

Grundriss 1.Obergeschoss Ausbau

Maßstab 1:50



Kernbohrungen - genaue Lage und Größe in Abstimmung mit der Bauleitung!

Die Pläne gelten nur in Verbindung mit den Statikplänen!

Fliessenspiegel nach Rücksprache mit der Bauleitung!

Die Abhängehöhe sowie die Revisionsöffnungen sind mit der Bauleitung Vorort abzustimmen!

Verstärkungen in Trockenbauwänden sind vor dem Schließen der Wände mit dem Bauherren abzustimmen!

Alle 15m und bei Einschnürungen Bewegungsfugen in den abgehängten Decken vorsehen!

Die Flächenangaben sind Netto-Grundflächen, sie können nicht als Wohnflächen verwendet werden!

Legende Material:

- vorhandene Baukonstruktion
- gemauerte Vorsatzschale (Dichtungsschutz)
- Ziegelmauerwerk 8/0,65, lambda 0,09 W/mk
- Kalksandstein 20/2,0
- Fertigteile
- Einfachständerwand, doppelt beplankt
- Vorwände/Verkofferung/Vorsatzschalen
Höhe siehe GR, sonst raumhoch, doppelt beplankt
- Doppeltständerwand, doppelt beplankt
- Stahlbeton, Betongüte und Expositionsclassen
siehe Schal- und Bewehrungsplan
- unbewehrter Beton
- Kies
- Vorhang Fassade, hinterlüftet
- Innendämmung mineralisch
- Perimeterdämmung
- Mineralfolle, WAB, WLK 035
- Boden gewachsen
- Dichtung
- Holz, quer
- Holz, längs

Legende Materialeigenschaften:

- BB Bestandsbelag
- NB Nutzestrich / Beton
- L Linoleum
- PVC PVC-Belag
- FI Bodenfliesen
- N Naturstein
- Ko Kork
- Ka Kautschuk-Belag
- CV CV-Belag
- P Parkett
- H Holzdielen
- R Riffelbohle
- B Betonwerkstein
- Tb Textilbelag
- Fb Fußbodenbeschichtung
- S Sauberlaufzone
- M Malervlies
- T Tapete
- F Farbanstrich
- FI Fliesen
- m malermäßige Überarbeitung
- Sch Schweißputz
- Sp Strukturputz
- GBP Unterdecke direkt befestigt / abgehängt
Gipsbauplatte 1x 12,5 mm
- R Rasterdecke
- A Akustikdecke

Legende Brandschutz:

- T30 / F30 Bauteil mit Brandschutzanforderung
- BW / IBW Brandwand / in der Bauart von Brandwänden
- ss Tür, selbstschließend
- RS Rauchschutztür, selbstschließend
- BMA Anschluss an Brandmeldeanlage
- DS Tür, dichtschießend
- F Feststellanlage
- FL Freilaufkantung
- KS Klemmschutz
- NV nicht verschleißbar
- EN1125 Paniktürverschluss
- P Notausgangsverschluss DIN EN 179
- vw vollwandig
- D Drehflügelantrieb
- eNE Tür mit elektrischer Notentriegelung
- SFR Schließfolgeeigenschaft
- M mechanisch beanspruchbar

Legende Schallschutz:

- 12 dB massive Wände:
= -erf R' w (bewertetes Schalldämm-Maß) des jeweiligen Bauteils mit flankierenden Bauteilen
- Trockenbauwände:
= -erf R' w, r (Rechenwert)
Türen und Fenster:
= -erf R' w, p (Prüfwert)
- GKD/Min40 12,5mm Schallschutz-Gipskartondeckenbekleidung mit Direkt-schwingabgehängern mit 40mm Mineralfaserauflage
- V/Min60 freistehende Schallschutz-Vorsatzschale mit 12,5mm Gipskartonplatten und 60mm Mineralfaserdämmung, >=5kN/m², >=20mm Wandabstand

Legende Zusatzaßnahmen Wandöffnungen:

- KS Kalksandstein Systemsturz STS, Höhe 12,3cm; entsprechend der vorh. Wandstärke / Öffnungsweite nach Herstellerangaben ausführen
- Rstl Raffstore
- ZSW Ziegelsturz wärmegeklämt

Legende Rohbau- / Ausbauhöhen:

- ▲ Rohbaubauhöhe
- △ Fertighöhe
- ▽ Oberkante Fertigfußboden
- ▽ Oberkante Rohfußboden
- BRH Brüstungshöhe

Sämtliche Maße sind nachzurechnen und am Bau zu überprüfen !
Unstimmigkeiten sind vor Ausrechnung mit der Projektleitung zu klären !

OKFFb EG +0,00 = 597,75m DHNN92

Index	Änderungsvermerk	Datum
a	Änderung Rettungsfenster, GR Notar, Ergänzung Teilschnitte + Details	27.09.2018

HTK

Bearbeiter
Tipp.
Bearbeiter
Kurz
Entwurf
Schramm

Architekten und Ingenieure | Inhaber: B. Kästler | Johannesgasse 21 | 09456 Annaberg-Buchholz
Telefon 0 37 33 - 2 20 28 | Telefax 0 37 33 - 2 52 47 | Email htk-planungsbuero@web.de

Bauherr
Johannis Buchholzer Grundstücks
GmbH & Co KG Sehmatal
Fabrikstraße 5
09465 Sehmatal OT Sehma

Vorhaben
Umbau und Sanierung Buchholzer Straße 32
Johannesgasse 1 in Annaberg-Buchholz

Darstellung
Grundriss 1.OG - Ausbau

Reg.-Nr.
Projekt
Datum
Blatt-Nr.

16024
LP 5
17.07.2018
A253.01a-1

Die Unterlagen sind Anlagendokumente und dürfen ohne die ausdrückliche Genehmigung des Verfassers weder ganz noch in Auszügen vervielfältigt oder anderweitig verwendet, weiterverarbeitet oder verändert werden.