/1																																				
Eigentümer: Stadt Waldkirchen	Rechtsverhältnis: 1	Unterschicht																																			
Anschrift: 94065 Waldkirchen																																					
Gemarkung: Unterehohenstetten	Flurstück: 1416																																				
Eigentümer: Freistaat Bayern	Rechtsverhältnis: 1	Unterschicht																																			
Anschrift: Bau u. Finanzverwaltung																																					
Eigentümer des Baugrundstücks	<table border="0" style="width: 100%; font-size: 8px;"> <tr> <td style="width: 33%;">Gemarkung: Unterehohenstetten</td> <td style="width: 33%;">Flurstück: 2412</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Eigentümer: Kraft Wilhelm</td> <td>Rechtsverhältnis: 1</td> <td>Unterschicht</td> </tr> <tr> <td>Anschrift: Saßbach 2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>94065 Waldkirchen</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">Dieser Zustimmung ist nur für den vorgesehenen Zweck gültig. Bei Änderungen der Nutzungsart oder bei Abweichungen von den Angaben des Bauherrn ist eine neue Zustimmung einzuholen. Die Zustimmung ist an die zuständige Behörde zu übermitteln. Die Zustimmung ist an die zuständige Behörde zu übermitteln.</p>	Gemarkung: Unterehohenstetten	Flurstück: 2412		Eigentümer: Kraft Wilhelm	Rechtsverhältnis: 1	Unterschicht	Anschrift: Saßbach 2			94065 Waldkirchen																										
Gemarkung: Unterehohenstetten	Flurstück: 2412																																				
Eigentümer: Kraft Wilhelm	Rechtsverhältnis: 1	Unterschicht																																			
Anschrift: Saßbach 2																																					
94065 Waldkirchen																																					
Planung	REITER - HAHNE ARCHITECTEN + INGENIEURE Neuburger Str. 48 94052 Passau Tel. 0991-85117-0 Fax 0991-85117-17 info@reiter-hahne.de																																				
Planinhalt	Freiflächenplan Datum: 28.07.2017 Maßstab: Wie angezeigt Projekt: 1611 Phase: G-02 Gezeichnet: AE Geprüft:																																				