

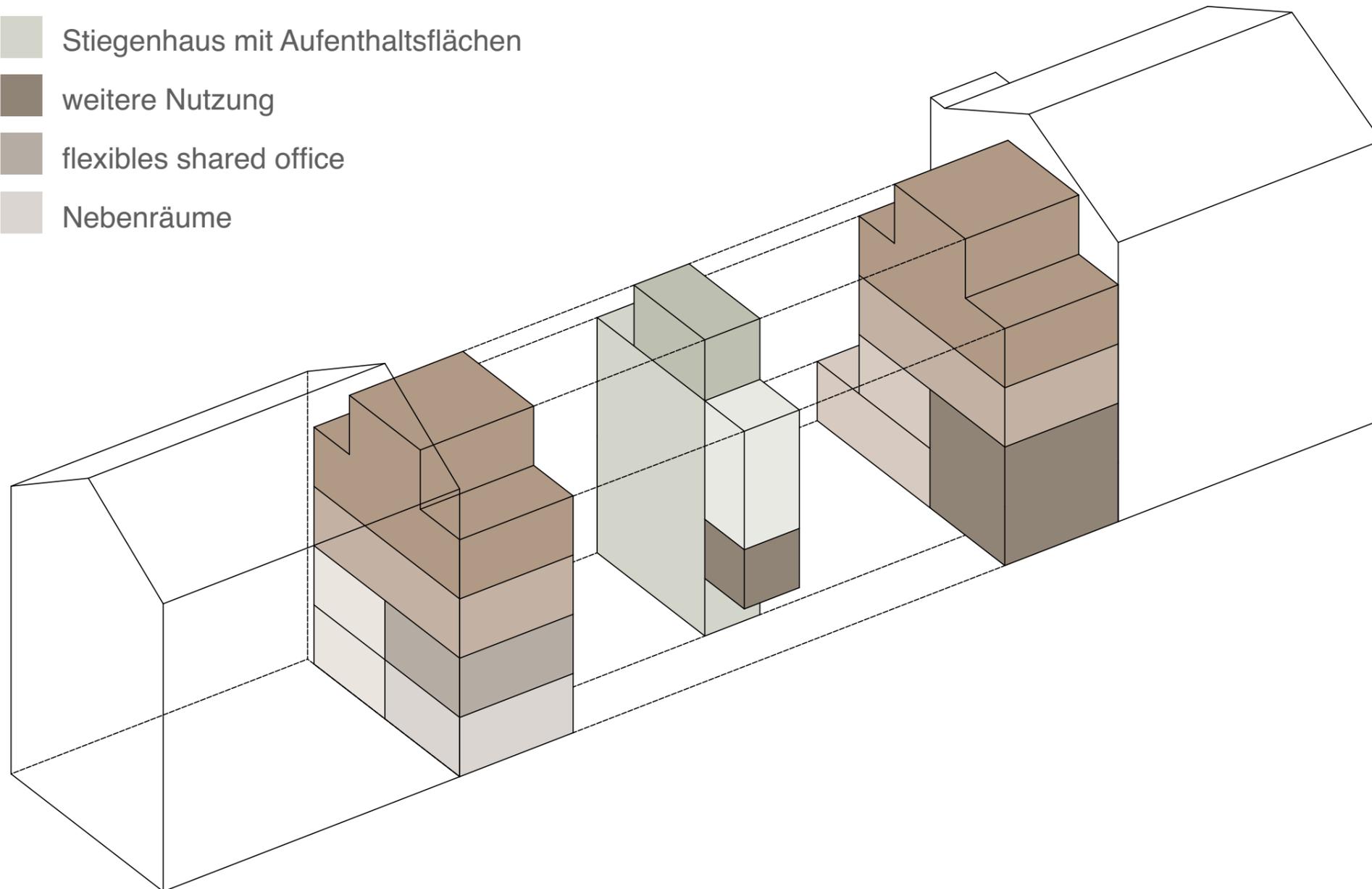
## Funktionszonen / Nutzung:

### Wohnen:

2	1 Zimmer (1-2 Pers.)	35,0 qm
1	2 Zimmer (2 Pers.)	53,6 qm
3	3 Zimmer (2-3 Pers.)	72,2 qm
2	4 Zimmer (4-5 Pers.)	104,6 qm

### Gemeinschaft:

	Gemeinschaftsterrasse
	Arbeitsräume
	Stiegenhaus mit Aufenthaltsflächen
	weitere Nutzung
	flexibles shared office
	Nebenräume



8 Wohneinheiten  
= 18-25 Bewohner\*innen

### BGF :

EG	236,8 qm
1.OG	215,3 qm
2.OG	215,3 qm
3.OG	215,3 qm
4.OG	96,6 qm
-----	
Summe:	979,3 qm

### NF :

EG	152,2 qm
1.OG	153,3 qm
2.OG	139,4 qm
3.OG	130,8 qm
4.OG	61,5 qm
-----	
Summe:	637,2 qm

### Gemeinschaftsflächen :

EG	18,6 qm
1.OG	18,3 qm
2.OG	26,6 qm
3.OG	26,4 qm
4.OG	32,4 qm
-----	
Summe:	122,3 qm

### Balkon, Terrassen :

EG	37,7 qm
1.OG	23,5 qm
2.OG	15,7 qm
3.OG	15,7 qm
4.OG	50,3 qm
-----	
Summe:	142,9 qm

### Grünflächen (Garten, Dachbegrünung):

EG	225,1 qm
4.OG	43,9 qm
-----	
Summe:	269,0 qm