

Quadratisch, groß, familientauglich



Ein gemütliches Heim für eine große Familie, das moderne Optik mit warmer Wohnatmosphäre verbindet. Dieser Entwurf zeigt, dass auch ein großes, zweigeschossiges Haus mit Flachdach nicht wie eine Kiste aussehen muss. Die ausgewogenen Proportionen verdankt das Haus seiner feinfühligsten Fassadengestaltung: Die bodentiefen Fenster sind ausgewogen verteilt, die Holzverkleidung lässt es schmaler wirken, als es eigentlich ist. Denn mit Außenmaßen von 11,80 mal 11,80 weist der Baukörper eine stattliche Größe auf und bietet auf zwei Vollgeschossen über 230

Quadratmeter Wohnfläche. Kein Wunder, dass hier eine sechsköpfige Familie komfortabel wohnen kann.

Großzügig angelegt und praktisch zugleich ist schon der Eingangsbereich mit zurückgesetzter und somit windgeschützter Haustür. Links geht's direkt in die geräumige, abgeschlossene Küche. Der Übergang zu Diele und Essplatz ist offen gestaltet, privaten Rückzugsraum bietet das separate Wohnzimmer. Durch die bodentiefe und raumbreite Glasfront geht der Raum fließend in den Garten über. Dank der großen Grundfläche ist im Erdgeschoss noch Platz für ein



Arbeits- und ein Kinderzimmer. Dunkle Bodenbeläge und kräftige Farbakzente an den Wänden, die sich besonders für große Räume anbieten, bringen eine warme, gemütliche Atmosphäre ins Haus.

Im Obergeschoss geht's komfortabel weiter. Der Flur ist durch eine Glasfront gut belichtet. Über die große Ankleide wird der Elterntrakt mit Wellness-Bad und Schlafzimmer erschlossen. Die drei Kinderzimmer verfügen über ein eigenes Bad, das mit 12 Quadratmetern ebenfalls großzügig bemessen ist. Eine Lösung, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort garantiert.

Weiterer Vorteil: Durch die zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen wird die Fläche im Obergeschoss optimal ausgenutzt, auch das kleinste Kinderzimmer mit 12 Quadratmetern ist gut möblierbar und bietet viel Platz zum Spielen.

Auch technisch und ökologisch betrachtet ist das Haus auf dem neuesten Stand: Eine Regenwassernutzungsanlage hilft Trinkwasser sparen, eine Be- und Entlüftungsanlage sorgt für Komfort und geringere Wärmeverluste. Die gesamte Heiz- und Klimatechnik wird über ein Bus-System zentral gesteuert.



DATEN & FAKTEN

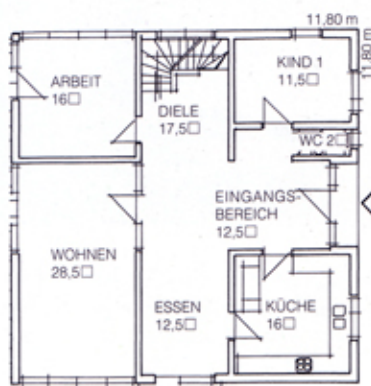
Lehner Haus

Entwurf „Homestory 532“ von Lehner Haus, 89520 Heidenheim

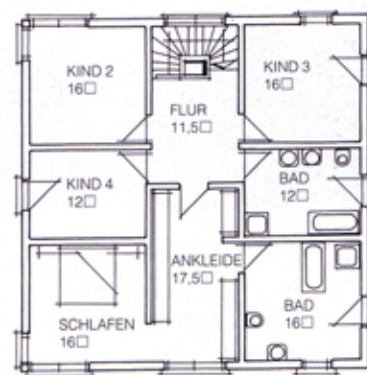
Bauweise: Holzverbundkonstruktion mit Putz-/Holzfassade, Flachdach, zwei Vollgeschosse.

Wohnflächen: EG 116,5 m², OG 117 m².

Preis: Der Preis für diesen Entwurf ist direkt beim Hersteller zu erfragen.



Erdgeschoss



Obergeschoss

