



## Bauwerk Schwabing Haus ABCD, Ackermannbogen

2|2

H2R\_Architekten BDA  
Sibylle Hüther, Prof. Hans-Peter Hebensperger-Hüther, Klaus-Peter Röttig

Das Besondere des Wohngebäudes Elisabeth-Kohn-Straße 15-23 sind die Mischung in Hinblick auf Altersstruktur, Familiengrößen und Einkommensstruktur.

Die Häuser A-C wurden koordiniert durch die buergerbau AG unter Mitwirkung der Bewohner (Bauherrngemeinschaft aus 27 Parteien) geplant und gebaut. Die Wohnungen wurden für sehr unterschiedliche Nutzergruppen entwickelt, wie

- Familien mit bis zu 4 Kindern,
- Großeltern mit behindertem Enkelkind,
- Paare ohne Kinder unterschiedlichen Alters (ein Rollstuhlfahrer),
- eine studentische Wohngemeinschaft,
- alleinstehende Personen (z.B. eine über 80-jährige Frau, die in einer Haus-Gemeinschaft wohnen will).

Sie weisen Details auf, die von vorneherein Veränderungen für zukünftige Lebenszyklen zulassen, wie

- Maisonettewohnungen, die sich geschosswise trennen lassen,
- Zwei übereinanderliegende Wohnungen, die sich über einen vorgerichteten Deckenausschnitt verbinden lassen
- Selbstständige Zimmer (mit Dusche und WC) innerhalb einer Wohnung (Jokerzimmer), für die ein eigener Zugang vom Treppenhaus (incl. Klingel) vorgerichtet ist.

Pro Treppenhaus ist im Keller ein Gemeinschaftsraum eingerichtet (Waschraum, Hobbyraum), eine Box für Gartengerät im Durchgang zum Gemeinschaftsgarten wurde künstlerisch gestaltet (in Reminiszenz an Elisabeth-Kohn). Diese Wohnungen sind frei finanziert (teilweise im Münchenmodell-Eigentum).

In Haus D befinden sich über einer zweigeschossigen, viergruppigen Kinderkrippe 12 Sozialwohnungen. Im Keller, über einen großzügigen Lichthof erhellt, wurde ein quartiersbezogener Gemeinschaftsraum mit behindertengerechtem Bad für verschiedene Aktivitäten (Seminare, Feste, Gästeapartment...) realisiert. Die Bewohner des Hauses D benutzen die gemeinschaftlichen Garten- und Spielflächen der Häuser A-C, um der Kinderkrippe einen eigenen Freibereich zu ermöglichen.



1. Obergeschoss

3. Obergeschoss

4. Obergeschoss

Dachgeschoss

