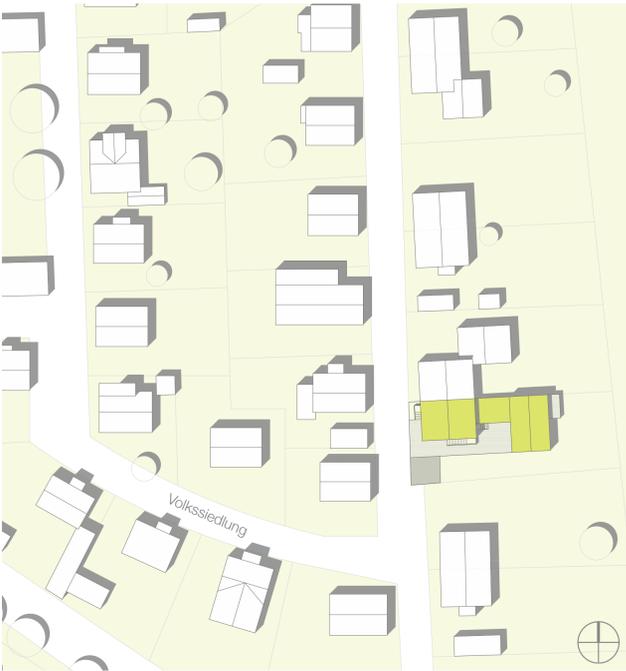




## AUSGANGSSITUATION



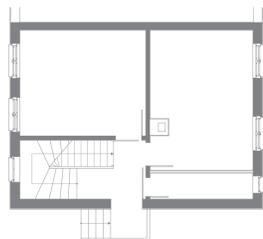
Lageplan \_ 1:500



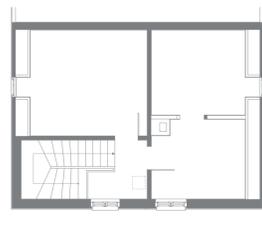
Westansicht Bestand \_ 1:100

Südensicht Bestand \_ 1:100

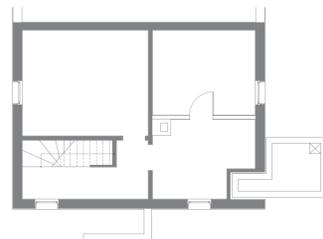
Schnitt Bestand \_ 1:100



Erdgeschoss Bestand \_ 1:100



Obergeschoss Bestand \_ 1:100



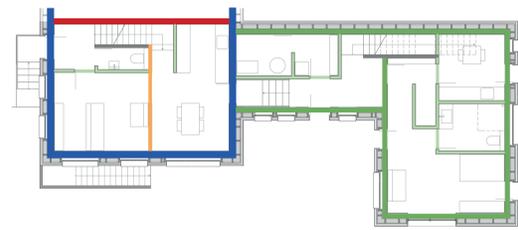
Kellergeschoss Bestand \_ 1:100

## KONZEPT

Randbedingungen:

- \_ Standort: Siedlung des Volkes, Grundstück Nr. 27
- \_ Energiestandard: KfW Effizienzhaus 40 nach DIN V 18599
- \_ Benutzerprofil: Familie mit einem jugendlichen Kind und einem Großelternteil

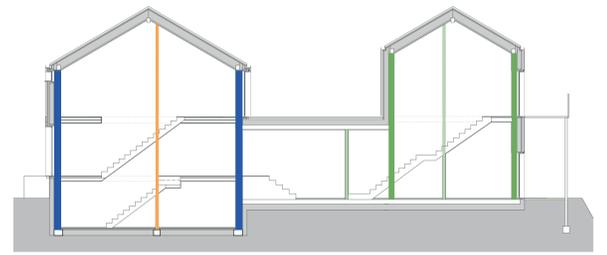
### Tragstruktur



Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt

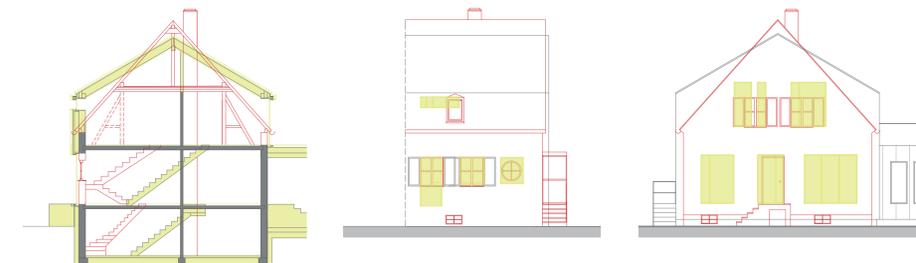
- Außenwand Bestand 30 cm, tragend, Lastabtragung der Decken und des Pfettendaches auf Streifenfundamente
- Innenwand Bestand 12 cm, Tragwirkung auf darüberliegende Decken, Lastabtragung auf Streifenfundament

- Haustrennwand 25 cm, Lastabtragung der Decken und des Pfettendaches
- Außenwand Erweiterung 24 cm, tragend, Lastabtragung der Decke und des Pfettendaches auf Plattenfundament

- Innenwand Erweiterung 11,5 cm, nichttragend
- Treppenhauswand 12 cm, tragend

- Streifenfundamente

### Umgang mit dem Bestandsgebäude



Schnitt

Westansicht

Südensicht

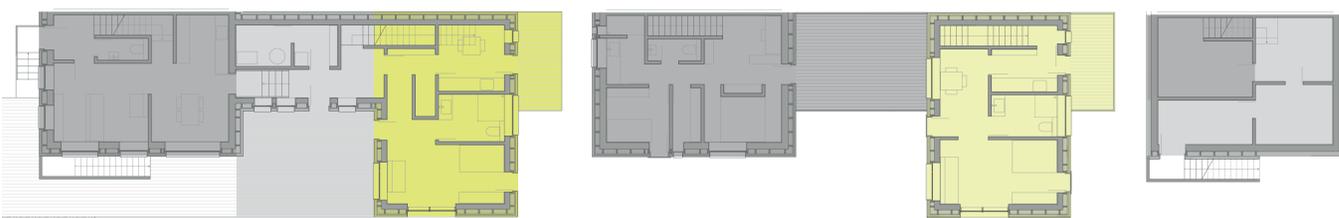
- Bestand erhalten
- Bestand entfernt
- Änderung durch Sanierung

Bestandsgebäude - 74 m<sup>2</sup> - Wohnraum über zwei Geschosse für das Elternpaar

Erweiterung Appartement Erdgeschoss - 32 m<sup>2</sup> - barrierefreier Wohnraum für die Großmutter

Erweiterung Appartement Obergeschoss - 32 m<sup>2</sup> - Wohnraum für den Jugendlichen

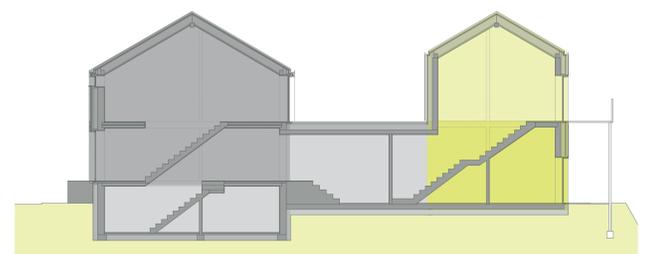
### Nutzungs- und Raumkonzept



Erdgeschoss

Obergeschoss

Kellergeschoss



Schnitt

- Nutzung durch Elternpaar
- Nutzung durch Großmutter / Mieter
- Nutzung durch Kind / Mieter
- gemeinschaftliche Nutzung