Bauteil	Verortung	Material	*Weitere Informationen*	Gesamtmasse (Rohdichte)		Einheit	GWP	PERT	PENRT	*Quelle*	*Link*	GWP (ges.)	PERT (ges.)	PENRT (ges.)
TRAGWERK	*Gesamt*											**-7.119.732,58**	**1.396.464.635,93**	**2.763.761.701,21**
Kern (OG)	Tragwerk	BSH	*Sonderformen(Durchschnitt DE)*	631,26		[1 m^3]	-654,80	11.020,00	2.238,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e81a9b5e-639b-4969-96f5-01fc49553b38&version=00.01.000&stock=OBD_2023_I&langen	-413.349,05	6.956.485,20	1.412.759,88
Kern (OG)	Fachwerkträger	BSH	*Sonderformen(Durchschnitt DE)*	300,64		[1 m^3]	-654,80	11.020,00	2.238,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e81a9b5e-639b-4969-96f5-01fc49553b38&version=00.01.000&stock=OBD_2023_I&langen	-196.859,07	3.313.052,80	672.832,32
Kern (OG)	Deckenplatte	BSP	*(Durchschnitt DE)*	218,86	489,41	[1 m^3]	-658,00	10.640,00	1.877,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=7f1f2668-9c15-4e5a-b9e7-0951746e2d03&version=00.00.011&stock=OBD_2023_I&langde	-144.009,88	2.328.670,40	410.800,22
Kern (OG)	Bodenaufbau	Trittschalldämmung	*EPS*	57,56	15	[1 m^3]	45,40	27,10	1.370,00	*Ökobau.dat*	https://www.isopaed.de/fileadmin/user_upload/Downloads/Produktdatenblaetter/Trittschalldaemmung/EPS-Trittschalldaemmplatte-Produktdatenblatt-Bodenaufbau-Waermedaemmung-Waerme_15kgm_W30CR_sonst_DES1604-01.pdf	2.613,22	1.559,88	78.857,20
Kern (OG)	Bodenaufbau	Trockenestrich	*Stärke 20mm*	3.453,31		[1 m^2]	7,21	4,39	111,67	*Ökobau.dat*	https://www.fermacell.de/getmedia/e4b99b3d-639d-420c-9177-804224384089/EPD-fermacell-Trockenestrich-Gipsfaser-Platten-PDF.aspx	24.898,37	15.160,03	385.631,13
Kern (OG)	Bodenbelag	Kork-Linoleum-Platten	*Stärke 2,5mm*	1.726,65	3,1	[1 m^2]	2.783,00	70,10	104,10	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e1f4f351-e7d1-4f2a-a2ce-f0d8d7c1d1a1&version=00.00.000&stock=OBD_2023_I&langde	4.805.266,95	121.038,17	179.744,27
Kern (OG)	Kernwände	BSP	*(Durchschnitt DE)*	221,4	489,41	[1 m^3]	-658,00	10.640,00	1.877,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=7f1f2668-9c15-4e5a-b9e7-0951746e2d03&version=00.00.011&stock=OBD_2023_I&langde	-145.681,20	2.355.696,00	415.567,80
Kern (OG)	Verkleidung Wände	Lehmbauplatten	*Stärke 20mm*	16.761,60		[1 m^2]	0,05	23,83	32,54	*Ökobau.dat*	https://www.oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=6cff7e6b-8f24-406a-8615-825f6b6d9b1f&version=20.20.010	838,08	399.428,93	545.422,46
Kern (UG)	*Kellerwände*	*Stahlbeton (WU)*	**, Transportbeton C25/30*			*[1 m^3]*	*334,90*	*644.199,30*	*1.496.568,00*	*gemittelt*				
Kern (UG)	*Kellerdecken*	*Stahlbeton (WU)*	*in Kellerdecken integriert*			*[1 m^3]*	*334,90*	*644.199,30*	*1.496.568,00*	*gemittelt*				
Äußeres Tragwerk	Stützen	BSH	*Sonderformen(Durchschnitt DE)*	691,2		[1 m^3]	-654,80	11.020,00	2.238,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e81a9b5e-639b-4969-96f5-01fc49553b38&version=00.00.014&stock=OBD_2023_I&langde	-452.597,76	7.617.024,00	1.546.905,60
Äußeres Tragwerk	Unterzüge (Rand)	BSH	*Sonderformen(Durchschnitt DE)*	255,15		[1 m^3]	-654,80	11.020,00	2.238,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e81a9b5e-639b-4969-96f5-01fc49553b38&version=00.00.014&stock=OBD_2023_I&langde	-167.072,22	2.811.753,00	571.025,70
Deckenmodul	Unterzüge (Modul)	BSH	*Sonderformen(Durchschnitt DE)*	1.464,84		[1 m^3]	-654,80	11.020,00	2.238,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e81a9b5e-639b-4969-96f5-01fc49553b38&version=00.00.014&stock=OBD_2023_I&langde	-959.177,23	16.142.536,80	3.278.311,92
Deckenmodul	Betonplatte	Stahlbeton	**, Transportbeton C25/30*	1.811,88		[1 m^3]	334,90	644.199,30	1.496.568,00	*gemittelt*		606.798,61	1.167.211.827,68	2.711.601.627,84
Deckenmodul	Abhangdecke	perforiertes Metall	*Deckensystem Lidner, Flächengewicht 5,15 kg/m^2, Fläche: 9,461,48*	49.514,57		[1 kg]	8,63	49,20	118,00	*Ökobau.dat*	https://www.lindner-group.com/fileadmin/user_upload/intranet/service/gruen_building/spd_net/lindner_sd_aluminium-de.pdf	427.310,76	2.436.116,94	5.842.719,50
Boden	Doppelboden	Lignasystem		15.790,23		[1 m^2]	-654,80	11.020,00	2.238,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e81a9b5e-639b-4969-96f5-01fc49553b38&version=00.00.014&stock=OBD_2023_I&langde	-10.339.442,60	174.008.334,60	35.338.534,74
Boden	Belag (Büro)	Massivholzparkett	*(Durchschnitt DE)*	14.143,90	665,34	[1 m^2]	-12,63	757,00	90,04	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=d1211939-c8d8-4747-a941-a815429483198&version=00.00.020&stock=OBD_2023_I&langde	-178.637,46	10.706.932,30	1.273.516,76
Boden	Belag (Labor)	Vinylboden	*ESD - Tarkett, Primo 2mm ang. 25 Laborräume*	1.646		[1 m^2]	5,69	23,70	126,00	*Ökobau.dat*	https://media.tarkett-image.com/en/EPD_Nextuse_Plus.pdf	9.367,90	39.019,21	207.443,88
UGs UND FUNDAMENT	*Gesamt*											**747.482,08**	**1.431.655.810,50**	**3.325.955.109,02**
Kern (UG)	Kellerwände	Stahlbeton	**, Transportbeton C25/30*	478,04		[1 m^3]	334,90	644.199,30	1.496.568,00	*gemittelt*		160.095,60	307.953.033,37	715.419.366,72
UGs	Kellerdecken	Stahlbeton	**, Transportbeton C25/30*	535,25		[1 m^3]	334,90	644.199,30	1.496.568,00	*gemittelt*		179.255,23	344.807.675,33	801.038.022,00
UGs	Kellerwände	Stahlbeton (WU)	**, Transportbeton C25/30*	444,33		[1 m^3]	334,90	644.199,30	1.496.568,00	*gemittelt*		148.806,12	286.237.074,97	664.970.059,44
UGs	Dämmung innen	Kellerdämmung	*(PU mit BioZell)*	132,24		[1 m^2]	13,80	34,40	31,10	*Ökobau.dat*	https://daten.linemeier.de/DE/01_ALLGEMEINES/DE_EPD_PU-Duermaemplatten_mit_Aluminium-Deckschicht.pdf	1.824,91	4.549,06	4.112,66
UGs	Dämmung außen	Schaumglas		15,87	120	[1 m^3]	87,30	130,00	1.460,00	*Ökobau.dat*	https://www.isoglasgroup.de/OEKOBAU.DAT/resource/sources/e1ca8b07-87fc-4066-af1f-44b67fe88898/ISOGLASPOR_Schaumglas_10314.pdf?version=00.02.000	1.385,45	2.063,10	23.170,20
Fundament	Bodenplatte	Stahlbeton (WU)	**, Transportbeton C25/30*	616,31		[1 m^3]	334,90	644.199,30	1.496.568,00	*gemittelt*		206.402,22	397.026.470,58	922.349.824,08
Fundament	Pfähle	Stahlbeton	*angenommen 15Stk. mit Tiefe 35m*, Transportbeton C25/30*	148,44		[1 m^3]	334,90	644.199,30	1.496.568,00	*gemittelt*		49.712,56	95.624.944,09	222.150.553,92
FASSADE	*Gesamt*											**1.147.199,29**	**15.590.244,01**	**17.845.825,66**
Fassade (RL)	*Gesamt*											982.256,73	12.626.348,16	15.096.844,03
Fassade (RL)	Verkleidung Wände	Gipsplatten	*(Feuerschutz)*	396,1		[1 m^2]	1.575,00	10,73	33,69	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=d817cae4-4e3d-4c0f-a0d0-0fc1417266f3&version=20.11.000&stock=OBD_2023_I&langde	623.857,50	4.250,15	13.344,61
Fassade (RL)	Holzrahmenbau	Konstruktionsvollholz	*(Durchschnitt DE)*	447,55	492,92	[1 m^3]	-727,00	10.880,00	1.128,00	*Ökobau.dat*	https://www.oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=71a3e3601-0639-46e3-8424-9892ee39b857&version=00.00.013&stock=OBD_2023_I&langde	-325.368,85	4.869.344,00	504.836,40
Fassade (RL)	Dämmung	Holzfaserdämmung	*Trockenverfahren (Durchschnitt DE)*	796,72		[1 m^3]	-174,80	3.815,00	1.813,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e4881ff1-1e39-4c71-b157-c8505e0ad0c8&version=00.00.014&stock=OBD_2023_I&langde	-139.266,66	3.039.486,80	1.444.453,36
Fassade (RL)	vorgelagerte Dämmung	Schaumglas		381,02	120	[1 m^3]	87,30	130,00	1.460,00	*Ökobau.dat*	https://www.isoglasgroup.de/OEKOBAU.DAT/resource/sources/e1ca8b07-87fc-4066-af1f-44b67fe88898/ISOGLASPOR_Schaumglas_10314.pdf?version=00.02.000	33.263,05	49.532,60	556.289,20
Fassade (RL)	Unterkonstruktion VHF	Aluminium	*Aluminiumblech*	261,58		[1 m^3]	6,12	31,45	90,03	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=ec0f7e6b-8f24-4144-b248-8b411887b17d&version=20.19.120&stock=OBD_2023_I&langde	1.600,58	8.226,57	23.549,69
Fassade (RL)	Metallpaneel (oben + Stützen)	Kupfer	*Aurubis - Nordic Green / Blue, Stärke 10mm, Fläche: 2.615,76 m^2*	233.848,94	8940	[1 kg]	0,57	1,38	8,56	*Ökobau.dat*	https://www.nordicscaper.com/wp-content/uploads/2020/05/EPD_Nordic-Green-Blue.pdf weiterer Link: https://www.nordicscaper.com/download-center/?langde	134.229,29	322.711,54	2.001.746,93
Fassade (RL)	PV-Paneel (seitlich)		*1200 kWh/m^2 *a*	1.156,65		[1 m^2]	302,30	1.046,00	3.885,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e81a9b5e-639b-4969-96f5-01fc49553b38&version=00.01.000&stock=OBD_2023_I&langen	349.655,30	1.209.855,90	4.493.585,25
Fassade (RL)	Holz-Alu-Fenster	Holz, Aluminium, Glas	*inkl. Dreifachverglasung (Produkt Schindler Fenster + Fassade HMEF-PG3)*	2.669,18		[1 m^2]	114,00	1.170,00	2.270,00	*Ökobau.dat*	https://www.oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/sources/e1ca8b07-87fc-4066-af1f-44b67fe88898/ISOGLASPOR_Schaumglas_10314.pdf?version=00.02.000	304.286,52	3.122.940,60	6.059.038,60
Fassade (RL)	*Gesamt*											96.640,67	2.351.121,37	2.144.646,45
Fassade (OL)	Verkleidung Wände	Gipsplatten	*(Feuerschutz)*	70,9		[1 m^2]	1.575,00	10,73	33,69	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=d817cae4-4e3d-4c0f-a0d0-0fc1417266f3&version=20.11.000&stock=OBD_2023_I&langde	111.667,50	760,76	2.388,62
Fassade (OL)	Holzrahmenbau	Konstruktionsvollholz	*(Durchschnitt DE)*	99,36	492,92	[1 m^3]	-727,00	10.880,00	1.128,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=71a3e3601-0639-46e3-8424-9892ee39b857&version=00.00.013&stock=OBD_2023_I&langde	-72.234,72	1.081.036,80	112.078,08
Fassade (OL)	Dämmung	Holzfaserdämmung	*Trockenverfahren (Durchschnitt DE)*	163,29		[1 m^3]	-174,80	3.815,00	1.813,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e4881ff1-1e39-4c71-b157-c8505e0ad0c8&version=00.00.014&stock=OBD_2023_I&langde	-28.543,09	622.951,35	296.044,77
Fassade (OL)	vorgelagerte Dämmung	Schaumglas		81,65	120	[1 m^3]	87,30	130,00	1.460,00	*Ökobau.dat*	https://www.oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/sources/e1ca8b07-87fc-4066-af1f-44b67fe88898/ISOGLASPOR_Schaumglas_10314.pdf?version=00.02.000	7.128,05	10.614,50	119.209,00
Fassade (OL)	Unterkonstruktion VHF	Aluminium	*Aluminiumblech*	69,56		[1 m^3]	6,12	31,45	90,03	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=ec0f7e6b-8f24-4144-b248-8b411887b17d&version=20.19.120&stock=OBD_2023_I&langde	425,62	2.187,57	6.262,22
Fassade (OL)	Metallpaneel (oben, seitlich + Stützen)	Aluminium (eloxiert, P.10, sandweiß)	*Aluminiumblech*	695,57		[1 m^3]	6,12	31,45	90,03	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=ec0f7e6b-8f24-4144-b248-8b411887b17d&version=20.19.120&stock=OBD_2023_I&langde	4.256,19	21.875,68	62.622,17
Fassade (OL)	Holz-Alu-Pfosten-Riegelfassade	Holz, Aluminium, Glas	*inkl. Dreifachverglasung (Produkt Schindler Fenster + Fassade HM-PG1)*	746,88		[1 m^2]	99,00	819,00	2.070,00	*Ökobau.dat*	https://www.oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=71a3e3601-0639-46e3-8424-9892ee39b857&version=00.00.013&stock=OBD_2023_I&langde	73.941,12	611.694,72	1.546.041,60
Fassade (Dach)	*Gesamt*											68.301,90	612.774,48	604.335,17
Fassade (Dach)	Verkleidung Wände	Gipsplatten	*(Feuerschutz)*	43,52		[1 m^2]	1.575,00	10,73	33,69	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=d817cae4-4e3d-4c0f-a0d0-0fc1417266f3&version=20.11.000&stock=OBD_2023_I&langde	68.544,00	466,97	1.466,19
Fassade (Dach)	Holzrahmenbau	Konstruktionsvollholz	*(Durchschnitt DE)*	31,97	492,92	[1 m^3]	-727,00	10.880,00	1.128,00	*s*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=71a3e3601-0639-46e3-8424-9892ee39b857&version=00.00.013&stock=OBD_2023_I&langde	-23.242,19	347.833,60	36.062,16
Fassade (Dach)	Dämmung	Holzfaserdämmung	*Trockenverfahren (Durchschnitt DE)*	49,68		[1 m^3]	-174,80	3.815,00	1.813,00	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=e4881ff1-1e39-4c71-b157-c8505e0ad0c8&version=00.00.014&stock=OBD_2023_I&langde	-8.684,06	189.529,20	90.069,84
Fassade (Dach)	vorgelagerte Dämmung	Schaumglas		27,22	120	[1 m^3]	87,30	130,00	1.460,00	*Ökobau.dat*	https://www.oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/sources/e1ca8b07-87fc-4066-af1f-44b67fe88898/ISOGLASPOR_Schaumglas_10314.pdf?version=00.02.000	2.376,31	3.538,60	39.741,20
Fassade (Dach)	Unterkonstruktion VHF	Aluminium	*Aluminiumblech*	56,44		[1 m^3]	6,12	31,45	90,03	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.html?uuid=ec0f7e6b-8f24-4144-b248-8b411887b17d&version=20.19.120&stock=OBD_2023_I&langde	345,36	1.775,04	5.081,29
Fassade (Dach)	Metallpaneel (oben + Stützen)	Kupfer	*Aurubis - Nordic Green / Blue, Stärke 10mm, Fläche: 564,40m^2*	50.457,30	8940	[1 kg]	0,57	1,38	8,56	*Ökobau.dat*	https://www.nordicscaper.com/wp-content/uploads/2020/05/EPD_Nordic-Green-Blue.pdf weiterer Link: https://www.nordicscaper.com/download-center/?langde	28.962,49	69.631,07	431.914,49
DACH	*Gesamt*											**41.553,72**	**82.032,60**	**787.168,20**
Dämmung	Wärmedämmung	Schaumglas		304,2	120	[1 m^3]	87,30	130,00	1.460,00	*Ökobau.dat*	https://www.oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/sources/e1ca8b07-87fc-4066-af1f-44b67fe88898/ISOGLASPOR_Schaumglas_10314.pdf?version=00.02.000	26.556,66	39.546,00	444.132,00
Dämmung	Gefälledämmung	Schaumglas		202,8	120	[1 m^3]	87,30	130,00	1.460,00	*Ökobau.dat*	https://www.oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/sources/e1ca8b07-87fc-4066-af1f-44b67fe88898/ISOGLASPOR_Schaumglas_10314.pdf?version=00.02.000	17.704,44	26.364,00	296.088,00
Begrünung	Gesamtsystem		*Aufbau weicht leicht ab, Wert aus EPD als Richtwert*	1014		[1 m^2]	-2,67	15,90	46,30	*Ökobau.dat*	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/sources/7EB291f3-b419-431a-871b-351b08865ba9/Green_Roof_System_12657.pdf?version=00.01.000	-2.707,38	16.122,60	46.948,20
INNENAUSBAU (primär)	*Gesamt*											**-2.527.551,50**	**64.573.080,50**	**21.228.767,00**
Trennwand	geschlossen	Holzbauwände (inkl. Lehmbauplatten)	*gemittelt*	4.250		[1 m^2]	-614,89	14.949,43	4.555,72	*gemittelt*	https://www.lindner-group.com/fileadmin/user_upload/intranet/service/gruen_building/spd_net/wand/spd-gm-w-016-logis-100-timber-de.pdf	-2.613.282,50	63.535.077,50	19.361.810,00
Trennwand	Holz-Glas-Trennwand	Holz, Glas	*gemittelt*	2.550		[1 m^2]	33,62	407,06	732,14	*gemittelt*	https://www.lindner-group.com/fileadmin/user_upload/intranet/service/gruen_building/spd_net/wand/spd-gm-w-023-life-nature-de.pdf	85.731,00	1.038.003,00	1.866.957,00

* berechnet aus unbewehrter Stahlbeton, Druckfestigkeit 25/30 (Mindestgüte WU) und Bewehrunggstahl
RL = Research Lab (obere Geschosse)
OL = Open Lab (untere Geschosse, Sockel)

GESAMT	**-7.711.048,99**	**2.908.365.803,54**	**6.129.578.571,09**
GESAMT / m^2	**-380,23**	**143.410,54**	**302.247,46**
GESAMT (ohne Innenausbau) / m^2	-255,60	140.226,47	301.200,68
Tragwerk / m^2	-351,07	68.859,20	136.280,16
Keller und Fundament/ m^2	36,86	70.594,47	164.001,73
Fassade/ m^2	56,57	768,75	879,97
Dach / m^2	2,05	4,05	38,82
Innenausbau / m^2	-124,63	3.184,08	1.046,78