

Der Haustechnikraum (HTR) erfüllt nach DIN 18012 die erforderlichen Bedingungen. Er ist über einen allgemein zugänglichen Raum erreichbar und wird nicht als Durchgang genutzt. Der HTR liegt an der Gebäudeaußenwand, durch die die Anschlussleitungen geführt werden. Die Wände entsprechen der Feuerwiderstandsklasse F60. Die Zugangstür ist 110cm breit und 210cm hoch. Der Raum verfügt über keine Fenster und verfügt deshalb über eine ständig laufende mechanische Lüftung und einem Lüftungsgitter in der Tür. Ein Ablauf mit Rücklaufverschluss im Boden sorgt für ständig wirksame Entwässerungsmöglichkeiten. Die Potentialausgleichschiene befindet sich in direkter Nähe zur Stromversorgung und ist an den Fundamenterder angeschlossen. Mit einer Breite von 310cm, einer Länge von 280cm und einer mindest Raumhöhe von 300cm, erfüllt der Raum eine ausreichende Größe als HTR. Die Leitungen führen aus dem HTR innerhalb der Schüttung des Bodenaufbaus zu den Schächten. Von dort aus gelangen die Leitungen vertikal zu den Wohnungen und dem Dach auf welchem sich eine Solarthermie-Anlage befindet für die Warmwasserbereitung. Ein Warmwasserspeicher von 2.000 Liter ist ebenfalls im HTR untergebracht.

- 1 - Potentialausgleichschiene (PAS)
- 2 - Telekommunikationsversorgung / -verbindung
- 3 - Wasserzähler an der Kaltwasserversorgungsleitung
- 4 - Kaltwasserverteilerbalken mit Unterzähler für die Wohnungen
- 5 - Heizkreisverteiler
- 6 - Entwässerung
- 7 - Warmwasserspeicher (Solarthermie)
- 8 - Hauswasserwerk (Zisterne Anschluss)
- 9 - Steuerungsschrank (Heizung)
- 10 - Netzwerkverteilerschrank
- 11 - Zählerschrank (NSHV) mit Unterzählern
- 12 - Hausanschlusskasten (HAK) mit Fundamenterder (Anschluss an PAS)
- 13 - mechanische Lüftung
- 14 - Entwässerungsablauf mit Rücklaufverschluss

Terrasse

